



GemeindeGams
ES LOHNT SICH

Geschäftsberichte
Jahresrechnungen
Budgets
Anträge

Ortsgemeinde



2025
2026

Ortsgemeinde Gams



Einladung zur ordentlichen Bürgerversammlung

Montag, 30. März 2026, 20.30 Uhr
Aula Schulhaus Höfli

Die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams findet im Anschluss an die Kirchgemeindeversammlung statt.

Traktanden

1. Jahresrechnung 2025
mit Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
2. Gutachten und Antrag betreffend Prozess gegen die Weisse Arena AG
3. Gutachten und Antrag Einzonung Gewerbe und Vergabe im Baurecht, Teil-Parzelle 731, Felsbachriet
4. Budget 2026
mit Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
5. Allgemeine Umfrage

Der Verwaltungsrat



ORTSGEMEINDE
GAMS

Hinweise und Erläuterungen Stimmberechtigung

Stimmberechtigt sind alle in der Gemeinde wohnhaften Gamser Bürgerinnen und Bürger, die das 18. Altersjahr vollendet haben und im Übrigen nicht nach Gesetz von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.

Stimmrechtsausweise

Als Stimmrechtsausweis gilt die per Post zugestellte Karte. Diese ist beim Eintritt in das Versammlungslokal vorzuweisen und am Ende der Versammlung abzugeben. Personen, die keinen gültigen Stimmrechtsausweis vorweisen, müssen einen separat zugewiesenen Sitzplatz einnehmen und dürfen an der Versammlung nicht aktiv teilnehmen. Fehlende Stimmrechtsausweise oder weitere Exemplare der Rechnung können bis Freitag, 20. März 2026, 11.30 Uhr, bei der Ortsgemeinde Gams bezogen werden.

Anträge

Um Missverständnisse in der Interpretation zu vermeiden, sind all-fällige Anträge an der Bürgerversammlung schriftlich einzureichen (Art. 39 Gemeindegesetz).

Protokoll Bürgerversammlung

Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt gemäss Art. 49 lit. b Gemeindegesetz vom 13. bis 24. April 2026 bei der Ortsgemeinde öffentlich auf. Es kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Innert der Auflagefrist kann jeder Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern des Kantons St.Gallen Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

Vorwort des Präsidenten

Geschätzte Bürgerinnen und Bürger

Wie schnell die Zeit vergeht – inzwischen ist der neue Verwaltungsrat seit über einem Jahr im Amt. Während beim letzten Geschäftsbericht noch der bisherige Verwaltungsrat für das Jahr 2024 entschieden hat, ziehen wir nun selbst Bilanz über das Jahr 2025.

Vieles war neu und die Einarbeitung in die jeweiligen Ressorts bedurfte an Zeit. Während des Berichtsjahres durften wir nebst dem laufenden Tagesgeschäft auch neue Projekte oder bestehende betreuen. So beschäftigten uns das Ressort Baurecht, Alphematiken, Begehungen mit Behörden oder Vertretern diverser Interessensgruppen. An Versammlungen, welche für die Ortsgemeinde Gams sehr wichtig sind, konnten wichtig Informationen abgeholt werden.

Die zwei Sitzungen mit den Präsidenten der umliegenden Ortsgemeinden sind wertvoll für den Austausch und Besprechung der aktuellen Themen.

Nebst den regulären 20 Verwaltungsratssitzungen fanden weitere Sitzungen, Gespräche und Verhandlungen statt.

Die Traktandenlisten der 20 Verwaltungsratssitzungen waren jeweils gut gefüllt und so zog sich manch eine Sitzung länger als 22.00 Uhr. Im Jahr 2025 fand erstmalig eine Mehrwertsteuerprüfung durch die Eidgenössische Steuerverwaltung bei der Ortsgemeinde Gams statt. Seit diesem Jahr finden Sie im Geschäftsbericht auch den Risikobericht der Ortsgemeinde Gams, der vom zuständigen Ressortverantwortlichen erstellt wurde.

Der Alpsommer 2025 verlief grösstenteils reibungslos, obwohl das Wetter eher mittelmässig war. Zu Beginn beschäftigten Regen und Hagel die Hirtinnen und Hirten.

Auf der Schafalp Säss wurden im vergangenen Jahr vier ausgebildete Herdenschutzhunde und zwei Herdenschutzhunde in Ausbildung zum Schutz vor Wolfsübergriffen eingesetzt. Die zwei Junghunde werden in diesem Jahr die Prüfung zum zertifizierten Herdenschutzhund absolvieren.

Erfreulich ist, dass die Alpen Säss und Gulmen im Berichtsjahr von Wolfsrissen verschont blieben. Dies ist sowohl den Herdenschutzhunden als auch den Hirten zu verdanken, die sich umsichtig für das Wohl und den Schutz der Tiere eingesetzt haben.

Auf der Alp Gulmen wurde der Innenausbau der Alphütte erfolgreich abgeschlossen.

Dank des Einsatzes des ortsansässigen Schreiners, Wendelin Lenherr, konnte die Instandstellung trotz des sehr wechselhaften Wetters rechtzeitig zum Alpauftrieb 2025 fertiggestellt werden.

Die schweizerische Patenschaft für Berggemeinden unterstützte die Arbeiten finanziell. Nach Einreichung des Schlussberichts am 12. September 2025 konnten wir die restliche Unterstützung entgegennehmen.

Die Zusammenarbeit mit der Alpkäserei Gamplüt ist im Berichtsjahr 2025 gestartet. Kleinere Geräte und Artikel, welche auf der Alp Tesel nicht mehr gebraucht wurden, konnten an die Alpkäserei Gamplüt verkauft werden.

Die Milch der Alp Tesel wird neu mit einem Milchtank in die Alpkäserei Gamplüt geführt und dort verarbeitet. Die Maximaltaxierung des Alpkäse von 20 Punkten rundeten die gute Zusammenarbeit mit der Alpkäserei Götte ab.

An dieser Stelle danke ich allen Äplerinnen und Äplern der Ortsgemeinde Gams für ihren engagierten Einsatz und die wertvolle Arbeit auf unseren Alpen zum Wohl der Tiere.

Im Berichtsjahr konnte in der Angelegenheit Weisse Arena AG leider keine Einigung erzielt werden. Aus diesem Grund haben wir entschieden, den Rechtsweg einzuleiten. Im April 2025 haben wir das vorsorgliche Massnahmeverfahren beim Regionalgericht Surselva eingereicht, welche alle beantragten vorsorglichen Massnahmen gutgeheissen hat. Die Freude darüber war allerdings von kurzer Dauer, da die Weisse Arena AG Rekurs beim Obergericht eingereicht hat. Das Obergericht hat den Entscheid des Regionalgerichts aufgehoben, da aus seiner Sicht kein bleibender Nachteil entsteht und mögliche Auswirkungen später finanziell ausgeglichen werden können.

In Absprache mit der Politischen Gemeinde Gams, haben wir uns entschieden, das Hauptverfahren anzugehen. Die Politische Gemeinde Gams unterstützte uns im Berichtsjahr finanziell und wird diese Unterstützung weiterhin fortführen. Dafür bedanken wir uns herzlich. Der Fall Weisse Arena AG forderte uns im Berichtsjahr und erforderte zahlreiche Stunden seitens des Verwaltungsrates aber auch von unserem Anwalt.

Im Forstteam durften wir Aaro Siren als Verstärkung willkommen heissen, nachdem Josef Lenherr und Josef Wenk ihre wohlverdiente Pension antraten.

Nach den Sommerferien durften wir zudem Lea Sophie Wenk als Lernende Forstwart EFZ im Team begrüßen.

Das Gelernte aus den Kursen, welche sie zu Beginn der Ausbildung besuchte, durfte sie am Tag des Schweizer Holzes unter Beweis stellen. Die Lernenden aus der Region zeigten eine super Präsentation einer simulierten Holzfällung.

Auch an diesem Tag zeigte das Forstteam der Ortsgemeinde Gams eine hervorragende Leistung.

Ich danke meiner Ratskollegin, meinen Ratskollegen sowie den Verwaltungsangestellten herzlich für die gute und kollegiale Zusammenarbeit und ihren Einsatz im vergangenen Jahr.

Zudem danke ich dem Forstteam, dem Wärmeverbund-Team, den Alpchefs sowie allen Helferinnen und Helfern herzlich für ihr grosses Engagement.

Gemeinsam setzen wir uns mit Überzeugung für die Ortsgemeinde Gams ein.

Die Bürgerversammlung findet am Montag, 30. März 2026, im Schulhaus Höfli, statt.

Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Erscheinen und einen anregenden Austausch mit Ihnen.

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Broschüre einen Einblick in unsere Tätigkeiten zu geben. Sollten Sie Anregungen oder Fragen haben, dürfen Sie gerne per E-Mail info@og-gams.ch oder, bei Bedarf, telefonisch unter 081 771 12 05 Kontakt aufnehmen. Wir werden Ihre Anfragen gerne beantworten!

Der Verwaltungsrat und die Verwaltung danken herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Willi Suhner
Präsident

Geschäftsbericht 2025

Zur besseren Lesbarkeit wird im Text die männliche Form verwendet.
Sie bezieht sich jedoch immer auf Personen aller Geschlechter.

Mit dem Geschäftsbericht und der Jahresrechnung 2025 geben wir Ihnen, geschätzte Bürger, einen Einblick in die verschiedenen Geschäftsfelder der Ortsgemeinde Gams. Mit Text, Zahlen und Bildern informieren wir Sie über die wesentlichen Geschäfte des vergangenen Jahres. Die Erfolgsrechnung gibt über die finanzielle Situation Aufschluss.

Der Verwaltungsrat informierte die Bürgerschaft während des Jahres über das aktuelle Ratsgeschehen. Dies geschieht unter anderem bei der Bürgerversammlung, der parteiübergreifenden Informationsveranstaltung im November, über das amtliche Publikationsorgan «Werdenberger & Obertoggenburger», den Newsletter für Abonnenten sowie auf der Website www.og-gams.ch.

Sitzungen

Der Verwaltungsrat hielt 20 ordentliche Sitzungen ab, an denen er seine Geschäfte behandelte. Zusätzlich wurden zahlreiche Stunden für Begehungen und Absprachen im Wald, auf Alpen, Liegenschaft und dem Wärmeverbund aufgewendet.

Abstimmungen und Wahlen

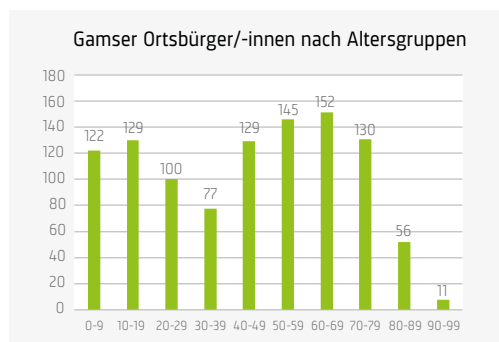
31. März 2025 Bürgerversammlung

Bürgerversammlung vom 31. März 2025

An der ordentlichen Bürgerversammlung in der Aula des Schulhauses «Höfli» nahmen 98 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger teil. Die Jahresrechnung 2024 und das Budget 2025 samt Investitionsrechnung wurden genehmigt.

Bürgerkontrolle

Am 31. Dezember 2025 waren insgesamt 3'756 Personen in Gams wohnhaft. Davon sind 1'051 Ortsbürger (Vorjahr 1'041). Dies entspricht einem Ortsbürgeranteil von 28 %.



Die grösste Altersgruppe bilden die 60- bis 69-Jährigen (Jahrgänge 1956 bis 1965)

Rechnungswesen

Erfolgsrechnung 2025

Die Erfolgsrechnung 2025 weist einen operativen Gewinn von CHF 68'111.86 aus. Nach Reserveveränderungen schliesst sie mit einem Ertragsüberschuss von CHF 8'811.86. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 11'351.00. Somit ergibt sich eine Differenz von CHF 20'162.86 gegenüber dem Budget 2025.

Budget Erfolgsrechnung 2026

Kommentar zum Budget

Das Budget der Erfolgsrechnung 2026 sieht beim operativen Ergebnis einen Gewinn von Fr. 2'952'025.00 vor. Der budgetierte Erfolg stammt vorwiegend aus der Einzonung der Teilparzelle 731, Felsbachriet. Weitere Details und Erklärungen sind in der Erfolgsrechnung ersichtlich.

Investitionsrechnung 2025

Kommentar zur Investitionsrechnung

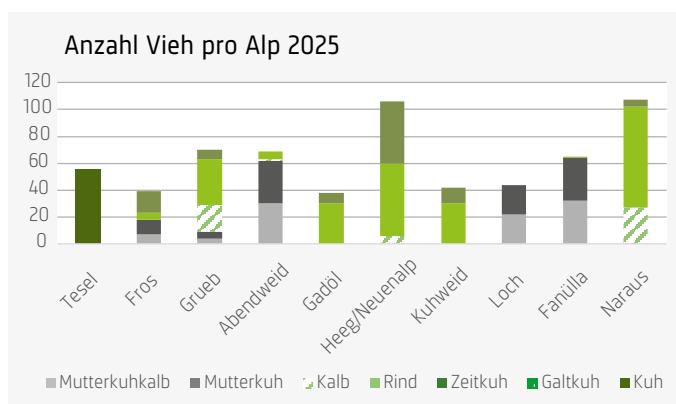
Der Nettoaufwand wird mit Fr. 6'700.00 ausgewiesen. Weitere Details und Erklärungen sind in der Investitionsrechnung ersichtlich.

Alpen und Alpwirtschaft

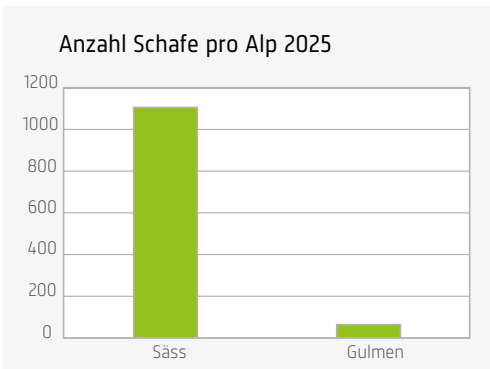


Alpbestossung

Für den Alpsommer 2025 gingen erneut zahlreiche Tieranmeldungen ein, sodass alle verfügbaren Plätze auf den Alpen besetzt werden konnten. Auf den Rinderalpen wurden insgesamt 635 Kühe, Rinder und Kälber von 59 verschiedenen Landwirten gealpt. Die Anzahl der Tiere pro Alp variierte je nach Grösse zwischen 38 und 107 Tieren. Auf der Alp Tesel sömmeren neben 55 Milchkühen zusätzlich rund 54 Ziegen.

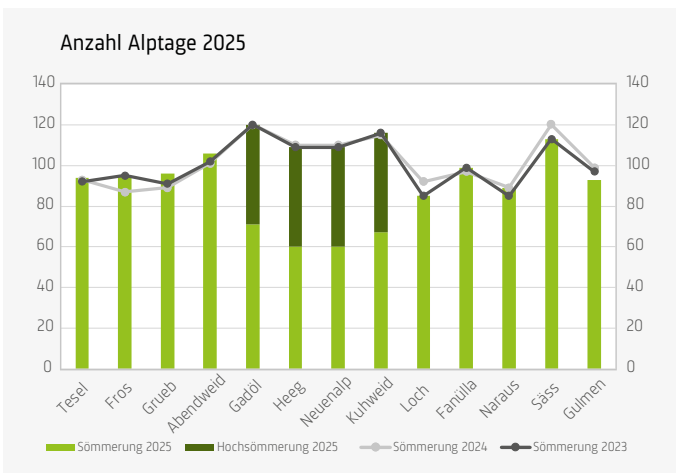


Die Schafalpen Säss und Gulmen wurden zusammen mit rund 1'171 Schafen bestossen. Zusätzlich waren auf der Schafalp Säss vier ausgebildete Herdenschutzhunde und zwei Herdenschutzhunde in Ausbildung im Einsatz, die den Schutz der Herde vor Wolfsübergriffen unterstützten. Total sömmeren im Jahr 2025 rund 1'860 Tiere auf den Alpen der Ortsgemeinde Gams.



Der Alpsommer 2025 konnte ohne grössere Vorkommnisse durchgeführt werden. Zu Beginn sorgten Regen und Hagel für zusätzliche Herausforderungen. Die Hirtinnen und Hirten leisteten erneut grossartige Arbeit bei der Betreuung und Pflege der Tiere sowie bei der Organisation des ordentlichen Alpbetriebs.

Im Berichtsjahr begann die Zusammenarbeit mit der Alpkäserei Gamplüt, welche im Besitz der Betriebsgemeinschaft Götte aus Wildhaus ist. Die Milch der Alp Tesel wurde dort zu Alpkäse, Mut-schli, Sauerkäse und Alpbutter verarbeitet und im modernen Käsekeller der Alpkäserei Gamplüt gelagert. Der Alpkäse wird unter der Marke «Wildhuuser Alpkäse» vermarktet.



Alpabfahrt Alp Tesel

Der traditionelle Alpabzug von der Alp Tesel fand am 23. August 2025 statt. Die Hirten Marina Zuberbühler und Beat Nabulon begleiteten gemeinsam mit ihren Helfern rund 40 Kühe von der Alp Tesel über Wildhaus Dorf und Lisighaus ins Munzenriet, wo die Tiere von ihren Besitzern in Empfang genommen wurden.



Alp Tesel

Die Kuhalp Tesel konnte mit dem Maximum von 55 Milchkühen bestossen werden.

Während des Alpsommers wurden rund 71'506 kg Milch produziert, dies entspricht 761.30 Liter pro Tag.

Zusammenarbeit Alpkäserei Gamplüt

Im Rahmen der Taxation unterzog eine externe Prüfstelle den Käse der Alpkäserei Gamplüt einer strengen Qualitätsprüfung. Mit der maximalen Bewertung von **20 Punkten** wurde ein exzellentes Resultat erzielt. Die Ortsgemeinde Gams freut sich über diesen Erfolg, gratuliert der Alpkäserei Gamplüt ganz herzlich und bedankt sich für die stets gute Zusammenarbeit.

Am 19. Oktober 2025 trafen sich die Bestösser der Alp Tesel und das Team der Alpkäserei zu einem Austausch bei Kaffee und Kuchen. Dabei wurde auch ein Rückblick auf den ersten Alpsommer gehalten.



Traditioneller Alpabtrieb der Alp Tesel

Materialtransport mit dem Train der Schweizer Armee

Am Mittwoch, 19. November 2025, fand auf der Alp Tesel ein Einsatz des Trains der Schweizer Armee statt. Trotz Schnee und frostiger Temperaturen leisteten rund 14 Soldaten und 7 Pferde, wertvolle Arbeit beim Materialtransport auf die Alp Grueb.

Unter anderem wurden Hagpfähle, Salz, Holz ein Schachtdeckel und die Quellschachtringe für das Wasserreservoir Tesel transportiert. Gleichzeitig halfen fünf Mitglieder des Trainzuges zusammen mit Wanderwege SG, den Wanderweg ins Flürentobel instand zu setzen.



Materialtransport
mit dem Train der
Schweizer Armee

Begehung mit dem Kanton

Am 11. Juli 2025 fand auf dem Gamser Schafberg eine Fachbegehung statt. Auf Einladung der Fachstelle Herdenschutz des Landwirtschaftlichen Zentrums St. Gallen (LZSG) diskutierten Experten, Bewirtschafter sowie Vertretungen verschiedener Kantone und der Ortsgemeinde Gams über die aktuellen Rahmenbedingungen der Schafalpbewirtschaftung in Bezug auf Herdenschutz und Weidemanagement.

Die traditionelle Alpwirtschaft steht heute vor grossen Hürden. Neben den unberechenbaren Einflüssen durch extreme Wetterereignisse stellt insbesondere die Präsenz von Grossraubtieren die Älpler vor enorme Herausforderungen. Zusätzlich zu den natürlichen Einflüssen prägt die Bürokratie den Arbeitsalltag auf den Alpen. Die Umsetzung der Direktzahlungsverordnung (DZV) ist mit grossem Aufwand verbunden, da strikt zwischen ständiger Behirtung und Umtriebsweiden unterschieden werden muss.

Am Vormittag des 11. Juli 2025, erörterten und diskutierten die Teilnehmenden gemeinsam mit Vertretern des kantonalen Landwirtschaftsamtes auf der Alp Loch die spezifische Problematik der Schafalpen. Am Nachmittag folgte die Besichtigung der Alp Säss mit Interessierten aus verschiedenen Kantonen. Dabei konnte die Bewirtschaftung im steilen Gelände, die Arbeit mit sechs Herdenschutzhunden sowie die installierte Behandlungsstation besichtigt werden.

Die Begehung unterstrich, dass die Sicherung der Schafalpen eine enge Zusammenarbeit aller beteiligten Verantwortlichen erfordert. Die gewonnenen Erkenntnisse bilden eine wichtige Grundlage, um die Alpbewirtschaftung unter den sich wandelnden Anforderungen zukunftsfähig weiterzuentwickeln.



Begehung der
Alp Säss

Alp Narau – Rückbau Sprengbunker und Supernarau

Im Berichtsjahr fand auf der Alp Narau der Rückbau der ehemaligen Liftstation «Supernarau» und des Sprengstofflagers «Sprengbunker» statt. Der Rückbau wurde durch die Weisse Arena Bergbahnen AG geplant und durchgeführt. Die Arbeiten umfassten den Abbruch der Betonbauten, sowie die fachgerechte Entsorgung der Materialien. Die beiden Flächen wurden nach Abschluss der Rückbauarbeiten mit zuvor separierten Rasenziegeln renaturiert.

Alpgottesdienst

Am 10. August 2025 fand auf der Alp Fros bei sonnigem Wetter und hohen Temperaturen der ökumenische Alpgottesdienst statt. Viele Besucher folgten der Einladung und nahmen am Anlass teil. Die musikalische Umrahmung durch die Bürgermusik Gams sorgte für eine feierliche Atmosphäre in der Alpenwelt. Nach dem Gottesdienst wurde allen Besuchern eine Mittagsverpflegung vom Grill offeriert. Leider musste der Gottesdienst aufgrund eines tragischen Kletterunfalls mit anschliessendem Rega-Einsatz verkürzt werden.



Alpgottesdienst
auf Alp Fros mit
anschliessender
Verpflegung



Arbeitseinsätze

Rund 100 Erwachsene, Jugendliche und Kinder aus vier Gamser Vereinen sowie der Oberstufe Gams leisteten im Berichtsjahr Arbeitseinsätze auf verschiedenen Alpen der Ortsgemeinde Gams. Zusätzlich erfüllten rund 15 Landwirte auf der Alp Tesel ihre jährlichen Pflichtarbeitsstunden.

Insgesamt standen die Helfer rund 670 Stunden im Einsatz, um Alpweiden zu säubern, Steine zu sammeln, Brombeeren zu mähen, Stacheldraht zu entfernen und viel Abfall einzusammeln. Diese Arbeiten sind entscheidend für die Pflege und den Erhalt der Weideflächen, damit sie für die Tiere optimal genutzt werden können.

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Gams dankt allen Helfern herzlich für ihren wertvollen Einsatz.



Arbeitseinsätze der Gamser Vereine

Liegenschaft Alpen

Alp Gulmen

Im Herbst 2024 begann die dringend notwendige Instandstellung der Hirtenhütte auf der Alp Gulmen. Der alte Innenausbau wurde komplett entfernt, und die Fundamente für das Bodenlager und den Holzherd vorbereitet. Im Berichtsjahr wurde der Innenausbau der Hütte fertiggestellt und die Hütte wurde mit einem neuen Holzherd

ausgestattet. Das Material hierzu wurde im Frühling per Helikopter in die Alp Gulmen geflogen.

Die Arbeiten konnten planmässig zum Beginn der Alpsaison abgeschlossen werden.

Die Sanierung wurde durch die schweizerische Patenschaft für Berggemeinden finanziell unterstützt. Herzlichen Dank für die wertvolle Unterstützung.

Die Schreinerarbeiten und der Innenausbau wurde durch den ortsansässigen Schreiner, Wendelin Lenherr ausgeführt. Die Ortsgemeinde Gams bedankt sich auch bei ihm herzlich, für die hervorragende Arbeit.



Alp Gulmen – Neusanierte Hirtenhütte

Forstbericht

Das Jahr 2025 im Forstbetrieb war geprägt von Veränderungen im Personalbereich. Durch Pensionierungen und Abgänge mussten verschiedene Funktionen und Aufgaben neu organisiert werden. Im Frühling übernahm Christoph Lenherr die Funktion als Vorarbeiter von Josef Lenherr. In diesem Zusammenhang wurden zur weiteren Optimierung der Stellvertretungen und Arbeitsläufe zusätzliche Aufgaben strukturiert auf mehrere Mitarbeiter verteilt.

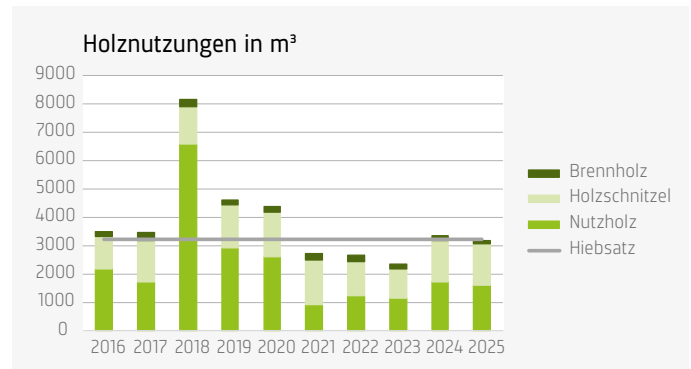
Die Neuverteilung der Aufgaben sowie die Einarbeitung in die veränderten Rollen, Zuständigkeiten und Abläufe beschäftigten das Forstteam während des gesamten Berichtsjahres. Gegen Ende des Jahres waren sämtliche Anstellungsverträge und Stellenbeschriebe aktualisiert, sodass das Forstteam nun gut für die zukünftigen Anforderungen aufgestellt ist.

Im Berichtsjahr wurden Jungwaldflächen im Gebiet Buechtschuppen und Badlöcher gepflegt, sowie die Pflanzungen und Wildschutzmassnahmen im Hinterwald auf den Sturm- und Käferholzflächen unterhalten. In der Schwendi wurden zusammen mit einer Schulklasse an einem aufgelichteten Waldrand Sträucher und Laubbäume gepflanzt, um für die Zukunft einen naturnahen Waldrand zu erhalten. In den letzten Jahren wurden in diversen Holzschlägen kleinere Zäune errichtet um den Anwuchs von Naturverjüngung ohne Wildeinfluss zu beobachten. Zudem wurden punktuell einzelne Bäume, welche natürlich gewachsen sind, mit Einzelschützen versehen. Damit wird sichergestellt, dass diese Bäume nicht beschädigt werden und die Artenvielfalt für die Zukunft erhalten bleibt.



Mithilfe der Schulklasse im Wald

In den Gebieten Schiiba, Badweg, Tätschamoos und Mettlen wurden im Berichtsjahr grössere Holzschläge ausgeführt. Auch in diesem Jahr blieben wir von grösseren Schadenereignissen verschont. Die Schadholzmenge war mit knapp hundert Kubikmetern sehr gering. Dies war sicherlich auch auf die für die Entwicklung der Borkenkäfer ungünstige Witterung zurückzuführen. Zur Unterstützung der Holzernte wurde im Herbst zusätzlich ein Bagger angemietet. Dadurch konnte effizient zwei verschiedene Holzschläge parallel bearbeitet werden. Zudem ermöglichte der Baggereinsatz, dass unmittelbar nach Abschluss der Holzschläge die Strassen, Entwässerungsgräben und Böschungen gereinigt und instand gestellt werden konnten.



Trotz zum Teil intensiven Niederschlägen entstanden an den Strassen und Bauten nur wenige grösseren Schäden. Im Frühjahr wurde der Weg zur Alp Abendweid im Bereich des Holzschlages sowie im Herbst die Strasse zur Alp Loch wegen Schwemmschäden instand gestellt.

Entwässerung

Im Entwässerungsprojekt wurden 72 lfm V-Kännel und 181 lfm Hauptkännel ersetzt sowie 75 lfm Naturgraben in Stand gestellt. Im Walchenbach wurde eine weitere Holzkastensperre im Rahmen des Baukurses der Forstwartlernenden ersetzt. Im Dachsenbüel mussten einige Kännel nach Erdbewegungen wieder freigelegt werden.

Tag des Schweizer Holzes – 13. September 2025

Im Sommer beteiligte sich die Ortsgemeinde, hauptsächlich mit dem Forstteam, am nationalen Anlass zum «Tag des Schweizer Holzes». Der in Gams durchgeführte Anlass wurde gemeinsam mit der Schöb AG und der Sägerei Lippuner organisiert.

Im Waldbereich erhielten wir Unterstützung durch die Forstbetriebe GRABUS und die Ortsgemeinde Wartau sowie durch die Forstunternehmung Eggenberger. Weitere Forstbetriebe aus der Region stellten bei Bedarf zusätzliche Personalressourcen in Aussicht, welche jedoch nicht beansprucht werden mussten.

Dank des grossen Engagements aller Beteiligten konnte ein informativer und anschaulicher Anlass zur gesamten Holzkette realisiert werden. Der Anlass war sehr gut besucht, und die zahlreichen positiven Rückmeldungen bestätigten, dass sich der grosse Aufwand gelohnt hat. An dieser Stelle ein herzlicher Dank an alle Unterstützenden. Ohne die regionale Zusammenarbeit wäre es nicht möglich gewesen, den Waldteil des Anlasses in dieser Form umzusetzen.





Martin Lieberherr, Revierförster

Landwirtschaftliche Liegenschaften

Pachtland

Da im Jahr 2025 keine Pensionierungen oder Betriebsauflösungen zu verzeichnen waren, erfolgte keine Neuvergabe von Pachtland.

Sanierung Kiesfang «Chessi»

Im Berichtsjahr startete die Sanierung der Kiesfänge «Chessi» und «Hasengut». Im Zuge der Sanierung wurden auch die Zu- und Abflüsse erneuert sowie der Damm abgeflacht. Zusätzlich wurden stellenweise Biberschutzmassnahmen angebracht.

Die Sanierungen wurden von der Politischen Gemeinde Gams geplant und in Auftrag gegeben. Landwirtschaftliche Parzellen der Ortsgemeinde Gams, die als Pachtland vergeben sind, grenzen an den Kiesfang «Chessi». Um die Qualität des Kulturlandes langfristig zu sichern, legen sowohl die Pächter als auch die Ortsgemeinde Gams grössten Wert darauf, dass die Sanierungen bodenschonend erfolgt, etwa durch den Einsatz von Baggermatratzen und präzisiertem Maschineneinsatz. Die Ortsgemeinde Gams stand diesbezüglich im Vorfeld im Austausch mit den Pächtern, der Politischen Gemeinde Gams und der Baubegleitung, um die Anforderung an den Bodenschutz klar zu definieren.

Rehkitzrettung

Die Jagdgesellschaft Gams führt jährlich Rehkitzrettungen mit Unterstützung von Drohnen durch. Ausgestattet mit Wärmebildkamera ermöglichen die beiden Drohnen ein deutlich schnelleres und gezielteres Aufspüren der Jungtiere, insbesondere vor der Mahd. Im Frühjahr 2025 konnten dank der Mithilfe von Gamser Landwirten auf einer Fläche von 65 Hektaren drei Rehkitze gefunden und in sichere Wiesenbereiche gebracht werden.



Wärmeverbund

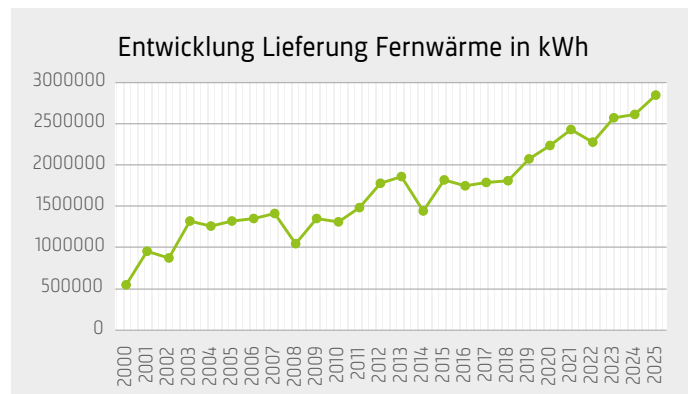
Fernwärmenetz

Im Jahr 2025 wurden keine Erweiterungen am Fernwärmenetz vorgenommen, da die entsprechenden Neubauten noch nicht realisiert werden konnten.

Eingehende Anfragen werden auf ihre Wirtschaftlichkeit geprüft. Neue Anschlüsse können realisiert werden, wenn sich die betreffende Liegenschaft in unmittelbarer Nähe einer Hauptleitung befindet.

Wärmeenergie

Im Berichtsjahr 2025 wurden insgesamt 2'843'456 kWh Energie verkauft.



Im Jahr 2025 wurden über 2.8 Mio. kWh Energie bezogen

Wärmezähler

Gemäss den Vorgaben des Eidgenössischen Instituts für Metrologie (METAS) ist die Ortsgemeinde Gams verpflichtet, ein Kontrollregister über alle im Versorgungsgebiet eingesetzten Messmittel zu führen. Seit 2024 müssen Wärmezähler alle acht Jahre ersetzt werden.

Im vergangenen Jahr wurden in zwei Liegenschaften die bestehenden Wärmezähler durch neue Geräte ausgetauscht.

Schnitzzellieferung

Im Jahr 2025 wurden 5'066 m³ Holzschnitzel in die Heizzentrale des Wärmeverbundes geliefert und dort verbrannt. Diese so gewonnene Energiemenge entspricht rund 400'000 – 430'000 Litern Heizöl.

Durch den Einsatz erneuerbarer Holzenergie konnte der CO₂-Ausstoss erheblich reduziert werden, während gleichzeitig eine verlässliche Wärmeversorgung für zahlreiche Gebäude sichergestellt wurde. Die eingesparte CO₂-Menge beträgt dabei über 1'000'000 kg. Rund 75 % der verwendeten Holzschnitzel stammen aus dem Gamser Wald, die übrigen 25 % aus der näheren Region. Der Wärmeverbund wird damit vollständig mit regionaler Energie betrieben, was dank sehr kurzer Transportwege zusätzlich zur Umweltentlastung beiträgt.

Öffentlichkeitsarbeit

Für die Ortsgemeinde Gams ist die Öffentlichkeitsarbeit eine wichtige und zentrale Aufgabe. So wurden im Berichtsjahr verschiedene Leistungen zugunsten der Bevölkerung erbracht, unter anderem die Christbaumabgabe oder die Beteiligung am Altersausflug.

Stipendien

Im Berichtsjahr wurden Stipendien in der Höhe von Fr. 4'950.00 ausbezahlt. Die Gesuche von 33 Jugendlichen und jungen Erwachsenen, die in einer beruflichen Ausbildung stehen, eine weiterführende Schule besuchen oder ein Studium absolvieren, wurden vom Verwaltungsrat bewilligt.

Christbaumabgabe

Am 20. Dezember 2025 fand die alljährliche Christbaumabgabe beim Forstbetrieb Hültsch statt. Bei sonnigem Wetter wurden rund 250 Christbäume an die Gamser Bevölkerung abgegeben. Im Berichtsjahr wurde der Preis pro Christbaum von Fr. 5.00 auf Fr. 10.00 erhöht.



Christbaumabgabe
beim Forstbetrieb
Hültsch

Kultur, Sport und Freizeit Burgruine Hohensax



Säuberung
Burgruine
Hohensax

Am Samstag, 14. Juni 2025, wurde die jährliche Säuberung der Burgruine Hohensax durchgeführt. Mitglieder von Jungwacht und Blauring (Jubla) sowie des Old Star Teams (OST) der Jungwacht Gams leisteten dabei einen engagierten Arbeitseinsatz. Bei hohen sommerlichen Temperaturen wurden das Burgareal gemäht, Stauden und Gehölze zurückgeschnitten sowie kleinere Instandstellungsarbeiten vorgenommen. Diese regelmässigen Pflegearbeiten sind unerlässlich, um einer Verbuschung vorzubeugen und die historischen Gemäuer langfristig zu erhalten.

Land im Baurecht

Die Ortsgemeinde stellt einigen Gamser Vereinen für ihre Vereinstätigkeit seit vielen Jahren Land im Pilgerbrunnen Land im Baurecht zur Verfügung.

Schrebergärten

Die Ortsgemeinde Gams stellt den Einwohnerinnen und Einwohnern von Gams im Gebiet Madrusa Schrebergärten zur Verfügung. Im Jahr 2025 konnte aufgrund eines Wegzuges ein Garten neu verpachtet werden. Zurzeit sind alle Gärten vergeben.

Vereine und Organisationen

Von verschiedenen Vereinen und Organisationen gehen regelmässig Gesuche und Anfragen ein. Den meisten Gesuchen konnte im Berichtsjahr entsprochen werden.

Am Altersausflug, der jährlich im August stattfindet und von der Kommission 70Plus der Politischen Gemeinde Gams organisiert wird, beteiligte sich die Ortsgemeinde Gams, wie jedes Jahr, mit einem beachtlichen Betrag.

Personelles

Eintritte

Forstbetrieb

- Aaro Siren, Forstwart EFZ,
- Lea-Sophie Wenk, Lernende Forstwart EFZ

Austritt aus gesundheitlichen Gründen

Forst

- Heinz Hardegger, Forstwart, 11 Dienstjahre

Austritt

Alpchef

- Daniel Wessner, 2 Dienstjahre

Arbeitsjubiläen

Verwaltung

- Laura Lenherr, Finanzverwalterin, 5 Dienstjahre

Alpen

- Josef Wenk, Alp Gadöl, 20 Dienstjahre
- Mali Freiherr von Soden, Alp Säss, 5 Dienstjahre
- Thomas Losso, Alp Grueb, 5 Dienstjahre

Pensionierungen

Forst

- Josef Lenherr, Forstwart, 43 Dienstjahre
- Josef Wenk, Forstwart, 50 Dienstjahre

Eintritte Forstbetrieb

Seit dem 1. März 2025 verstärkt Aaro Siren das Forstteam der Ortsgemeinde Gams. Er absolvierte die Lehre zum Forstwart EFZ in Uznach und sammelte während seiner Weiterbildung an der Blockbauschule in Finnland sowie in weiteren Forstbetrieben in der Schweiz wertvolle Berufserfahrung.



Aaro Siren

Am 4. August 2025 hat Lea-Sophie Wenk aus Maienfeld ihre Ausbildung zur Forstwartin EFZ im Forstbetrieb der Ortsgemeinde Gams begonnen.



Lea-Sophie Wenk

Jubiläum Josef Wenk

Josef Wenk, Hirt der Alp Gadöl, feierte im Jahr 2025 sein 20-jähriges Jubiläum. Seit zwei Jahrzehnten sorgt er mit grosser Sorgfalt und Erfahrung für das Wohlergehen der Tiere auf der Alp Gadöl. Darüber hinaus kümmert er sich zuverlässig um den Unterhalt der Alpliegenschaft und trägt so entscheidend zum reibungslosen Ablauf des Alpbetriebs bei. Die Ortsgemeinde Gams gratuliert Josef Wenk herzlich zu diesem Jubiläum und dankt ihm für seinen langjährigen, wertvollen Einsatz.



Willi Suhner,
Josef Wenk,
Dolores Gamper

Pensionierungen

Im Berichtsjahr durfte die Ortsgemeinde Gams zwei langjährige Mitarbeiter des Forstbetriebs in den wohlverdienten Ruhestand verabschieden. Josef Lenherr stand während rund 43 Jahren im Einsatz, unter anderem als Vorarbeiter und Maschinist, und prägte den

Forstbetrieb in dieser Zeit mit seinem grossen Engagement und seinem umfangreichen Fachwissen entscheidend mit.

Josef Wenk brachte während beeindruckenden 50 Jahren sein Fachwissen und seinen unermüdlichen Einsatz zum Wohle des Betriebs ein. Beide Pensionäre wurden im Rahmen eines gemeinsamen Abschiedsessen verabschiedet.

Die Ortsgemeinde Gams dankt Josef Lenherr und Josef Wenk für ihren langjährigen Einsatz zum Wohle des Gamser Waldes.



Josef Lenherr und
Josef Wenk

Verwaltung

Waldbegehung

Am Dienstag, 3. Juni 2025, fand eine Waldbegehung im Gamser Wald statt. Am Vormittag informierten Revierförster Martin Lieberherr und Regionalförster Philipp Näf den Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Gams umfassend über aktuelle Themen der Waldbewirtschaftung. Besonders eindrücklich waren der Einblick in die Sturmfläche Burglind sowie die Besichtigung kürzlich durchgeführter Holzschläge in Richtung Abendweid. Zudem erhielt der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Gams einen Einblick in die Herausforderungen im Zusammenhang mit Wald- und Alpstrassen.

An der anschliessenden Präsentation zur Struktur der Waldregion 2 durch Regionalförster Philipp Näf nahmen auch Vertreter der Politischen Gemeinde Gams teil. Am Nachmittag lag der Fokus auf dem Entwässerungsprojekt. Ergänzend wurden die Trinkwasser-Quellfassungen im Wald besichtigt und verschiedene Aspekte der Wald-Wild-Thematik diskutiert.



Waldbegehung
Ortsgemeinde
Gams und
Politische
Gemeinde Gams

Risikobericht der Ortsgemeinde Gams

1. Konzeptioneller Rahmen

Ein Risikomanagementsystem zielt darauf ab, die Chancen und Risiken einer Organisation zu erkennen, zu priorisieren und mit geeigneten Massnahmen zu bewältigen. Ganz allgemein sind Risiken die Auswirkung von Unsicherheiten auf die Erreichung von Zielen, Erfüllung von Aufgaben oder Einhaltung von Vorgaben. Um den Anforderungen an ein integriertes Risikomanagementsystem gerecht zu werden sind sämtliche Organisationsebenen, d.h. die strategische, operative wie auch die Prozessebenen zu berücksichtigen. Ein wirksames Risikomanagement zeichnet sich weiters dadurch aus, dass Risikoüberlegungen systematisch in den Führungs- und Entscheidungsprozess integriert und dokumentiert sind.

Abgeleitet aus den Erfordernissen des Gemeindegesetzes und Erkenntnissen aus betriebswirtschaftlicher Praxis wurde das Risikomanagementsystem der Ortsgemeinde Gams konzeptionell neu ausgerichtet.

2. RMS der Ortsgemeinde Gams

2.1 Strategische Ebene

Auf der strategischen Ebene geht es um jene Risiken, die die Erfüllung des gesetzlichen Auftrags oder der mittel- bis langfristigen Ziele gefährden. Diese Risiken ergeben sich einerseits aus externen Faktoren, andererseits jedoch aus den Führungsprozessen, d.h. Strategie-Entwicklung, Organisation, Governance und Risikokontrolle. Mit der Definition von Legislaturzielen hat der VR neben Auftrag aus der Gemeindeordnung die Grundlage für das strategische Risikomanagement ergänzt.

2.2 Operative Ebene

Die Risiken im Zusammenhang mit dem laufenden Betrieb oder aus der Umsetzung von Projekten sind Gegenstand auf der operativen Ebene. Konkret geht es hier um Risiken aus der Bewirtschaftung von Alpen, Gemeinderiet, Liegenschaften, der Forstwirtschaft oder dem Wärmeverbund. Diese Risiken werden an jeder Ratssitzung bewertet, auf einer Risikomatrix priorisiert und bei Bedarf mit geeigneten Massnahmen mitigiert.

2.3 Prozessebene

Auf der Prozessebene geht es um die Einhaltung von Vorgaben bezüglich ordnungsgemässer Buchführung (internes Kontrollsystem – IKS), Arbeitssicherheit, Gesundheits- und Umweltschutz, Daten- und Informationsschutz usw. Im Berichtsjahr lag der Schwerpunkt der Tätigkeit auf der Dokumentation des internen Kontrollsystems. Unterteilt in 7 Prozesskategorien wurden Risiken bewertet und priorisiert sowie Kontrollen beschrieben und Verantwortlichkeiten zugewiesen.



Verhaltenskodex

Im Rahmen des internen Kontrollsystems (IKS) wurde ein Verhaltenskodex erarbeitet. Dieser ist auf der Homepage der Ortsgemeinde Gams abrufbar und richtet sich an die Behördenmitglieder, Mitarbeitenden, Kunden, Pächter und Partner der Ortsgemeinde Gams. Mit dem Verhaltenskodex bekräftigt die Ortsgemeinde Gams ihr Verständnis von verantwortungsvollem, transparentem und integren Handeln. Der Kodex schafft klare Leitlinien für alle Anspruchsgruppen und stärkt das Vertrauen der Bevölkerung. Gleichzeitig fördert er eine respektvolle Zusammenarbeit und unterstützt eine konsequente Ausrichtung an gesetzlichen Vorgaben sowie ethischen Grundsätzen.

Durch die verbindliche Festlegung gemeinsamer Werte leistet der Verhaltenskodex einen wesentlichen Beitrag zur Qualität, Glaubwürdigkeit und Vorbildfunktion der Ortsgemeinde Gams.

Behörden der Ortsgemeinde Gams

Die Behörden der Ortsgemeinde setzen sich für die Amtsdauer 2025 bis 2028 wie folgt zusammen:

Verwaltungsrat:

Suhner Willi, Dorfbach 5, Präsident
Kaiser Tobias, Gasenzenstrasse 94, Vizepräsident
Lenherr Franz Xaver, Hueb 8, Verwaltungsrat
Gamper-Dürr Dolores, Erlen 20, Verwaltungsrätin
Bislin Simon, Zweier 15, Verwaltungsrat

GPK:

Kramer Petra, Höhe 1532, Präsidentin
Dürr Simon, Rotochen 1, Schreiber
Scherrer Markus, Unterer Schleipfweg 10

Stimmzähler, vom Verwaltungsrat bestimmt:

Eggenberger-Eggenberg Andrea, Gula 2150
Hardegger Corinne, Matte 33
Kaiser Paul, Unterer Schleipfweg 12
Kaiser-Roth Hans, Erlen 22
Lenherr Stefan, Grabserstrasse 28
Hardegger-Rhyner Hans, Müliweg 4

Die Konstituierung des Verwaltungsrates ist auf der Website abrufbar.

Dank

Für das entgegengebrachte Vertrauen, die gute Zusammenarbeit und die Unterstützung geht ein herzliches Dankeschön an alle Bürger, an die Energiebezüger des Wärmeverbundes, an alle Alpbestösser, an die Kunden des Forstbetriebs und insbesondere an den Gemeinderat Gams. Im Dank eingeschlossen sind ausserdem alle Mitarbeitenden, das Alppersonal und alle Helfer für Ihren engagierten und wertvollen Einsatz zu Gunsten des Gemeinwohls und der Ortsgemeinde Gams.



og-gams.ch

Der Verwaltungsrat

Impressionen – Sanierung Alphütte Alp Gulmen



Ortsgemeinde Gams

Rechnung 2025 Budget 2026

Erfolgsrechnung Zusammenzug

Gestufte Erfolgsausweis

Verwendung des Ertragsüberschusses 2025

Erfolgsrechnung mit Erklärungen

Investitionsrechnung mit Erklärungen

Bilanz per 31. Dezember 2025

Anhang zur Jahresrechnung

Liegenschaftsverzeichnis

Bericht und Anträge der Geschäftsprüfungskommission

Erfolgsrechnung Zusammenzug

		Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	388'937.35	92'949.80	329'532.00	60'100.00	391'032.00	101'300.00
2	BILDUNG	4'950.00		5'000.00		5'000.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	24'700.40		24'500.00		26'500.00	
4	GESUNDHEIT	500.00		500.00		500.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	3'096.20		3'000.00		3'000.00	
6	VERKEHR	58'940.10	17'233.05	67'831.00	20'000.00	64'360.00	20'000.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG						
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'738'306.32	1'978'046.97	1'837'518.00	1'971'200.00	1'840'573.00	1'931'000.00
9	FINANZEN UND STEUERN	283'181.39	414'381.94	71'070.00	276'300.00	898'210.00	4'179'600.00
		2'502'611.76	2'502'611.76	2'338'951.00	2'327'600.00	3'229'175.00	6'231'900.00
Aufwandüberschuss					11'351.00		
Ertragsüberschuss						3'002'725.00	
		2'502'611.76	2'502'611.76	2'338'951.00	2'338'951.00	6'231'900.00	6'231'900.00

Gestufter Erfolgsausweis

		Rechnung 2025	Budget 2025	Budget 2026
Total Betrieblicher Aufwand		2'232'671.92	2'280'551.00	2'340'375.00
30	Personalaufwand	879'934.90	896'942.00	863'937.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'007'749.20	1'041'180.00	1'146'780.00
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	142'422.30	142'429.00	142'458.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	98'260.20	70'000.00	72'000.00
39	Interne Verrechnungen	104'305.32	130'000.00	115'200.00
Total Betrieblicher Ertrag		1'708'238.61	1'677'800.00	1'655'800.00
42	Entgelte	1'161'068.49	1'118'100.00	1'137'600.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	442'864.80	429'700.00	403'000.00
49	Interne Verrechnungen	104'305.32	130'000.00	115'200.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-524'433.31	-602'751.00	-684'575.00
34	Finanzaufwand	61'127.98	58'400.00	888'800.00
44	Finanzertrag	653'673.15	599'100.00	4'525'400.00
Ergebnis aus Finanzierung		592'545.17	540'700.00	3'636'600.00
Operatives Ergebnis		68'111.86	-62'051.00	2'952'025.00
38	Einlage in Reserven	200'000.00	0.00	0.00
48	Bezug aus Reserven	140'700.00	50'700.00	50'700.00
Reserververänderungen		-59'300.00	50'700.00	50'700.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		8'811.86	-11'351.00	3'002'725.00

Verwendung des Ertragsüberschusses 2025

Gestützt auf Art. 110b des Gemeindegesetzes hat der Verwaltungsrat am 4. Februar 2026 beschlossen, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden

Verwendung des Ertragsüberschusses				Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung					
Total				2'493'799.90	2'502'611.76
Ertragsüberschuss				8'811.86	
				2'502'611.76	2'502'611.76
Abschlussbuchungen 2025					
Gesetzlich vorgegebene Reserveveränderungen					
Entnahmen aus Vorfinanzierungen EK	Forst - PM Trac	9900.48930	29300.02	12'500.00	
	Forst - Werkhof	9900.48930	29300.08	6'200.00	
	Forst - Anhänger	9900.48930	29300.03	6'000.00	
	Wärmeverbund - Heizanlage	9900.48930	29300.01	26'000.00	-50'700.00
Beantragte Reserveveränderungen					
Auflösung Vorfinanzierung nicht zustande gekommene Projekte		9900.48930	29300.04-07		-90'000.00
Einlage in die Ausgleichsreserve		9900.38940	29400.01		200'000.00
Einlage in kumulierte Ergebnisse der Vorjahre		29990	29990.02		8'811.86
				Operatives Ergebnis	68'111.86

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026		
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	388'937.35	92'949.80	329'532.00	60'100.00	391'032.00	101'300.00
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	7'844.80		7'500.00		9'000.00	
0110.31020	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	7'080.50		6'500.00		7'000.00	
0110.31300	Porti, Dienstleistungen Dritter	764.30		1'000.00		2'000.00	
0111	Geschäftsprüfungskommission	8'979.70		9'800.00		9'300.00	
0111.30000	Tag- und Sitzungsgelder	1'640.00		1'500.00		1'500.00	
0111.30900	Kurs- und Schulungsgelder	200.00		1'000.00		500.00	
0111.31300	Dienstleistungen Dritter	6'810.30		6'800.00		6'800.00	
0111.31700	Spesen, Repräsentation	329.40		500.00		500.00	
0120	Verwaltungsrat	129'045.20	33'367.25	80'700.00	7'500.00	133'600.00	50'000.00
0120.30000	Tag- und Sitzungsgelder, Löhne	69'190.00		48'000.00		55'000.00	
0120.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	5'620.10		5'000.00		5'000.00	
0120.30530	Betriebsunfallversicherung	795.80		1'200.00		800.00	
0120.30900	Aus- und Weiterbildungskosten	2'000.00		5'000.00		2'000.00	
0120.30990	Übriger Personalaufwand	346.70		2'500.00		2'300.00	
0120.31300	Dienstleistungen Dritter	47'345.40		15'000.00		62'500.00	
0120.31700	Spesen und Repräsentation	3'747.20		4'000.00		6'000.00	
0120.42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		33'367.25		7'500.00		50'000.00
0122	Öffentliche Anlässe	33'234.70	7'628.90	28'000.00	2'000.00	25'000.00	2'000.00
0122.31300	Anlässe, Veranstaltungen	16'588.85		13'000.00		10'000.00	
0122.36360	Mitgliedschaften, Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
0122.36370	Chräs- und Christbaumaufbereitung und Abgabe	15'645.85		14'000.00		14'000.00	
0122.42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		7'628.90		2'000.00		2'000.00
0220	Allgemeine Verwaltung	169'073.05	51'953.65	164'060.00	50'600.00	177'860.00	49'300.00
0220.30100	Löhne	135'536.35		126'000.00		126'000.00	
0220.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	10'229.70		9'500.00		9'500.00	
0220.30520	AG-Beiträge Pensionskassen	10'143.00		12'000.00		11'000.00	
0220.30530	Betriebsunfallversicherung	242.50		500.00		500.00	
0220.30550	Krankentaggeldversicherungen	720.95		700.00		700.00	
0220.30900	Aus- und Weiterbildungskosten	1'150.00		1'500.00		1'500.00	
0220.30990	Übriger Personalaufwand	408.35		1'000.00		1'000.00	
0220.31000	Büromaterial	1'371.20		2'000.00		2'000.00	
0220.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	231.45		1'000.00		1'000.00	
0220.31020	Drucksachen, Publikationen	580.00		1'000.00		1'000.00	
0220.31300	Dienstleistungen Dritter	6'258.18		6'460.00		21'460.00	
0220.31340	Versicherungsprämien	1'211.97		1'200.00		1'200.00	
0220.31700	Spesen und Repräsentation	989.40		1'200.00		1'000.00	
0220.42400	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		53.65		100.00		100.00
0220.49300	Betriebs- und Verwaltungskosten		51'900.00		50'500.00		49'200.00
0227	Informatik allgemein	28'885.80		27'300.00		23'800.00	
0227.31130	Anschaffungen von IT-Geräten	4'856.35		4'800.00			
0227.31300	Internetauftritt	1'305.75		1'500.00		1'800.00	
0227.31320	Externe Betreuung	1'509.95		2'000.00		4'000.00	
0227.31530	Unterhalt EDV	21'144.20		17'000.00		16'000.00	
0227.31580	Softwaresupport etc.	69.55		2'000.00		2'000.00	

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	Verwaltungsliegenschaft Fässlerhuus	11'874.10		12'172.00		12'472.00	
0290.30100	Löhne Reinigung	832.95		900.00		900.00	
0290.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	61.70		70.00		70.00	
0290.30530	Betriebsunfallversicherung	1.20		2.00		2.00	
0290.31200	Wasser, Energie, Heizung	3'372.05		3'200.00		3'500.00	
0290.31440	Baulicher Unterhalt	1'606.20		2'000.00		2'000.00	
0290.31600	Miete Büro Verwaltung	6'000.00		6'000.00		6'000.00	
2	BILDUNG	4'950.00		5'000.00		5'000.00	
2991	Stipendienfonds	4'950.00		5'000.00		5'000.00	
2991.36370	Stipendienauszahlungen	4'950.00		5'000.00		5'000.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	24'700.40		24'500.00		26'500.00	
3290	Kultur, übrige	7'200.40		7'000.00		9'000.00	
3290.36360	Beiträge an diverse Vereine und Organisationen	7'200.40		7'000.00		9'000.00	
3420	Kultur, Sport und Freizeit	17'500.00		17'500.00		17'500.00	
3420.36360	Abgabe Land im Baurecht an Vereine	17'500.00		17'500.00		17'500.00	
4	GESUNDHEIT	500.00		500.00		500.00	
4210	Ambulante Krankenpflege allgemein	500.00		500.00		500.00	
4210.36360	Beiträge an Organisationen	500.00		500.00		500.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	3'096.20		3'000.00		3'000.00	
5350	Leistungen an das Alter	3'096.20		3'000.00		3'000.00	
5350.36360	Beiträge an Diverse	3'096.20		3'000.00		3'000.00	
6	VERKEHR	58'940.10	17'233.05	67'831.00	20'000.00	64'360.00	20'000.00
6150	Ortsgemeindestrassen	58'940.10	17'233.05	67'831.00	20'000.00	64'360.00	20'000.00
6150.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	5'703.95		4'000.00		6'000.00	
6150.31410	Baulicher Unterhalt durch Dritte	2'527.50		12'000.00		1'500.00	
6150.33000	Planmässige Abschreibungen	2'831.40		2'831.00		2'860.00	
6150.36340	Unterhaltssperimeter	13'026.10		14'000.00		14'000.00	
6150.39000	Interne Verrechnung von Material- und Maschinenkosten	7'161.50		5'000.00		10'000.00	
6150.39100	Interne Verrechnung von Personalkosten	27'689.65		30'000.00		30'000.00	
6150.42600	Rückerstattungen		17'233.05		20'000.00		20'000.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'738'306.32	1'978'046.97	1'837'518.00	1'971'200.00	1'841'073.00	1'931'000.00
8130	Landwirtschaft	1'975.60		1'500.00		1'500.00	
8130.36360	Beiträge an Vereine, Verbände, Genossenschaften	1'975.60		1'500.00		1'500.00	
8135	Landwirtschaftliche Liegenschaften	19'028.40	84'497.15	26'750.00	85'000.00	21'955.00	84'000.00
8135.30100	Löhne	320.00		1'500.00		1'500.00	
8135.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	23.70		100.00		100.00	
8135.30530	Betriebsunfallversicherung	2.40				5.00	
8135.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	540.50		200.00		400.00	
8135.31200	Wasser, Heizung, Energie	77.85		150.00		150.00	
8135.31340	Versicherungsprämien	67.45		100.00		100.00	
8135.31370	Grundsteuern und Abgaben	2'835.10		2'000.00		2'500.00	
8135.31440	Baulicher Unterhalt			2'000.00		2'000.00	
8135.31441	Übriger Unterhalt, Baumpflanzungen	2'734.30		2'000.00		2'000.00	
8135.31700	Spesen und Repräsentation			200.00		200.00	
8135.36340	Unterhaltssperimeter	6'746.60		6'500.00		6'500.00	
8135.39000	Interne Verrechnung von Material- und Maschinenkosten	383.50		4'000.00		500.00	

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8135.39100	Interne Verrechnung von Personalkosten	1'197.00		4'000.00		2'000.00	
8135.39300	Betriebs- und Verwaltungskosten	4'100.00		4'000.00		4'000.00	
8135.44700	Pachtzinsen		84'497.15		85'000.00		84'000.00
8180	Alpwirtschaft	614'527.53	594'764.15	608'358.00	574'700.00	627'458.00	578'000.00
8180.30100	Löhne	240'050.50		247'000.00		247'000.00	
8180.30490	Wohnzulagen Naturallohn					14'500.00	
8180.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	16'531.80		17'500.00		17'500.00	
8180.30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	7'712.90		9'000.00		8'500.00	
8180.30530	Betriebsunfallversicherung	8'671.90		7'500.00		8'000.00	
8180.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals			500.00		500.00	
8180.30990	Übriger Personalaufwand	2'209.00		2'500.00		2'500.00	
8180.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	47'678.90		39'000.00		48'700.00	
8180.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	5'260.65		5'000.00		6'500.00	
8180.31200	Wasser, Heizung, Energie	638.45		1'000.00		1'000.00	
8180.31300	Dienstleistungen Dritter	42'067.40		31'800.00		39'750.00	
8180.31340	Versicherungsprämien	7'532.31		6'500.00		7'500.00	
8180.31370	Grundsteuern und Abgaben	1'136.95		1'500.00		1'500.00	
8180.31440	Unterhalt Gebäude	56'129.25		66'050.00		40'000.00	
8180.31450	Unterhalt Weiden	35'519.27		34'500.00		38'000.00	
8180.31510	Unterhalt Apparate, Maschinen und Geräte	7'013.85		8'000.00		7'500.00	
8180.31610	Miete und Benützungskosten Fahrzeuge, Maschinen, etc.	7'450.00		6'500.00		13'000.00	
8180.31700	Spesen und Repräsentation	8'465.80		9'500.00		8'500.00	
8180.31920	Vergütung Alprechte und Milchgeld	70'655.30		60'500.00		68'000.00	
8180.33000	Planmässige Abschreibungen	14'508.00		14'508.00		14'508.00	
8180.39000	Interne Verrechnung von Material- und Maschinenkosten	4'437.40		5'000.00		5'000.00	
8180.39100	Interne Verrechnung von Personalkosten	1'357.90		5'000.00		2'500.00	
8180.39300	Betriebs- und Verwaltungskosten	29'500.00		30'000.00		27'000.00	
8180.42500	Verkäufe		3'650.00		500.00		500.00
8180.42600	Rückerstattungen		34'665.49		35'500.00		14'000.00
8180.44700	Alp-, Pacht- und Mietzinsen VV		252'171.86		246'000.00		269'500.00
8180.46310	Beiträge von Kantonen (Sömmerungs-, Biodiversitäts- und Landschaftsqualitätsbeiträge)		304'276.80		292'700.00		294'000.00
8200	Forstwirtschaft	755'716.13	813'985.82	822'330.00	853'000.00	775'030.00	804'000.00
8200.30100	Löhne	281'910.00		297'000.00		260'000.00	
8200.30490	Dienstkleider	6'356.50		6'000.00		5'000.00	
8200.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	21'262.35		22'000.00		20'000.00	
8200.30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	18'682.90		25'000.00		21'000.00	
8200.30530	Betriebsunfallversicherung	9'121.80		12'000.00		9'500.00	
8200.30550	Krankentaggeldversicherung	1'367.95		2'000.00		2'000.00	
8200.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	6'231.20		6'000.00		3'000.00	
8200.30990	Übriger Personalaufwand	3'210.00		3'000.00		3'000.00	
8200.31000	Büromaterial			500.00		500.00	
8200.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	72'679.14		63'500.00		79'000.00	
8200.31020	Werbedrucksachen (Broschüren, Inserate)	2'327.55		1'500.00		2'000.00	
8200.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	16'125.15		18'000.00		16'000.00	

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200.31200	Wasser, Heizung, Energie	2'014.40		1'500.00		1'500.00	
8200.31300	Dienstleistungen Dritter	89'631.84		141'120.00		115'320.00	
8200.31340	Versicherungsprämien	9'550.45		9'000.00		10'000.00	
8200.31370	Grundsteuern und Abgaben	12'493.60		12'000.00		12'000.00	
8200.31420	Unterhalt Entwässerung	89'529.40		95'000.00		88'000.00	
8200.31440	Baulicher Unterhalt Gebäude	2'695.50		6'000.00		5'000.00	
8200.31510	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	28'882.60		30'000.00		30'000.00	
8200.31610	Miete Fahrzeuge, Maschinen und Mobilien	10'944.65		2'000.00		22'000.00	
8200.31700	Spesen und Repräsentation	2'277.10		3'500.00		3'500.00	
8200.33000	Planmässige Abschreibungen	56'703.95		56'710.00		56'710.00	
8200.34990	Skonto / Rabatte	3'110.00		3'000.00		3'000.00	
8200.36900	übriger Transferaufwand	1'208.10					
8200.39300	Betriebs- und Verwaltungskosten	7'400.00		6'000.00		7'000.00	
8200.42400	Arbeiten für Dritte, Fremdleistungen		250'682.55		260'000.00		260'000.00
8200.42500	Verkäufe		343'503.20		358'000.00		359'500.00
8200.42501	Diverse Verkäufe		3'058.40		6'000.00		2'000.00
8200.42600	Rückerstattungen		25'748.35		12'500.00		7'500.00
8200.46310	Beiträge des Kantons		136'588.00		135'000.00		107'000.00
8200.46320	Beiträge von Gemeinden und Korporationen		2'000.00		2'000.00		2'000.00
8200.49000	Interne Verrechnung von Material- und Maschinenkosten		13'029.15		17'000.00		17'500.00
8200.49100	Interne Verrechnung von Personalkosten		39'376.17		62'500.00		48'500.00
8400	Liegenschaften übrige VV	5'275.05	43'322.20	16'500.00	42'500.00	16'500.00	43'000.00
8400.30100	Löhne Unterhalt Waldhütten	487.05		1'000.00		1'000.00	
8400.31370	Grundsteuern und Abgaben	1'558.95		1'500.00		1'500.00	
8400.31440	Unterhalt Waldhütten und Umgebung	158.30		2'000.00		2'000.00	
8400.31445	Unterhalt div. öffentliche Anlagen	697.50		2'000.00		2'000.00	
8400.39000	Interne Verrechnung von Material- und Maschinenkosten		671.75		1'500.00		1'500.00
8400.39100	Interne Verrechnung von Personalkosten		1'701.50		8'500.00		8'500.00
8400.44700	Baurechts- und Pachtzinsen Vereine		43'322.20		42'500.00		43'000.00
8730	Wärmeverbund	341'783.61	441'477.65	362'080.00	416'000.00	398'130.00	422'000.00
8730.30100	Löhne	9'485.00		12'000.00		12'000.00	
8730.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	905.90		1'000.00		1'000.00	
8730.30530	Betriebsunfallversicherung	148.30		100.00		150.00	
8730.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	490.00		2'000.00		2'000.00	
8730.30990	Übriger Personalaufwand	20.60		500.00		500.00	
8730.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	93'868.95		100'000.00		95'000.00	
8730.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge			3'000.00		3'000.00	
8730.31200	Wasser, Energie, Kehrlicht	15'287.00		18'000.00		15'000.00	
8730.31300	Dienstleistungen Dritter	78'803.05		81'500.00		84'500.00	
8730.31340	Versicherungsprämien	1'878.57		2'000.00		2'000.00	
8730.31370	Grundsteuern und Abgaben	623.20		1'000.00		1'000.00	
8730.31440	Baulicher Unterhalt	33'881.57		45'000.00		90'000.00	
8730.31510	Unterhalt Maschinen & Geräte			5'000.00		3'000.00	
8730.31600	Baurechtszins an Pol. Gemeinde	3'059.90		3'100.00		3'100.00	
8730.31700	Spesen und Repräsentation	112.85		1'500.00		6'000.00	

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8730.33000	Planmässige Abschreibungen	68'378.95		68'380.00		68'380.00	
8730.36900	Übriger Transferaufwand	19'751.15					
8730.39100	Interne Verrechnung von Personalkosten	6'888.62		10'000.00		3'000.00	
8730.39300	Betriebs- und Verwaltungskosten	8'200.00		8'000.00		8'500.00	
8730.42400	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		22'157.50		21'000.00		22'000.00
8730.42500	Verkauf von Energie / Wärme		419'320.15		395'000.00		400'000.00
9	FINANZEN UND STEUERN	283'181.39	414'381.94	71'070.00	276'300.00	898'210.00	4'179'600.00
9101	Kantons- und Gemeindesteuern	1'461.00		1'300.00		1'300.00	
9101.31370	Kantons- und Gemeindesteuern GR	1'461.00		1'300.00		1'300.00	
9610	Zinsen	10'414.70	2'954.14	10'800.00	1'800.00	14'000.00	2'000.00
9610.34010	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	10'414.70		10'800.00		14'000.00	
9610.44000	Zinsen flüssige Mittel		166.84				
9610.44020	Zinsen langfristigen Finanzanlagen		271.40				
9610.44200	Dividenden		2'515.90		1'800.00		2'000.00
9632	Wohnliegenschaften	57'026.23	120'449.90	53'870.00	103'000.00	106'910.00	103'000.00
9632.30100	Löhne	5'222.00		5'000.00		5'000.00	
9632.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	386.45		360.00		400.00	
9632.30530	Betriebsunfallversicherung	5.40		10.00		10.00	
9632.34300	Baulicher Unterhalt	19'996.11		19'000.00		74'000.00	
9632.34310	Übriger Unterhalt, Umgebung			2'000.00		1'000.00	
9632.34390	Übriger Betriebsaufwand, Wasser, Strom, Versicherungen	22'139.57		18'500.00		20'800.00	
9632.36900	übriger Transferaufwand	5'660.20					
9632.39000	Interne Verrechnung von Material- und Maschinenkosten	375.00		1'500.00		500.00	
9632.39100	Interne Verrechnung von Personalkosten	541.50		5'000.00		2'500.00	
9632.39300	Betriebs- & Verwaltungskosten	2'700.00		2'500.00		2'700.00	
9632.44300	Mietzinsen		92'550.00		93'000.00		93'000.00
9632.44390	Übriger Liegenschaftsertrag		27'899.90		10'000.00		10'000.00
9635	Liegenschaften im Baurecht	5'352.80	129'820.10	5'100.00	120'800.00	776'000.00	4'023'900.00
9635.34300	Baulicher Unterhalt					10'000.00	
9635.34390	Übriger Betriebsaufwand	5'352.80		5'100.00		766'000.00	
9635.44300	Baurechtszinsen		129'820.10		120'800.00		143'900.00
9635.44390	Übriger Ertrag						380'000.00
9635.44400	Wertberichtigung Finanzvermögen						3'500'000.00
9690	Finanzvermögen übrige	114.80	20'457.80				
9690.34400	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	114.80					
9690.44100	Realisierte Kursgewinne auf Finanzanlagen FV		20'457.80				
9900	Nicht aufgeteilte Posten	200'000.00	140'700.00		50'700.00		50'700.00
9900.38940	Einlagen in Ausgleichsreserve	200'000.00					
9900.48930	Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK		140'700.00		50'700.00		50'700.00
9990	Abschluss	8'811.86					
9990.90000	Ertragsüberschuss	8'811.86					
		2'502'611.76	2'502'611.76	2'338'951.00	2'327'600.00	3'229'175.00	6'231'900.00
	Aufwandüberschuss				11'351.00		
	Ertragsüberschuss					3'002'725.00	
		2'502'611.76	2'502'611.76	2'338'951.00	2'338'951.00	6'231'900.00	6'231'900.00

Erfolgsrechnung

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2025

Nachstehend werden Abweichungen gegenüber dem Budget 2025 kommentiert.

Konto Rechnung 2025 Budget 2025 Abweichung

0110 – Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen

0110.31020.02	7'080.50	6'500.00	580.50	Steigerung der Druckkosten Jahresrechnung
---------------	----------	----------	--------	---

0120 – Verwaltungsrat

0120.30000	69'190.00	48'000.00	21'190.00	Mehraufwand Einarbeitung neuer Rat, Güter- und Objektbesichtigungen, Rechtsfall WAG
------------	-----------	-----------	-----------	---

0120.31300	47'345.40	15'000.00	32'345.40	Für den Rechtsfall WAG hat der Rat einen Nachtragskredit von CHF 50'000 für unvorhersehbare neue Ausgaben gesprochen. Davon wurden CHF 32'500 benötigt
------------	-----------	-----------	-----------	--

0122 – Öffentliche Anlässe

0122.31300	16'588.85	13'000.00	3'588.85	Tag des Schweizer Holzes
------------	-----------	-----------	----------	--------------------------

0122.42600	7'628.90	2'000.00	5'628.90	
------------	----------	----------	----------	--

Tag des Schweizer Holzes

Anlässe und

Veranstaltungen	12'570.45	8'000.00	7'820.45	Beiträge vom Verband Werdenberger Ortsgemeinden und umliegenden Betrieben
-----------------	-----------	----------	----------	---

Rückerstattungen	-4'750.00			
------------------	-----------	--	--	--

0220 – Allgemeine Verwaltung

0220.30100	135'536.35	126'000.00	9'536.35	Einarbeitung Verwaltungsschreiberin sowie neue Ratsmitglieder
------------	------------	------------	----------	---

0227 – Informatik allgemein

0227.31130	4'856.35	4'800.00	56.35	Detaillierte Aufstellung siehe nachfolgend
------------	----------	----------	-------	--

0227.31530	21'144.20	17'000.00	4'144.20	Detaillierte Aufstellung siehe nachfolgend
------------	-----------	-----------	----------	--

ausgeführte Arbeiten Umstellung IT

Anschaffungen von

IT Geräten	4'856.35	4'800.00	56.35	Anschaffung IT Geräte
------------	----------	----------	-------	-----------------------

Unterhalt EDV	9'837.55	7'500.00	2'337.55	Mehraufwand, höherer zeitlicher Aufwand Umstellung IT
---------------	----------	----------	----------	---

0290 – Verwaltungliegenschaft Fässlerhuus

0290.31440	1'606.20	2'000.00	-393.80	Detaillierte Aufstellung siehe nachfolgend
------------	----------	----------	---------	--

ausgeführte Arbeiten Baulicher Unterhalt

Baulicher Unterhalt	1'606.20	1'500.00	106.20	neue Tafeln Parkplätze Fässerlhuus
---------------------	----------	----------	--------	------------------------------------

6150 – Ortsgemeindestrassen

6150.31010	5'703.95	4'000.00	1'703.95	Wegen lokalen starken Schwemmschäden, verursacht durch Unwetter, mehr Material verbraucht
------------	----------	----------	----------	---

8135 – Landwirtschaftliche Liegenschaften

8135.31370	2'835.10	2'000.00	835.10	höhere Grundsteuern wegen neuen Schätzungen, Inserat Pachtland
------------	----------	----------	--------	--

Erfolgsrechnung

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2025

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung	
8180 – Alpwirtschaft				
8180.31010	47'678.90	39'000.00	8'678.90	Gestiegene Kosten, zusätzlicher Mehrverbrauch an Heu zur Schonung der Weiden wegen nasser Witterung
8180.31300	42'067.40	31'800.00	4'533.55	Gestiegene Kosten und höherer Aufwand für Transporte und Fuhrleistungen
8180.31340	7'532.31	6'500.00	1'032.31	neue Versicherung und Preiserhöhungen
8180.31440	56'129.25	66'050.00	-9'920.75	Detaillierte Aufstellung siehe nachfolgend
<i>ausgeführte Arbeiten Unterhalt Gebäude 8180.31440</i>				
<i>Alp Gulmen - Instandstellung Hütte</i>				
Gebäudeunterhalt	38'937.00	35'800.00	3'137.00	Mehrkosten wegen baulicher Anpassungen infolge der vorhandenen Schrägen und Oberflächenbehandlungen.
Rückerstattungen	-20'000.00	-20'000.00		Beitrag von Patenschaft für Berggemeinden
<i>Alp Heeg/Neuenalp - Stirnverkleidung Fassade</i>				
Gebäudeunterhalt	1'615.40	1'500.00	115.40	Mehrverbrauch an Material
<i>Alp Tesel - Erneuerungen Wasserleitungen</i>				
Gebäudeunterhalt	8'412.55	8'250.00	162.55	
<i>Alp Abendweid - Ersatz Ofen</i>				
Gebäudeunterhalt	1'370.75	3'000.00	-1'629.25	
8180.31450	33'068.90	34'500.00	-1'431.10	Detaillierte Aufstellung siehe nachfolgend
<i>ausgeführte Arbeiten Unterhalt Weiden 8180.31450</i>				
<i>Alp Tesel - Deckel Reservoir Wasserversorgung</i>				
Weideunterhalt	589.65	2'000.00	-1'410.35	
<i>Alp Fanülla - Quelle Wasserleitungen</i>				
Weideunterhalt	2'027.00	4'000.00	-1'973.00	
8180.31610	7'450.00	6'500.00	950.00	Alp Tesel, Miete Ausfall Güllemixer
8180.31920	70'655.30	60'500.00	10'155.30	1. Jahr Tesel, Zahlung Milchgeld höher als erwartet Aufwand/Ertrag
8180.42500	3'650.00	500.00	3'150.00	Alp Tesel, Verkauf Käseschmiermaschine und Verbrauchsmaterial
8180.44700.04	62'740.71	50'000.00	12'740.71	1. Jahr Tesel, Ertrag Milchgeld höher als erwartet Aufwand/Ertrag
8180.46310	304'276.80	292'700.00	11'576.80	Mehrertrag von Zaunbeiträge für Herdenschutz

Erfolgsrechnung

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2025

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung	
8200 – Forstwirtschaft				
8200.31010	72'679.15	63'500.00	9'179.15	Betriebs- & Verbrauchsmaterial, mehr Holzankauf bei Drittarbeiten
8180.31110	15'800.15	18'000.00	-2'199.85	Detaillierte Aufstellung siehe nachfolgend
<i>Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte 8200.31110</i>				
Anschaffung	8'820.95	14'000.00	-5'179.05	Ladebrücke für Hilux
8200.31610	10'944.65	2'000.00	8'944.65	Einsatz von einem Bagger zur effizienteren Holzernte
8200.36900	1'208.10	0.00	1'208.10	Nachzahlung MWST Prüfung, Korrekturen
8200.42600	25'748.35	12'500.00	13'248.35	Rückerstattungen Taggeldversicherung
8200.49000	13'029.15	17'000.00	-3'970.85	Weniger Aufträge intern, weniger Aufwand bei geplanten Aufträgen
8200.49100	39'376.17	62'500.00	-23'123.83	Weniger Aufträge intern, weniger Aufwand bei geplanten Aufträgen
8730 – Wärmeverbund				
8730.31300	79'774.00	81'500.00	-1'726.00	Detaillierte Aufstellung siehe nachfolgend
<i>ausgeführte Arbeiten Dienstleistungen Honorare 8730.31300.03</i>				
Firewalllösung und Anbindung	5'336.90	7'500.00	-2'163.10	Softwaresystemanpassungen
8730.31440	33'881.57	45'000.00	-11'118.43	Detaillierte Aufstellung siehe nachfolgend
<i>ausgeführte Arbeiten baulicher Unterhalt 8730.31440</i>				
Wechsel 2 Wärmezähler	1'600.70	6'000.00	-4'399.30	Teilumsetzung der geplanten Wärmezählerwechsel
Aufbau Leitsystem	2'471.45	12'000.00	-9'528.55	Reorganisation weitere Entwicklung Leitsystem
8730.36900	19'751.15	0.00	19'751.15	Nachzahlung MWST Prüfung, Erträge der energieagentur sind MWST-pflichtig
8730.42500	419'320.15	395'000.00	24'320.15	Rekordverbrauch Energie aufgrund der Witterung
9632 – Wohnliegenschaften				
9632.34390	22'139.70	18'500.00	3'639.70	Hülsch Versicherungsfall Wasserschaden, Mehrverbrauch Wasser
9632.36900	5'660.20	0.00	5'660.20	Nachzahlung MWST Prüfung, Verkauf WPG (Prüfung durch MWST Spezialabteilung)
9632.44390	27'899.90	10'000.00	37'899.90	Schlussrechnung Nebenkosten WPG gem. Amt für Gemeinden über WohnLS abgerechnet
Rückerstattungen				
9635 – Liegenschaften im Baurecht				
9635.44300	129'820.10	120'800.00	9'020.10	Baurechtszinsen für WPG Polizeigebäude

Erfolgsrechnung

Erklärungen Erfolgsrechnung Budget 2026 sowie Bezeichnung der neuen Ausgaben

0220 – Allgemeine Verwaltung

Archivierung	neue Ausgabe	Sicherung historischer Dokumente, Archivierung	15'000.00
--------------	--------------	--	-----------

8135 – Landwirtschaftliche Liegenschaften

Entwidmung, Teilparzelle 731 Felsbachriet	neue Ausgabe	Entwidmung Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen Einzonung Gewerbe und Vergabe im Baurecht Teilparzelle 731, Felsbachriet Entwidmung der Teilparzelle 731 – Pachtland vom Verwaltungsvermögen zu Liegenschaften im Baurecht ins Finanzvermögen	
---	--------------	---	--

8180 – Alpwirtschaft

Wohnzulagen Naturallohn	gebundene Ausgabe	Naturallohn Unterkunft Alppersonal	14'500.00
----------------------------	-------------------	------------------------------------	-----------

Alp Tesel Unterhalt Gebäude	gebundene Ausgabe	Ersatz Güllerührwerk, Absaugen, Dichtung prüfen, Schacht, Miete mobiles Rührwerk	3'000.00
--------------------------------	-------------------	--	----------

Alp Fros Unterhalt Weiden	gebundene Ausgabe	Gewässerschutzkontrolle, Mängelbehebung Vorplatz	2'000.00
------------------------------	-------------------	--	----------

Alp Heeg/Neuenalp Unterhalt Weiden	neue Ausgabe	Obere Neuenalp, neue Quellfassung mit Brunnen	5'000.00
---------------------------------------	--------------	---	----------

Alp Kuhweid - Engi Unterhalt Gebäude	gebundene Ausgabe	Sanierung Fassade westseitig und Ordblech montieren	6'500.00
---	-------------------	---	----------

Alp Fanülla Unterhalt Weiden	neue Ausgabe	Quelle, Wasserleitungen	5'000.00
---------------------------------	--------------	-------------------------	----------

Alp Säss - Suweid Unterhalt Gebäude	neue Ausgabe	Fertigstellung Innenausbau	3'000.00
--	--------------	----------------------------	----------

Alp Gulmen Unterhalt Gebäude	gebundene Ausgabe	2 Fenster mit Läden reparieren	4'500.00
---------------------------------	-------------------	--------------------------------	----------

Pacht- und Mietzinsen	gebundene Ausgabe	Naturallohn Bezug Unterkunft Alppersonal	-14'500.00
-----------------------	-------------------	--	------------

8200 – Forstwirtschaft

Anschaffung App., Masch. Geräte	neue Ausgabe	Dieseltankanlage festinstalliert	6'000.00
------------------------------------	--------------	----------------------------------	----------

Anschaffung App., Masch. Geräte	neue Ausgabe	Hilfswinde PM Trac / Reform Muli	4'000.00
------------------------------------	--------------	----------------------------------	----------

8730 – Wärmeverbund

Baulicher Unterhalt, Heizanlage	gebundene Ausgabe	Wärmezählerwechsel 12 Stk. (inkl. Regelwechsler)	22'500.00
------------------------------------	-------------------	--	-----------

Baulicher Unterhalt, Heizanlage	gebundene Ausgabe	Netzunterhalt	15'000.00
------------------------------------	-------------------	---------------	-----------

Baulicher Unterhalt, Heizanlage	gebundene Ausgabe	Schmid AG, Ausbesserung UTSR 450	7'500.00
------------------------------------	-------------------	----------------------------------	----------

Baulicher Unterhalt, Heizanlage	neue Ausgabe	Leitsystemaufbau	16'500.00
------------------------------------	--------------	------------------	-----------

Erfolgsrechnung

Erklärungen Erfolgsrechnung Budget 2026 sowie Bezeichnung der neuen Ausgaben

9632 – Wohnliegenschaft

Baulicher Unterhalt	neue Ausgabe	Hülsch 24, Sanierung Bäder	58'000.00
---------------------	--------------	----------------------------	-----------

9635 – Liegenschaften im Baurecht

Baulicher Unterhalt	neue Ausgabe	Geologisches Gutachten Bodenbeschaffenheit	10'000.00
Übriger Betriebsaufwand	neue Ausgabe	Mehrwertabgabe für Einzonung	760'000.00
Übriger Ertrag	Ertrag	Übernahme 50% der Mehrwertabgabe durch Interessenten	380'000.00
Wertberichtigung Finanzvermögen	Ertrag	Einzonung Gewerbe, Neuschätzung Teilparzelle 731	3'500'000.00

Neue Ausgaben sind Ausgaben, für die weder eine gesetzliche Verpflichtung noch eine andere vertragliche Verpflichtung besteht. Für eine neue Ausgabe ist nach Art. 116 Abs. 1 Gemeindegesetz ein Kredit notwendig. Kredite werden durch das Budget oder durch besondere Beschlüsse der Bürgerschaft gewährt. Oben sind die wesentlichen Budgetkredite aufgeführt.

Investitionsrechnung

	Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026		
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	0.00	0.00	71'500.00	129'800.00	136'500.00	129'800.00
8180	Alpwirtschaft					65'000.00	
8180.50300	Übrige Tiefbauten					65'000.00	
8730	Wärmeverbund	0.00	0.00	71'500.00	129'800.00	71'500.00	129'800.00
8730.50900.02	Fernwärmenetz	0.00		71'500.00		71'500.00	
8730.63100.02	Investitionsbeiträge Kanton, Gemeinde an Fernwärmenetz		0.00		28'800.00		28'800.00
8730.63710.01	Anschlussbeiträge		0.00		101'000.00		101'000.00
		0.00	0.00	71'500.00	129'800.00	136'500.00	129'800.00
	Netto Aufwand						6'700.00
	Netto Ertrag			58'300.00			
		0.00	0.00	129'800.00	129'800.00	136'500.00	136'500.00

Erklärungen zur Investitionsrechnung 2025

Nachstehend werden die Abweichungen gegenüber dem Budget 2025 kommentiert.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung
-------	---------------	-------------	------------

8730 – Wärmeverbund

8730.50900.02	0.00	71'500.00	geplante Anschlüsse konnten aufgrund von nicht realisierten Neubauten nicht umgesetzt werden.
8730.63100.02	0.00	28'800.00	
8730.63710.01	0.00	101'000.00	

Erklärungen Investitionsrechnung Budget 2026 sowie Bezeichnung der neuen Ausgaben

8180 – Alpwirtschaft

Übrige Tiefbauten	neue Ausgabe	Wasserleitung bis Alp Neuenalp Stall	35'000.00
	neue Ausgabe	Wasserleitung Wildhaus-Gams	
	neue Ausgabe	Stromversorgung Alp Naraus	30'000.00

8730 – Wärmeverbund

Fernwärmenetz	neue Ausgabe	Neue Anschlüsse	71'500.00
Investitionsbeiträge Kanton			28'800.00
Anschlussbeiträge			101'000.00

Neue Ausgaben sind Ausgaben, für die weder eine gesetzliche Verpflichtung noch eine andere vertragliche Verpflichtung besteht. Für eine neue Ausgabe ist nach Art. 116 Abs. 1 Gemeindegesetz ein Kredit notwendig. Kredite werden durch das Budget oder durch besondere Beschlüsse der Bürgerschaft gewährt. Oben sind die wesentlichen Budgetkredite aufgeführt.

Bilanz per 31. Dezember 2025

		Bestand per 01.01.2025	Veränderungen		Bestand per 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
1	Aktiven	11'917'858.16	5'559'508.72	5'715'644.69	11'761'722.19
10	Finanzvermögen	9'812'513.26	5'559'508.72	5'573'222.39	9'798'799.59
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	648'922.23	4'084'909.30	4'090'043.04	643'788.49
101	Forderungen	269'501.48	1'425'687.32	1'457'944.00	237'244.80
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	23'620.55	28'182.90	23'620.55	28'182.90
107	Langfristige Finanzanlagen	98'469.00	20'729.20	1'614.80	117'583.40
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV	8'772'000.00	0.00	0.00	8'772'000.00
14	Verwaltungsvermögen	2'105'344.90	0.00	142'422.30	1'962'922.60
140	Sachanlagen VV	2'105'344.90	0.00	142'422.30	1'962'922.60
2	Passiven	11'917'858.16	2'845'640.15	3'001'776.12	11'761'722.19
20	Fremdkapital	1'788'605.85	2'636'717.34	2'860'965.17	1'564'358.02
200	Laufende Verbindlichkeiten	166'771.60	2'508'077.19	2'579'401.72	95'447.07
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	101'800.00	116'800.00	116'800.00	101'800.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	47'963.45	11'840.15	47'963.45	11'840.15
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'346'200.00	0.00	116'800.00	1'229'400.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	125'870.80	0.00	0.00	125'870.80
29	Eigenkapital	10'129'252.31	208'922.81	140'810.95	10'197'364.17
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	767'500.00	0.00	140'700.00	626'800.00
294	Reserven	9'182'120.25	200'000.00	0.00	9'382'120.25
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	179'632.06	8'922.81	110.95	188'443.92
	Total Aktiven	11'917'858.16	5'559'508.72	5'715'644.69	11'761'722.19
	Total Passiven	11'917'858.16	2'845'640.15	3'001'776.12	11'761'722.19

Weitere Details zur Bilanz können auf der Verwaltung eingesehen werden.

Anhang zur Jahresrechnung 2025 der Ortsgemeinde Gams

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Gams bezogen werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 01.01.2025	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.2025
2930	Vorfinanzierungen				
29300.01	Vorfinanzierung Wärmeverbund / Heizanlage	442'000.00		26'000.00	416'000.00
29300.02	Vorfinanzierung Forst / PM Trac	62'500.00		12'500.00	50'000.00
29300.03	Vorfinanzierung Forst / Forstanhänger	18'000.00		6'000.00	12'000.00
29300.04	Vorfinanzierung Alpen / Alp Gulmen Sanierung Alphütte	30'000.00		30'000.00	0.00
29300.05	Vorfinanzierung Alpen / Alp Grueb Sanierung Alphütte	15'000.00		15'000.00	0.00
29300.06	Vorfinanzierung Alpen / Alp Kuhweid Laufstall	30'000.00		30'000.00	0.00
29300.07	Vorfinanzierung Alpen / Alp Säss (Suweid) Stall/Vorplatz & Quelle	15'000.00		15'000.00	0.00
29300.08	Vorfinanzierung Forst / Umbau Werkhof	155'000.00		6'200.00	148'200.00
2940	Ausgleichsreserve				
29400	Ausgleichsreserve	9'182'120.25	200'000.00		9'382'120.25
2990	Jahresergebnis				
2990	Jahresergebnis	110.95	8'811.86	110.95	8'811.86
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	179'521.11	110.95		179'632.06
29	Total Eigenkapital	10'129'252.31	208'922.81	140'810.95	10'197'364.17

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Gams hat per 31. Dezember 2025 keine Rückstellungen bilanziert.

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Gams verfügt per 31. Dezember 2025 über keine Beteiligungen.

5. Gewährleistungen

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Gams hat keine derartigen Verpflichtungen per 31. Dezember 2025.

6. Anlagespiegel

6.1 Finanz- und Sachanlagen Finanzvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen			Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	
107 Langfristige Finanzanlagen	67'888.40	0.00	68'888.40	0.00	20'457.80	-114.80	108'636.40
1070 Aktien und Anteilscheine	68'888.40	0.00	68'888.40	0.00	20'457.80	-114.80	108'636.40
108 Sachanlagen FV	8'171'245.00	0.00	8'171'245.00	0.00	0.00	0.00	8'772'000.00
1080 Grundstücke FV	6'223'245.00	0.00	6'223'245.00	0.00	0.00	0.00	6'534'000.00
1084 Gebäude FV	1'948'000.00	0.00	1'948'000.00	0.00	0.00	0.00	2'238'000.00
Total	8'239'133.40	0.00	8'240'133.40	0.00	20'457.80	-114.80	8'980'636.40

6.2 Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen			Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Planmässige Ab- schreib- ungen (-)	Ausserplanm. Abschreib./ Wertbericht (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	
140 Sachanlagen VV	2'641'499.90	0.00	2'641'499.90	-142'422.30	0.00	0.00	1'962'922.60
1401 Strassen und Verkehrswege	88'332.95	0.00	88'332.95	-2'831.40	0.00	0.00	70'234.40
1403 übrige Tiefbauten	24'000.00	0.00	24'000.00	0.00	0.00	0.00	24'000.00
1404 Hochbauten	701'037.23	0.00	701'037.23	-24'908.00	0.00	0.00	527'684.00
1405 Waldungen	10'352.70	0.00	10'352.70	0.00	0.00	0.00	4'100.00
1406 Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge VV	363'092.55	0.00	363'092.55	-46'303.95	0.00	0.00	163'120.00
1407 Anlagen im Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409 übrige Sachanlagen	1'454'684.47	0.00	1'454'684.47	-68'378.95	0.00	0.00	1'173'784.20
Total	2'641'499.90	0.00	2'641'499.90	-142'422.30	0.00	0.00	1'962'922.60

7. Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz

Jahr 2025

Behörde a)	Name	Funktion a)	Pensum in Prozent b)	Bruttoentschädigung für Behördenstätigkeit c)	Spesenvergütung für Behördenstätigkeit d)	zus. Entschädigung e)	total jährliche Entschädigung
Rat	Willi Suhner	Präsident	20'803	20'803	480	0	21'283
Rat	Tobias Kaiser	Mitglied	8'293	8'293	480	0	8'773
Rat	Simon Bislin	Mitglied	9'426	9'426	480	0	9'906
Rat	Dolores Gamber	Mitglied	13'291	13'291	480	0	13'771
Rat	Franz Xaver Lenherr	Mitglied	9'856	9'856	480	0	10'336
GPK	Petra Kramer	Präsident	560	560	0	0	560
GPK	Simon Dürr	Mitglied	560	560	0	0	560
GPK	Markus Scherrer	Mitglied	520	520	0	0	520
Rat			61'668	61'668	2'400	0	64'068
GPK			1'640	1'640	0	0	1'640

- a) Betroffen von der Veröffentlichung der Besoldung sind die von der Bürgerschaft gewählten Behördenmitglieder.
b) Nur bei Anstellung im Monatslohn zu erwähnen.
c) Massgebend ist der Bruttolohn, welcher im Lohnausweis unter Ziff. 8 «Bruttolohn total» ausgewiesen wird.
d) Diese Angabe bezieht sich auf Ziff. 13 «Spesenvergütungen» des Lohnausweises und enthält nebst effektiven Spesen auch Pauschalspesen sowie Beiträge an die Weiterbildung.
e) Entschädigungen über Fr. 500.-, die ein Behördenmitglied für seine Tätigkeit in Organen juristischer Personen des öffentlichen oder privaten Rechts erhält, in die es von der Gemeinde direkt oder indirekt abgeordnet wurde, sofern die Entschädigung dem Behördenmitglied und nicht der Gemeinde zufließt. Entschädigungen, welche bereits im Bruttolohn des Lohnausweises berücksichtigt sind, müssen nicht erwähnt werden. Zusätzlich werden hier gratis abgegebene Halbtaxabonnemente der Schweizerischen Bundesbahnen (SBB) oder Reka-Check-Vergünstigungen bis Fr. 600.- jährlich ausgewiesen.

Depotauszug per 31. Dezember 2025 – Ortsgemeinde Gams

Wkg	Nominal/Stück	Titelbezeichnung	ISIN	Einstandskurs	Titelkurs	Marktwert in CHF	Erfolg Total	
Aktien								
CHF	50	N-Akt St. Galler Kantonalbank AG CHF 80 nom	CH0011484067	342.55	571.00	28'550.00	11'422.50	66.69%
CHF	14	N-Akt Swiss Life Holding AG CHF 0.1 nom	CH0014852781	866.52	916.80	12'835.20	703.92	5.80%
CHF	4	N-Akt Landwirtschaftliche Trocknungsanlage AG CHF 250 nom	CH0002016647	1'250.00	0.00	0.00	-5'000.00	-100.00%
CHF	262	N-Akt Weisse Arena AG CHF 10nom	CH0000041795	81.00	231.00	60'522.00	39'300.00	185.19%
CHF	28	N-Akt Schweizer Zucker AG CHF 10 nom	CH0006234014	15.25	18.90	529.20	102.20	23.93%
		Anteilschein Volg Gams				200.00		
		Anteilschein Markthallengenossenschaft				5'000.00		
		Anteilschein Laveba				1'000.00		
Total Aktien und Anteilscheine						CHF 108'636.40		

Verzeichnis Sachanlagen FV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2025	Schätzung Datum
Gebäude FV						
10840.01	Hültsch 24	Mehrfamilienhaus, Garagen	1'323	1'320'000	1'320'000.00	10.08.23
10840.02	Grabserstrasse 3	Mehrfamilienhaus, Garagen	1'075	656'000	656'000.00	28.10.17
10840.03	Möösli 66	Einfamilienhaus	505	262'000	262'000.00	28.10.17
Total Gebäude FV				2'238'000	2'238'000	
Baurechtsparzellen FV						
10800.01	Pilgerbrunnen 4	Frybihof AG	5'762	419'000	419'000.00	26.07.19
10800.02	Pilgerbrunnen	Pol. Gemeinde Gams, Notschlachtlokal	827	76'000.00	76'000.00	12.09.24
10800.03	Karmaad 21/23	Herrmann Transporte AG	4'042	596'000	596'000.00	07.06.24
10800.04	Karmaad 32	Herrmann Transporte AG	4'070	663'000	663'000.00	13.10.18
10800.08	Karmaad 34	Arnold Graf AG	3'183	743'000	743'000.00	01.07.23
10800.09	Karmaad 25	Pol. Gemeinde Gams, WPG Werkhof	2'145	436'000	436'000.00	19.09.24
10800.10	Felsbachriet 2	Heizplan HPA AG	3'228	588'000	588'000.00	28.11.24
10800.11	Felsbachriet 4	GLB Bau AG	3'163	792'000	792'000.00	06.04.19
10800.12	Felsbachriet 6	Tierarztpraxis Kreuzberg Schweizer A. und L.	2'700	721'000	721'000.00	29.02.24
10800.13	Hültsch 10	Wohnhaus	665	183'000	183'000.00	07.12.18
10800.14	Hültsch 12	Wohnhaus	680	196'000	196'000.00	07.09.19
10800.15	Hültsch 17a	Wohnhaus	544	160'000	160'000.00	07.09.19
10800.16	Hültsch 13	Wohnhaus	407	125'000	125'000.00	17.04.21
10800.17	Hültsch 13a	Wohnhaus	407	125'000	125'000.00	17.04.21
10800.18	Karmaad 27	Pol. Gemeinde Gams, WPG Gewereteil	613	171'000	171'000.00	27.03.21
10800.19	Haagerstrasse 78	Pol. Gemeinde Gams, WPG Polizeiteil	2'280	540'000	540'000.00	30.01.25
Total Baurechtsparzellen FV				6'534'000	6'534'000	

Verzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2025	Schätzung Datum
Diverse						
14060.04	Forst	Spezialfahrzeug PM Trac			105'200	
14060.05	Forst	Forstanhänger			21'920	
14060.06	Forst	Forstfahrzeug			36'000	
28-04245	Sennwald	Burgruine Hohensax	3'376	300		31.03.23
29-00303	Hülsch	Werkhof	4'380	880'000	249'600	23.05.20
29-00727	Pilgerbrunnen	Begegnungsplatz	466	14'000		28.11.24
29-00740	Pilgerbrunnen	Sportplatz FC und STV, Bürgermusik	37'614	737'000		10.07.18
29-01902	Pilgerbrunnen	Tennisplatz	1'825	91'000		12.10.23
29-01968	Pilgerbrunnen 5	FC/Karate/Tennisclub (Boden für Clubhaus)	1'140	132'000		19.10.22
29-00906	Zilstuden	Golfplatz	56'266	618'000		14.06.18
14010.01	Ortsgemeindestrassen	Waldstrassen	div.	0	49'714	
14010.02	Ortsgemeindestrassen	Forststrassenprojekt Schwendi		0	20'520	
14030	Alpen	Flims Stenna Parkplätze		24'000	24'000	13.06.12
14090.01/ 14090.04	Wärmeverbund	Heizanlage & Gebäude		779'000	1'119'200	08.07.22
14090.02	Wärmeverbund	Fernwärmenetz, Strang Hof-Neufeld		0	38'384	
14090.05	Wärmeverbund	Fernwärmenetz, Strang Hueb-Postg.		0	16'200	
Total Diverse				3'275'300	1'680'738	
Kulturland						
28-00161	Tüüfi, Sennwald	Acker, Wiese	11'000	69'000		23.03.23
29-00300	Madrusa	Acker, Wiese	13'445	67'000		09.03.19
29-00300	Madrusa	unproduktive Fläche	3'708	0		09.03.19
29-00307	Gamschol	Acker, Wiese	10'308	51'000		23.02.19
29-00310	Gamschol	Acker, Wiese	13'844	69'000		23.02.19
29-00433	Panzenloch	Acker, Wiese, Streue	5'302	7'900		29.06.19
29-00433	Panzenloch	unproduktive Fläche	145	0		29.06.19
29-00683	Bleichi	Acker, Wiese	17'478	87'000		09.03.19
29-00695	Rufers	Acker, Wiese	11'270	56'000		09.03.19
29-00708	Weid	Acker, Wiese	5'688	28'000		09.03.19
29-00715	Karmaad	Acker, Wiese	12'797	63'000		09.03.19
29-00731	Felsbachriet	Acker, Wiese	80'717	403'000		09.03.19
29-00731	Felsbachriet	unproduktive Fläche	1'060	0		09.03.19
29-00744	Schamsel	Acker, Wiese	6'286	31'000		23.02.19
29-00757	Chessi	Acker, Wiese	23'607	118'000		09.03.19
29-00766	Gamschol	Acker, Wiese	3'722	18'000		09.03.19
29-00773	Usserriet	Acker, Wiese	273'103	1'360'000		09.03.19
29-00773	Usserriet	unproduktive Fläche	2'671	0		09.03.19
29-00774	Mittelriet	Acker, Wiese	440'096	2'200'000		09.03.19
29-00774	Mittelriet	unproduktive Fläche	6'850	0		09.03.19
29-00780	Tüüfi	Acker, Wiese	43'373	216'800		09.03.19
29-00780	Tüüfi	Weidstall		2'200		09.03.19
29-00780	Tüüfi	unproduktive Fläche	60	0		09.03.19
29-00781	Tüüfi	Acker, Wiese	19'098	95'000		03.12.19
29-00781	Tüüfi	unproduktive Fläche	85	0		03.12.19
29-00782	Tüüfi	Acker, Wiese	11'982	59'000		09.03.19
29-00793	Stein	Acker, Wiese	50'172	250'000		09.03.19
29-00799	Rusch	Acker, Wiese	5'358	26'000		09.03.19
29-00809	Rusch	Acker, Wiese	10'965	54'000		09.03.19
29-00815	Alberen	Acker, Wiese	18'671	93'000		09.03.19
29-00820	Alberen	Acker, Wiese	14'696	73'000		09.03.19
29-00823	Frohlwinggel	Acker, Wiese	55'104	275'000		09.03.19
29-00847	Brennersfeld	Acker, Wiese	17'402	87'000		09.03.19
29-00861	Karmaad	Acker, Wiese	39'580	197'000		09.03.19
29-00861	Karmaad	unproduktive Fläche	349	0		09.03.19
29-00871	Gula	Acker, Wiese	13'251	66'000		17.04.21
29-00886	Gula	Acker, Wiese	49'763	248'800		09.03.19
29-00886	Gula	Scheune		8'200		09.03.19

Verzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2025	Schätzung Datum
29-00886	Gula	unproduktive Fläche	70	0		09.03.19
29-00929	Höhi	Acker, Wiese	51'409	257'000		09.03.19
29-01003	Hinderwald	Acker, Wiese		1'510		25.08.14
29-01148	Risen, Schwendeliweid	Acker, Wiese	6'913	6'000		06.07.19
29-01148	Risen, Schwendeliweid	unproduktive Fläche	73	0		06.07.19
29-01219	Schiben	Acker, Wiese	3'148	2'900		29.06.19
29-01219	Schiben	unproduktive Fläche	37	0		29.06.19
29-01228	Schiben	Acker, Wiese	383	300		29.06.19
29-01228	Schiben	unproduktive Fläche	10	0		29.06.19
29-01233	Hinderegg, Schiben	Acker, Wiese	7'559	6'600		29.06.19
29-01408	Bühel, Schäferhölzli	Acker, Wiese	1'973	1'000		09.03.19
29-01408	Bühel, Schäferhölzli	unproduktive Fläche	19	0		04.06.19
29-01748	Wolfsagger	Wiese	1'993	3'000		13.10.18
29-01761	Hülttsch	Acker, Wiese	11'431	28'000		15.09.19
29-01826	Wolfsagger	Wiese	1'171	2'000		13.10.18
Total Kulturland				6'687'210	0	

Alpen in Gams						
28-03918	Gadöl (12.40 NST)	Scheune mit Wohnteil	1'372	144'000		20.08.21
29-01519	Gadöl	Weide				15.08.19
29-01122	Heeg/Neuenalp (33.50 NST)	Schopf		44'000		17.06.23
29-01122	Heeg/Neuenalp	Hütte		46'800		17.06.23
29-01122	Heeg/Neuenalp	Schopf		86'600		17.06.23
29-01122	Heeg/Neuenalp	Weide	188'121	56'100		17.06.23
29-01122	Heeg/Neuenalp	unproduktive Fläche	4'697			17.06.23
29-01519	Abendweid (39.11 NST)	Weide				15.08.19
29-01519	Abendweid	Hütte		27'700		15.08.19
29-01519	Abendweid	Alpschopf		45'500	30'400	15.08.19
29-01519	Abendweid	Kalberstall		7'000		15.08.19
29-02545	Abendweid	Freilaufstall		84'000	89'300	15.08.19
29-01519	Loch (22.34 NST)	Weide				15.08.19
29-01519	Loch	Hütte		44'100		15.08.19
29-01519	Loch	Schopf		55'600		15.08.19
29-01519	Kuhweid (11.20 NST)	Weide				15.08.19
29-01519	Kuhweid	Hütte		70'700		15.08.19
29-01519	Kuhweid	Schopf		35'600		15.08.19
29-01519	Suweid	Schopf		12'600		15.08.19
29-01519	Suweid	Hütte		23'900		15.08.19
29-01519	Säss (93.12 NST)	Weide				15.08.19
29-01519	Säss	Hütte		75'400		15.08.19
29-01519	Säss	Materialschopf		14'400		15.08.19
29-01519	Alpweiden Weiden, Gebäude	Suweid, Abendweid, Loch, Kuhweid, Säss	2'315'633	1'155'900	114'000	15.08.19
29-01519	Alpen und Waldgebiet	unproduktive Fläche	224'419			15.08.19
Total Alpen in Gams				2'029'900	233'700	

Alpen in Wildhaus-Alt St. Johann						
57-01476	Fros (20.59 NST)	Alphütte, 1090		79'100		02.05.24
57-01476	Fros	Viehschopf, 1091		37'200		02.05.24
57-01476	Fros	Viehschopf, 1089		12'000		02.05.24
57-01476	Fros	Weide	217'925	32'700		02.05.24
57-01469	Fros	unproduktive Fläche	68'909			02.05.24
57-01469	Tesel (52.08 NST)	Alphütte / Käserei, 1451		163'000	30'400	04.02.22
57-01469	Tesel	Viehschopf, 1452		116'300		04.02.22

Verzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2025	Schätzung Datum
57-01469	Tesel	Schweinestall, 1453		19'100		04.02.22
57-01469	Tesel	Schopf, 1088		3'200		04.02.22
57-01469	Grueb (34.13 NST)	Alphütte, 1081		11'700		04.02.22
57-01469	Grueb	Ziegenstall, 1082		10'700		04.02.22
57-01469	Grueb	Viehschopf 1083		43'200		04.02.22
57-01469	Gulmen (6.89 NST)	Hütte		11'900		04.02.22
57-01469	Tesel, Grueb, Gulmen	Weide	912'253	228'000		04.02.22
57-01469	Tesel, Grueb, Gulmen	unproduktive Fläche	616'764			04.02.22
58-01757	Sellamatt, Alt St. Johann	140 Alprechte		327'040		07.10.25
58-01757	Alp Sellamatt Brisi	Hütte		18'400		07.10.25
58-01757	Alp Sellamatt Brisi	Alpstall		26'000		07.10.25
58-01757	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	Alpstall		104'300		07.10.25
58-01757	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	Hütte		14'800		07.10.25
58-01757	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	Alpstall		40'300	13'984	07.10.25
58-01757	Alp Sellamatt Engi	Hütte		12'300		07.10.25
58-01757	Alp Sellamatt Engi	Alpstall		30'400		07.10.25
Total Alpen in Wildhaus-Alt St. Johann				1'341'640	44'384	

Alpen in Graubünden

27/28-3445	Naraus, Flims (42.42 NST)			443'000		11.06.24
27/28-3445	Naraus, Flims	Stall mit Anbau				11.06.24
27/28-3445	Naraus, Flims	Hütte				11.06.24
27/28-3445	Naraus, Flims	Stall				11.06.24
27/28-4067	Naraus, Flims	Weide	469'782			11.06.24
27/28-4067	Naraus, Flims	Weide	397'804			11.06.24
14-20702	Fanülla, Churwalden (36.63 NST)			n. vorhanden		29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Wohnhütte, 256				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Ferienhaus, 256 A				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Grossviehstall, 256 B				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Alpstall, 256 D				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Weide	339'012			29.11.16
Total Alpen in Graubünden				443'000	0	

Total Alpen

3'814'540

278'084

Wald in Gams

29-00433	Panzenloch	Wald	669	100		29.06.19
29-00772	Usserriet	Wald	4'688	600		03.01.00
29-01000	Unter der Strasse	Wald	95'968	11'500		03.01.00
29-01003	Hinderwald	Wald	853'719	102'300		03.09.14
29-01003	Hinderwald	unproduktive Fläche	29'489			25.08.14
29-01122	Heeg/Neuenalp	Wald	112'362	12'500		17.06.23
29-01143	Risenwald	Wald	6'405	1'300		28.03.11
29-01219	Schiben	Wald	676	100		29.06.19
29-01228	Schiben/Ebni	Wald	313	100		29.06.19
29-01230	Ebnigupfen	Wald	5'682	1'700		03.01.00
29-01233	Hinderegg, Schiben	Wald	3'786	400		29.06.19
29-01408	Bühel, Schäferhölzli	Wald	117			04.06.19
29-01421	Unterstein	Wald	14'269	4'100	4'100	28.12.92
29-01519	Wald	Wald	3'621'169	408'600		15.08.19
29-01607	Usserriet	Wald	1'274	100		03.01.00
29-01619	Ob der Strasse	Wald	63'024	7'600		03.01.00
29-01621	Unter der Strasse	Wald	43'445	5'200		03.01.00
Total Wald in Gams				556'200	4'100	

Verzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2025	Schätzung Datum
Wald in Wildhaus-Alt St. Johann						
57-01476	Fros	Wald	103'635	4'000		02.05.24
57-01469	Tesel, Grueb, Gulmen	Wald	696'110	97'900		19.08.21
Total Wald in Wildhaus-Alt St. Johann				101'900	0	
Waldhütten in Gams						
29-01518	Tätschenmoos	Schopf Tätschenmoos		1'350		03.09.14
29-01519	Bremstel	Schopf Bremstel		8'600		15.08.19
29-01519	Bruggen	Waldhütte Bruggen		6'600		15.08.19
29-01519	Bruggen	Bindinghütte Bruggen		66'200		15.08.19
29-01519	Dimmerüti	Waldhütte Dimmerüti		3'900		15.08.19
29-01519	Gämpeler	Waldhütte Gämpeler		3'500		15.08.19
29-01519	Holderbödeli	Waldhütte Holderbödeli		6'300		15.08.19
29-01519	Chaltenbrunnen	Waldhütte Chaltenbrunnen		8'600		15.08.19
29-01519	Chnebelbrugg	Waldhütte Chnebelbrugg		4'000		15.08.19
29-01519	Lenz/Eierquelle	Waldhütte Eierquelle		6'500		15.08.19
29-01519	Schneggen	Schopf Schneggen		1'800		15.08.19
29-01519	Schäfer	Schopf Wüestwis		3'000		15.08.19
Total Waldhütten in Gams				120'350	0	
Total Waldwirtschaft				778'450	4'100	

	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2025
Hochbauten FV	2'903	2'238'000	2'238'000
Grundstücke FV	32'436	6'534'000	6'534'000
Total Sachanlagen FV	35'339	8'772'000	8'772'000
Liegenschaften VV	1'484'262	9'962'510	1'680'739
Alpen VV	5'754'814	3'814'540	278'034
Wald inkl. Hütten	5'656'795	778'291	4'100
Total Sachanlagen VV	12'895'871	14'710'501	1'962'923

Bericht und Anträge der Geschäftsprüfungskommission

An die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams

Als Geschäftsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Gams, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2026 geprüft.

Verantwortung des Ortsverwaltungsrates

Der Ortsverwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets und die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Ortsverwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden. Für die Prüfung der Jahresrechnung haben wir die Revisionsstelle OBТ AG, St.Gallen, beauftragt. Die Prüfergebnisse der Revisionsstelle OBТ AG, St.Gallen, haben wir für unser Prüfungsurteil berücksichtigt.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2026 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2025 der Ortsgemeinde Gams sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2026 seien zu genehmigen.

9473 Gams, 12. Februar 2026

Die Geschäftsprüfungskommission

Petra Kramer, Präsidentin
Simon Dürr, Mitglied, Schreiber
Markus Scherrer

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

1. Die Jahresrechnung 2025 und das Budget 2026 wurden vom Verwaltungsrat geprüft und genehmigt.

9473 Gams, 4. Februar 2026

Ortsverwaltungsrat Gams

Willi Suhner, Präsident
Maria Hoffmann, Verwaltungsschreiberin

2. Die Jahresrechnung 2025 und das Budget 2026 wurden von der Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Gams geprüft und für richtig befunden.

9473 Gams, 12. Februar 2026

Die Geschäftsprüfungskommission

Petra Kramer, Höhe 1532, Präsidentin
Simon Dürr, Rotochen 1, Schreiber
Markus Scherrer, Unterer Schleipfweg 10

3. Die Jahresrechnung 2025 und das Budget für das Rechnungsjahr 2026 werden der Bürgerschaft der Ortsgemeinde Gams anlässlich der ordentlichen Bürgerversammlung vom 30. März 2026 zur Genehmigung vorgelegt.

Gutachten und Antrag

Prozess gegen die Weisse Arena Bergbahnen AG betreffend Einheimischen-Konditionen und Gratis-Transporte für das Lager Crap la Foppa

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Ausgangslage

Die Ortsgemeinde Gams bewirtschaftet 15 Alpen. Diese sind ein wichtiger Teil ihrer Aufgaben. Sie werden von der Ortsgemeinde Gams betrieben und mit Tieren von Landwirten aus Gams und der Umgebung bestossen. Unter diesen Alpen befindet sich auch die Alp Narau auf dem Gebiet der Gemeinde Flims. Die Alphütte wird zudem ausserhalb der Alpsaison vermietet.

Die Weisse Arena Bergbahnen AG («WAG») betreibt das Wintersportgebiet «Flims-Laax-Falera».

Die Parzelle, auf der sich die Alp Narau befindet, umschliesst zwei Grundstücke, die derzeit im Eigentum der Politischen Gemeinde Flims stehen. Darauf befinden sich die ehemalige Bergstation Foppa-Narau und die ehemalige Talstation Narau-Cassons sowie ein Bergrestaurant.

Vertrag mit der WAG aus dem Jahr 2000

Die Ortsgemeinde Gams und die WAG haben im Jahr 2000 in einem öffentlich beurkundeten Vertrag Dienstbarkeiten errichtet, darunter ein Überfahrtsrecht für die von der WAG damals betriebenen Sessellifte «Foppa-Narau»/«Narau-Cassons».

Vergünstigungen zu Gunsten der Einwohnerinnen und Einwohner von Gams

In diesem Vertrag haben die Ortsgemeinde Gams und die WAG folgende Vergünstigungen und Leistungen zu Gunsten der Ortsgemeinde bzw. Personen mit Wohnsitz Gams vereinbart:

- alle Kinder und Erwachsenen mit Wohnsitz in Gams erhalten die gleichen vergünstigten Konditionen für Sommer- und Winterabonnemente, Tages- und Einzelfahrten, usw. auf allen von der WAG betriebenen Bahnen und Anlagen im Gebiet «Flims-Laax-Falera» wie die Einwohner von Flims (Einheimischen-Konditionen); und
- die Ortsgemeinde Gams erhält jährlich kostenlos 10 Sommer- und 10 Wintersaisonabonnemente für alle von der WAG betriebenen Bahnen und Anlagen; und
- die WAG transportiert alle Personen der Schulgemeinde Gams (Lagerleiter, Lehrer, Betreuer, Schüler) entschädigungslos für das Lager Crap la Foppa bis nach Foppa und zurück.

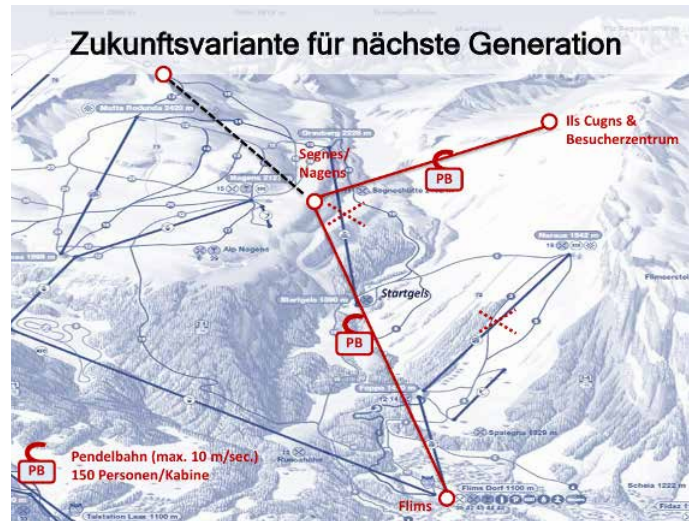
Das Überfahrtsrecht sowie die obigen vertraglichen Abmachungen wurden bis 2065, also für 65 Jahre vereinbart. Falls das Überfahrtsrecht von der WAG vorzeitig aufgegeben werden sollte, ist im Vertrag abgemacht worden, dass nur die Verpflichtungen dahinfallen, die von der WAG «faktisch» nicht mehr erbracht werden können, während alle anderen Leistungen bis ins Jahr 2065 zu erbringen sind:

Alle die Berechtigte (Weisse Arena Bergbahnen AG) jeweils auf ihr Überfahrtsrecht (DB ff. 1) ganz oder teilweise verzichten, den Betrieb von Bahnen definitiv einstellen u ihnen abbrechen, so fallen mit diesem Datum diejenigen Verpflichtungen dahin, die faktisch nicht mehr erbracht werden können (zB Gratistransporte, wenn keine Bahn mehr besteht!) Die Berechtigte verpflichtet sich, die Ortsgemeinde Gams frühzeitig über geplante Veränderungen zu informieren

Vertrag vom 27.12.2000 (Auszug)

Aufgabe Sessellift «Foppa-Narau» und Pendelbahn «Narau-Cassons» und Neubau FleMxpress

Die WAG stellte 2015 den Betrieb der Anlage «Narau-Cassons» und 2023 den Betrieb der Anlage «Foppa-Narau» ein. Beide Bahnen sind in der Zwischenzeit zurückgebaut worden. Das Überfahrtsrecht über das Land der Ortsgemeinde Gams wird von der WAG heute nicht mehr in Anspruch genommen.



Präsentation Gemeindeversammlung Flims vom 8. April 2019, Folie 35

Die Einstellung der Linie «Foppa-Narau-Cassons» war das Ergebnis eines langen Planungsprozesses der WAG, in dessen Zentrum die Erschliessung der «Tektonikarena Sardona» stand. Die WAG hat die Linie «Foppa-Narau-Cassons» dabei freiwillig zu Gunsten des heutigen FleMxpress aufgegeben.



Linienführung FleMxpress (www.flemxpress.ch)

Einstellung der Vergünstigungen durch die WAG

Ende November 2023 teilte die WAG der Ortsgemeinde Gams mit, dass sie das Überfahrtsrecht aus dem Vertrag nicht mehr beanspruche. Damit schulde die WAG die Leistungen gemäss dem Vertrag angeblich nicht mehr. Die Einwohnerinnen und Einwohnern bzw. die Gamser Schulen und Vereine können daher aktuell keine Vergünstigungen mehr wahrnehmen. Die finanziellen Auswirkungen sind erheblich:

- In der Saison 2024/2025 bezogen ca. 350 Kinder und 100 Erwachsene aus Gams ein vergünstigtes Jahresabonnemente, das für Kinder CHF 545 und für Erwachsene CHF 1'550 kostet. Saisonabonnemente für Kinder zu Einheimischen-Konditionen sind gratis, während die Erwachsenen CHF 680 bezahlen (ab Mai).

- Bei den Kindern resultiert eine Differenz von CHF 545 pro Saisonabonnement bzw. von total CHF 190'750 für alle bezogenen Saisonabonnemente (= 350 x CHF 545).
- Bei den Erwachsenen beträgt die Vergünstigung CHF 870, bei 100 bezogenen Saisonabonnementen beträgt die gesamte Reduktion CHF 87'000.
- Pro Jahr entgehen den Gamserinnen und Gamsern durch die wegfallenden Vergünstigungen zu Einheimischen-Konditionen ca. CHF 277'000.
- Der Wert von zehn Jahresabos zum Normalpreis von CHF 1'550 beträgt pro Jahr CHF 15'500.
- Pro Jahr verbringen ca. 110 Kinder eine Lagerwoche im Ferienheim Crap la Foppa. Pro Lager würden bei Wegfall der Gratistransporte Mehrkosten von CHF 1'500 entstehen. Was bei 6 bis 7 jährlichen Lagern einen zusätzlichen Betrag von ca. CHF 9'000 ergibt.
- Darüber hinaus wird die JO allgemein des Skiclub Gams ihre zahlreichen jährlichen Skitage und das zweijährlich stattfindende Kinderskilager auf Foppa aus finanziellen Gründen mittel- und langfristig nicht mehr durchführen können.

Insgesamt geht es um jährliche Leistungen (bis Ende 2065) von rund CHF 300'000 pro Jahr bzw. total (für 40 Jahre) rund CHF 12 Mio.

Scheitern von Verhandlungen und Prozess betreffend vorsorgliche Massnahmen

Der Verwaltungsrat hat letztes Jahr (auch mit externer juristischer Unterstützung) intensiv Gespräche mit der WAG geführt und nach Lösungen gesucht. Obschon der Verwaltungsrat zu Konzessionen gegenüber der WAG bereit war, ist ein Kompromiss bisher leider gescheitert.

Der Verwaltungsrat hat daher im Frühling dieses Jahres beim zuständigen Regionalgericht Surselva (Ilanz) ein Gesuch um vorsorgliche Massnahmen eingereicht, mit dem Ziel, dass die WAG dazu verpflichtet wird, die Einheimischen-Konditionen, Saisonabos und Transportleistungen für die Dauer eines gerichtlichen Hauptverfahrens weiter erbringen zu müssen.

Das Regionalgericht Surselva hat Anfang Juli 2025 der Ortsgemeinde Gams Recht gegeben und alle von der Ortsgemeinde beantragten vorsorglichen Massnahmen erlassen. Das Regionalgericht hat dabei den Anspruch der Ortsgemeinde Gams auf die Weitergeltung aller Leistungen der WAG trotz der Aufgabe des Überfahrtsrechtes klar bejaht und ist weiter auch von einem der Ortsgemeinde Gams drohenden, nicht leicht wiedergutzumachenden Nachteil ausgegangen. Die WAG hat diesen Entscheid beim Obergericht des Kantons Graubünden angefochten. Das Obergericht ist mit Entscheid vom September 2025 davon ausgegangen, dass der Ortsgemeinde Gams kein nicht leicht wiedergutzumachender Nachteil drohe, weil angeblich alle Nachteile durch die nachträgliche Gewährung von Rabatten bzw. durch Nachzahlungen seitens der WAG wieder ausgeglichen werden könnten. Die vom Regionalgericht klar bejahte Frage nach der Weitergeltung aller Leistungen der WAG gemäss dem Vertrag bis ins Jahr 2065 hat das Obergericht nicht behandelt. Die WAG hat im Massnahmeverfahren vielmehr wegen eines rein formellen juristischen Kriteriums gewonnen.

Chancen, Risiken und Kosten Hauptverfahren

Der Verwaltungsrat beurteilt die Chancen der Ortsgemeinde Gams, dass die WAG die Rabatte und Leistungen gemäss dem Vertrag bis ins Jahr 2065 erbringen muss (bzw. für die Zeit bis zu einem vollstreckbaren Gerichtsentscheid Nachzahlungen leisten und nachträglich Rabatte gewähren muss), aufgrund eines juristischen Gutachtens als gut. Der Entscheid des Regionalgerichtes im Massnahmeverfahren bestärkt den Verwaltungsrat in dieser Auffassung. Der Verwaltungsrat ist daher der Meinung, dass die Ortsgemeinde

Gams das gerichtliche Hauptverfahren einleiten soll. Das Gerichtsverfahren kann Jahre dauern und – falls die Ortsgemeinde entgegen unserer Annahme den Prozess verlieren sollte – Gerichts- und Anwaltskosten bis zu rund CHF 500'000 verursachen (eine genaue Bezifferung ist nicht möglich). Die Politische Gemeinde Gams leistet eine finanzielle Unterstützung an die Durchführung des Rechtsstreits. Dies, da die Leistungen zu den Vergünstigungen den grössten Teil des Vertrages ausmachen und diese allen Einwohnerinnen und Einwohnern und nicht nur den Ortsbürgerinnen und Ortsbürger zu gute kommen. Die Kostenverteilung zwischen der Ortsgemeinde Gams und der Politischen Gemeinde Gams erfolgt im Verhältnis von 20% zu Lasten der Ortsgemeinde Gams und von 80% zu Lasten der Politischen Gemeinde Gams. Ohne diese Unterstützung wäre eine Prozessführung nicht möglich. Sollten die Stimmberechtigten das Budget der Politischen Gemeinde Gams an der Bürgerversammlung ablehnen, erlischt jeglicher Anspruch auf die vertraglich vereinbarten Leistungen.

Der Verwaltungsrat beantragt daher, dass er zur Prozessführung ermächtigt wird und dabei zusammen mit der Politischen Gemeinde Gams ein Budget von CHF 500'000 zur Verfügung stellen darf.

Folgen bei einem «Nein» der Bürgerinnen und Bürger?

Ohne Ermächtigung zur Prozessführung und das entsprechende Budget verlieren die Ortsgemeinde Gams bzw. die Gamserinnen und Gamser die Einheimischen-Konditionen und alle weiteren Leistungen gemäss dem Vertrag mit der WAG.

Antrag

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Der Verwaltungsrat stellt Ihnen aufgrund des vorstehenden Gutachtens folgenden Antrag:

Dem Verwaltungsrat sei Zustimmung zur Führung eines Zivilprozesses gegen die WAG zu erteilen und er sei zu ermächtigen, dafür zusammen mit der Politischen Gemeinde Gams ein Budget von maximal CHF 500'000 zur Verfügung zu stellen.

9473 Gams, im Januar 2026

Verwaltungsrat Ortsgemeinde Gams

Willi Suhner, Präsident

Maria Hoffmann, Verwaltungsschreiberin

Gutachten und Antrag

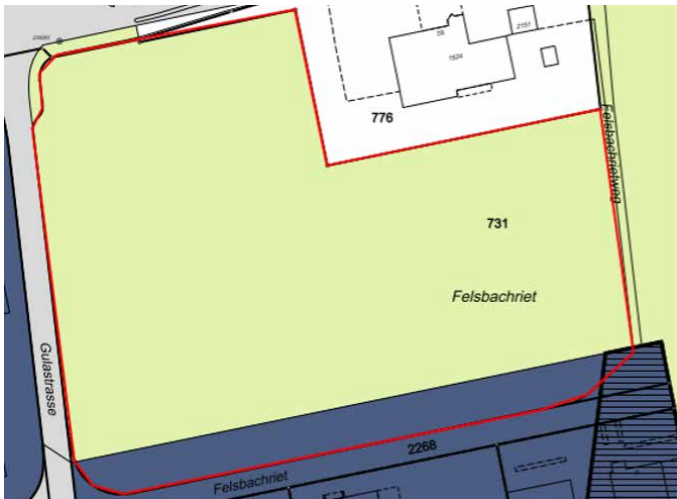
Einzonung Gewerbe und Vergabe im Baurecht Teil-Parzelle 731, Felsbachriet

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Ausgangslage

Die Ortsgemeinde Gams plant im Rahmen der langfristigen Entwicklung und Erweiterung des bestehenden Gewerbes in der Gemeinde Gams eine Teil-Einzonung der Landwirtschaftszone, der Parzelle Nr. 731.

Die Fläche der Teil-Parzelle beträgt rund 11'000 m² und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Restaurants Frieden.



Parzelle 731, Felsbachriet

Die Gemeinde Gams ist raumplanerisch als Wohngemeinde ausgewiesen. Für die Erweiterung des bestehenden Gewerbes ist gemäss Raumplanungsgesetz eine entsprechende Einzonung erforderlich, welche der Genehmigung durch den Kanton St. Gallen unterliegt. Nach erfolgter Einzonung ist vorgesehen, den Boden an zwei Interessenten im Baurecht abzugeben. Die erforderlichen Abstimmungen sowie die Vorprüfung mit dem Kanton St. Gallen befinden sich derzeit im Gange. Die Einzonung ist zum Zeitpunkt der Budgetierung noch nicht rechtskräftig.

Entwidmung

Für die Einzonung eines Teils der Landwirtschaftszone, Parzelle Nr. 731, als Gewerbezone, ist eine Entwidmung erforderlich. Mit der Entwidmung wird das bisherige Verwaltungsvermögen (Pachtland) in Finanzvermögen (Baurecht) überführt.

Dieser Vorgang ist bei den Erklärungen Erfolgsrechnung Budget 2026 sowie Bezeichnung der neuen Ausgaben ausgewiesen.

Mehrwertabgabe

Durch die Einzonung von Kulturland in die Gewerbezone entsteht eine Mehrwertabgabe. Diese beträgt 20% des planungsbedingten Mehrwerts.

Die Höhe der Mehrwertabgabe kann zum heutigen Zeitpunkt noch nicht abschliessend bestimmt werden, da sowohl die definitive Parzellierung als auch die verbindliche Verkehrswertschätzung erst nach Abschluss des Einzonungsverfahrens vorliegen werden.

Als Grundlage für die Budgetierung dient eine indikative Schätzung, wonach nach erfolgter Einzonung von einem Verkehrswert von rund CHF. 3.5 Mio. auszugehen ist. Daraus resultiert eine Mehrwertabgabe von voraussichtlich rund CHF 760'000.00.

50 % der anfallenden Mehrwertabgabe sind durch die Bauinteressenten zu übernehmen. Der verbleibende Anteil in Höhe von vor-

aussichtlich CHF 380'000.00 ist durch die Ortsgemeinde Gams zu tragen. Die Mehrwertabgabe wird in der Erfolgsrechnung der Ortsgemeinde Gams ausgewiesen.

Baurechtszinsen

Die Entwidmung, die Einzonung sowie deren Abgabe im Baurecht führen für die Ortsgemeinde Gams zu jährlichen Mehreinnahmen von rund CHF 86'000.00.

Bauinteressenten Teil-Parzelle 731

Für die die Fläche von insgesamt 11'000 m² bestehen zwei konkrete Bauinteressenten, mit welchen sich die Ortsgemeinde Gams derzeit in Verhandlungen befindet. Die massgeblichen Vertragsparameter wurden durch den Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Gams festgelegt und den Interessenten unterbreitet.

Eckdaten der geplanten Baurechtsverträge

Baurechtsdauer:	50 Jahre ohne Kaufrecht
Bodenbasispreis:	CHF 350.00 pro m ³
Berechnungsgrundlage:	75 % des Bodenbasispreises
Zinssatz:	3.25 % (3 % SGK + Zuschlag 0.25 %, Zinssatz von 3.25 % darf nicht unterschritten werden)
Anpassung:	Anpassung Bodenbasispreis alle 10 Jahre, gem. Grundbuchvertrag
Mehrwertabgabe:	Übernahme 50 % der Kosten

Kreditkompetenz/Finanzbefugnis

Gemäss Anhang zur Gemeindeordnung vom 28. März 2011 (Finanzbefugnisse) ist die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams für die Begründung von Baurecht mit einem Wert von über CHF 300'000 zuständig. Der Antrag muss demzufolge in Form eines Gutachtens gestellt werden.

Weiteres Vorgehen

Nach einem positiven Entscheid der Ortsbürgerinnen und Ortsbürger an der Bürgerversammlung vom 30. März 2026 wird der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Gams die notwendigen Grundbuchverträge mit den Interessenten verbindlich ausarbeiten und abschliessen.

Nach Annahme durch die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger geben diese dem Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Gams die Kompetenz, die Grundbuchverträge eigenständig bis Ende 2028 zu erstellen und zu unterschreiben.

Antrag

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Der Verwaltungsrat stellt Ihnen aufgrund des vorstehenden Gutachtens folgenden Antrag:

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Gams sei zu bevollmächtigen, die erforderlichen Grundbuchverträge zur Abgabe der Teilparzelle Nr. 731 im Baurecht eigenständig und verbindlich bis Ende 2028 auszuarbeiten und abzuschliessen, einschliesslich aller Bestimmungen und der Eintragung im Grundbuchamt.

9473 Gams, im Januar 2026

Verwaltungsrat Ortsgemeinde Gams

Willi Suhner, Präsident

Maria Hoffmann, Verwaltungsschreiberin



Ortsgemeinde Gams

Fässlerhuus · Grabserstrasse 3

CH-9473 Gams

Tel. 081 771 12 05

www.og-gams.ch

info@og-gams.ch

