



GemeindeGams  
ES LOHNT SICH

Geschäftsberichte  
Jahresrechnungen  
Budgets  
Anträge

Ortsgemeinde



2021  
2022

# Inhalt

## **51 Ortsgemeinde Gams**

---

51 Einladung zur Bürgerversammlung und Traktanden

---

52 Vorwort des Ortspräsidenten

---

53 Geschäftsbericht

---

64 Erfolgsrechnung

---

71 Investitionsrechnung

---

72 Bilanz

---

73 Anhang zur Jahresrechnung 2021

---

75 Depotauszug per 31.12.2021

---

75 Liegenschaftsverzeichnis

---

80 Bericht und Anträge der Geschäftsprüfungskommission

---

80 Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

---

## ***Impressum***

### **Foto Titelseite**

Luftaufnahme Gams, September 2021

### **Redaktion**

Politische Gemeinde Gams: Gemeinderatskanzlei

Ortsgemeinde Gams: Verwaltung

Katholische Kirchgemeinde Gams: Aktuariat / Kirchenpfleger

Evangelische Kirchgemeinde Grabs-Gams: Kassieramtsekretariat

### **Gestaltung Druck**

Wolf Druck AG, Schliessa 12, 9495 Triesen



# Ortsgemeinde Gams



## Einladung zur ordentlichen Bürgerversammlung

**Donnerstag, 31. März 2022, 20.30 Uhr  
in der Aula Schulhaus «Höfli»**

Die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams findet im Anschluss an die Kirchgemeindeversammlung statt.

### Traktanden

1. Jahresrechnung 2021 der Ortsgemeinde Gams mit Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
2. Budget 2022 mit Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
3. Allgemeine Umfrage

Der Ortsverwaltungsrat



### Hinweise und Erläuterungen Stimmberechtigung

Stimmberechtigt sind alle in der Gemeinde wohnhaften Gamser Bürgerinnen und Bürger, die das 18. Altersjahr vollendet haben und im Übrigen nicht nach Gesetz von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.

### Stimmrechtsausweise

Als Stimmrechtsausweis gilt die per Post zugestellte Karte. Diese ist beim Eintritt in das Versammlungslokal vorzuweisen und am Ende der Versammlung abzugeben. Personen, die keinen gültigen Stimmrechtsausweis vorweisen, müssen einen separat zugewiesenen Sitzplatz einnehmen und dürfen an der Versammlung nicht aktiv teilnehmen. Fehlende Stimmrechtsausweise oder weitere Exemplare des Geschäftsberichts können bis Dienstag, 29. März 2022, 17.00 Uhr, bei der Verwaltungskanzlei der Ortsgemeinde bezogen werden.

### Anträge

Um Missverständnisse in der Interpretation zu vermeiden, sind all-fällige Anträge an der Bürgerversammlung schriftlich einzureichen (Art. 39 Gemeindegesetz).

### Protokoll Bürgerversammlung

Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt gemäss Art. 49 lit. b Gemeindegesetz vom 14. April bis 28. April 2022 bei der Verwaltungskanzlei öffentlich auf. Es kann während den Schalterstunden eingesehen werden. Innert der Auflagefrist kann jeder Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern des Kantons St. Gallen Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

## Vorwort des Ortspräsidenten

### Geschätzte Bürgerinnen und Bürger

Ich bin bereits ins zweite Amtsjahr als Ortsgemeindepräsident gestartet. Dank der Unterstützung und Erfahrung meiner Ratskollegen und insbesondere durch den grossen Einsatz von Verwaltungsschreiberin Gisela Güntert und Finanzverwalterin Laura Lenherr konnten wir das letzte Jahr erfolgreich bestehen. Wir sind froh, können wir bei Bedarf auf den ehemaligen Präsidenten, die Politische Gemeinde, diverse Amtsstellen, sowie auf Kollegen aus den anderen Ortsgemeinden der Region zurückgreifen, um Unklarheiten zu beseitigen.

Wie in der Rechnung ersichtlich, können wir im letzten Jahr einen Ertragsüberschuss von 549'432 Franken ausweisen. Ein grosser Teil des Ergebnisses geht jedoch auf eine Neuschätzung der Liegenschaft WPG zurück. Die zurückhaltenden Investitionen in allen Bereichen aufgrund des Projekts «Sanierung Nahwärmeverbund» zeigen Wirkung. Mittelfristig werden jedoch wieder vermehrt Erneuerungen und Renovationen in den Liegenschaften, im Forst und in den Alpen notwendig.

Im Forstbetrieb konnte der Aufwand von Dritten sehr klein gehalten werden, da erfreulicherweise wenig Käferbefall zu verzeichnen war und somit grossflächige Holzschläge ausblieben. Ebenfalls zu weniger Aufwand führte der allgemein zurückhaltende Umgang mit den Ressourcen. Auf den Alpen hatten wir kaum Schneedruck- oder Lawenschäden zu verzeichnen und an den Gebäuden wurden keine Investitionen vorgenommen, sodass wir in jenen Konten ein ungeohnt positives Resultat erzielen konnten. Zukünftig werden wir in diesen Bereichen wieder investieren müssen, damit wir den stets wachsenden Anforderungen und Veränderungen gerecht werden können.

Die Sanierung der Heizzentrale des Nahwärmeverbundes Hof konnten wir im letzten Jahr erfolgreich über die Bühne bringen. Anfangs September wurde der erste Ofen in Betrieb genommen. Über den Winter werden nun fortlaufend Einstellungen und Abnahmen erfolgen, sodass das Projekt im Frühjahr 2022 abgeschlossen werden kann.

Die Nachfrage nach Energie von unserem Wärmeverbund ist nach wie vor sehr gross. Im Jahr 2021 wurde der neue Strang Nord bis zur Hueb realisiert und fünf Liegenschaften wurden angeschlossen. Auch 2022 wird das Fernwärmenetz erweitert, damit weitere Liegenschaften angeschlossen werden können.

Das Budget für das Jahr 2022 ist ausgeglichen aufgestellt. Es sind keine grösseren Investitionen geplant, einzig der Ausbau des Fernwärmenetzes, der Abschluss der Sanierung der Heizzentrale und ein Forststrassenprojekt wurden berücksichtigt.

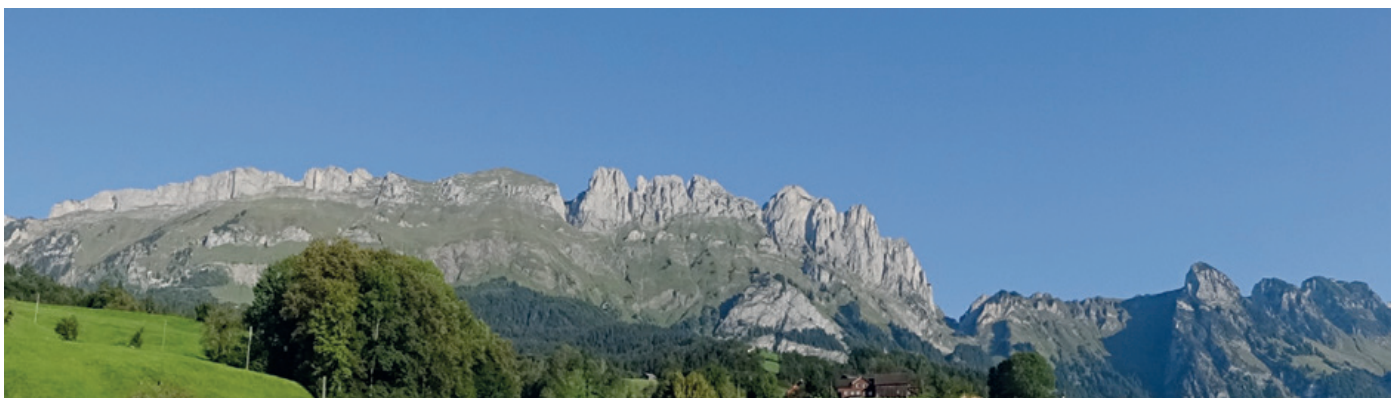
Im Frühjahr wird sich der Ortsverwaltungsrat unter professioneller Begleitung dem Thema Alpen widmen. Wir werden prüfen, welche

Investitionen auf welchen Alpen anstehen, welche Nutzung jetzt und in Zukunft angebracht ist und welche Möglichkeiten es gibt, bestehende Ausgaben zu mindern und Mehreinnahmen zu generieren, damit auch in Zukunft eine tragfähige Lösung für die Ortsgemeinde entsteht.

Die Bürgerversammlung kann, nach zwei Jahren Unterbruch bzw. Urnenabstimmungen, am 31. März 2022 durchgeführt werden. Wir freuen uns auf zahlreiches Erscheinen und sind gespannt auf Ihre Rückmeldung. Wir hoffen, Ihnen mit dieser Broschüre einen Einblick in die Tätigkeiten der Ortsgemeinde zu geben. Sollten Sie Anregungen oder Fragen haben, dürfen Sie gerne per E-Mail an [info@og-gams.ch](mailto:info@og-gams.ch) oder telefonisch unter 081 771 12 05 Kontakt aufnehmen. Wir werden Ihre Anfragen gerne beantworten.

Im Namen des gesamten Ortsverwaltungsrates und der Verwaltung möchte ich mich für das uns entgegengebrachte Vertrauen bedanken!

Andreas Schöb  
Präsident





## Geschäftsbericht 2021

Mit dem Amtsbericht und der Jahresrechnung 2021 erhalten Sie einen Einblick in die verschiedenen Aufgabenbereiche der Ortsgemeinde Gams. Mit Text, Zahlen und Bildern informieren wir über die wesentlichen Geschäfte des vergangenen Jahres. Der Ortsverwaltungsrat kann nach einem anspruchsvollen Jahr einen erfolgreichen Jahresabschluss vorweisen. Die Erfolgsrechnung gibt darüber Aufschluss.

## Abstimmungen und Wahlen

11. April 2021 Urnenabstimmung anstelle Bürgerversammlung

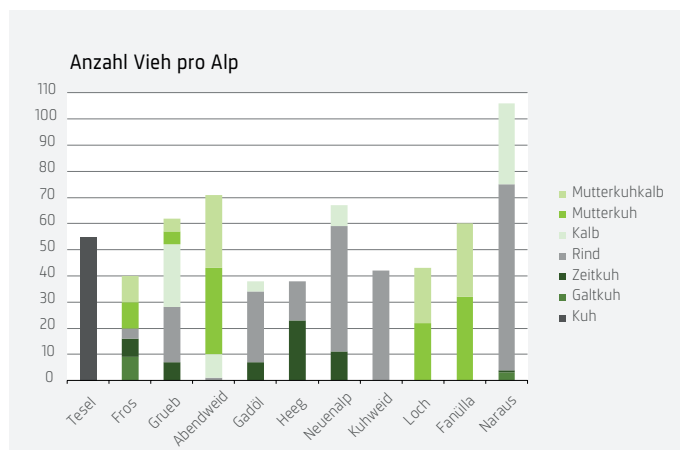
Wie bereits im Jahr 2020 wurde die Bürgerversammlung nicht wie üblich durchgeführt. Die Gemeinden hatten aufgrund einer dringlichen «Verordnung über die Beschlussfassung über Geschäfte der Bürgerversammlung während der Covid-19-Epidemie» der St. Galler Regierung die Möglichkeit, anstelle der ordentlichen Bürgerversammlung eine Urnenabstimmung durchzuführen.

Von den 817 Stimmberechtigten nahmen insgesamt 251 Personen an der schriftlichen Abstimmung teil. Die Anträge der Geschäftsprüfungskommission, die Jahresrechnung 2020 und das Budget für das Rechnungsjahr 2021 zu genehmigen, wurden gutgeheissen.

## Alpen und Alpwirtschaft

### Alpbestossung

Während des Alpsommers 2021 konnten beinahe alle vorhandenen Tierplätze auf den Gamser Alpen gefüllt werden. Auf den Viehalpen wurden insgesamt 621 Kühe, Rinder und Kälber von 61 verschiedenen Landwirten gealpt. Je nach Grösse der Alp variierte die Anzahl Tiere zwischen 38 und 106. Auf der Alp Tesel hatte es nebst den 55 Milchkühen zudem 45 Schweine und 47 Ziegen. Auf weiteren Alpen wurden ausserdem einige Ziegen und Esel gehalten.

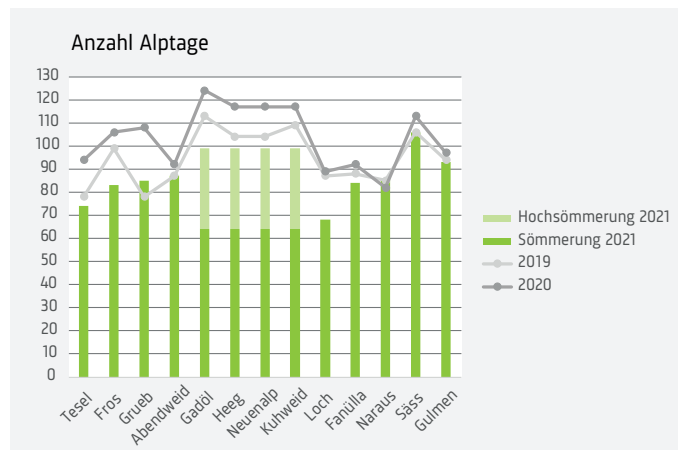


Die Frage nach dem richtigen Zeitpunkt für die Alpfahrt war in diesem Jahr besonders schwierig. Aufgrund vermehrter Schneefälle im Frühjahr und tiefen Temperaturen konnten die ersten Alpen erst am 29. Mai 2021 bestossen werden, die Alp Grueb auf 1'755 m ü. M. sogar erst am 24. Juni 2021.



Am 25. Mai 2021 wurde der Weg ins Tesel von Schneemassen befreit

Das Wetter war nicht nur im Frühjahr aussergewöhnlich, sondern auch während der Alpzeit. Üblicherweise dauert die Hochsömmierung der Tiere der Alpen Gadöl, Heeg, Neuenalp und Kuhweid auf der Alp Sellamatt in Alt St. Johann sieben Wochen. Ein Unwetter im Juli mit starken Hagelschauern zerstörte das Gras auf den Alpweiden derart stark, dass nicht mehr genügend Futter vorhanden war und die Tiere bereits nach fünf Wochen auf die tiefergelegenen Alpen am Gamserberg zurückkehren mussten. Glücklicherweise kamen bei den Hagelschlägen keine Tiere zu Schaden und an den Alpgebäuden blieben grössere Sachbeschädigungen aus. Der Alpsommer war nicht nur von Unwettern geprägt, es war allgemein überdurchschnittlich nass und kalt für die Jahreszeit. Dies hatte Einfluss auf beinahe alle Alpen und die Alpzeiten fielen entsprechend kürzer aus.



Die Anzahl der Alptage betrug je nach Alp zwischen 68 und 106 Tagen.

### Alp Tesel

Die Kuhalp Tesel mit der Alpkäserei konnte mit dem Maximum von 55 Milchkühen bestossen werden. Aufgrund der nasskalten Witterung war die Alpzeit kürzer als üblich. Während der 74 Alptage wurden folgende Produkte hergestellt:

Total Milch	64'000 Liter	860 l pro Tag
Alpkäse	5'500 kg	1'450 Laib
Sauerkäse	900 kg	aus 7'100 l Milch
Alpbutter	400 kg	

Die Qualität von Käse und Butter war sehr gut. Bei der Käsetaxation wurden 19.75 von 20 Punkten erreicht. Für die geleistete Arbeit gebührt dem Alppersonal ein herzliches Dankeschön.



Käsekessi auf der Alp Tesel

### Schafalp Säss

Rund 1'000 Schafe wurden auf der Alp Säss gesömmert. Wegen Hagelstürmen und schlechten Wetters fiel die Alpzeit mit 106 Tagen etwas kürzer aus als üblich. Da die Schafe während des Hagelschlages in den Weidegebieten Gazolf-Vogelegg waren, fanden sie in den vorhandenen Waldgebieten Schutz. Die Weiden wurden stark in Mitleidenschaft gezogen und acht Viehhüter wurden beschädigt. Die Weiden erholten sich trotz der unübersehbaren Schäden erstaunlicherweise sehr schnell.

Die Wolfsproblematik war auf der Schafalp Säss ein Thema, das Mehraufwände zur Folge hatte. Um den Herdenschutz zu verbessern, wurde der Grenzzaun Vogelegg-Unterwändli mit neuen Weidenetzen mit einer Länge von einem Kilometer und einer Höhe von 1.10 m erstellt. Zusätzlich wurden zehn spezielle Weidenetze auf die Schafwies geflogen, wo im Notfall eine Nachtweide hätte eingerichtet werden können. Die roten alten Weidenetze werden fortan durch die von der Wildhut geforderten blauen Weidenetze ersetzt. Diese sind für das Wild besser sichtbar. Durch den Einsatz von mehr Weidenetzen und zum besseren Schutz vor Wolfsangriffen mussten die Viehhüter ebenfalls durch leistungsstärkere ausgetauscht werden. All diese notwendigen Massnahmen zur Sicherstellung des Herdenschutzes vor Wolfsangriffen führten zu mehr Arbeits- und Materialaufwand und folglich zu höheren Kosten.

### Schafalp Gulmen

Die Alp Gulmen ist eine sehr kleine Alp oberhalb Wildhaus mit einer Bestossung von maximal 80 Schafen. Seit 2012 befindet sich dort mit dem nördlichsten Arven-Vorkommen der Alpen ein Sonderwaldreservat.

Mitte Juli gab es einen Wolfsübergreif auf die Schafherde. Zwei Schafe wurden gerissen und zwei weitere Tiere waren nicht mehr auffindbar. Zum besseren Schutz der Schafe wurden daraufhin weitere Weidenetze und ein Viehhüter zur Verfügung gestellt.

Erfreulicheres gab es im Sommer bei der Biodiversitätskontrolle. Die Liste der Zeigerpflanzen für Biodiversität ist auf offene Weiden ausgerichtet. Deshalb kam es nicht unerwartet, dass im einzigartigen Weidegebiet im Westteil der Alp Gulmen verhältnismässig wenige dieser Pflanzen zu finden waren. Hingegen ist das Vorkommen einer Vielzahl von speziellen und eher seltenen Pflanzen hervorzuheben. Der Hang mit den teilbeschatteten Weideflächen und den sehr locker stehenden Bäumen ist auf keiner anderen Alp im Kanton St. Gallen in ähnlicher Ausprägung zu finden. Das Alpgebiet ist deshalb sehr erhaltens- und schützenswert, was vom Landwirtschaftsamt des Kantons St. Gallen bestätigt wurde. Um den Erhalt der speziellen Biodiversität und des Sonderwaldreservats auf dem Gulmen auch in Zukunft sicherzustellen, werden, trotz der zunehmenden Raubtierpopulation, die beweidbaren Flächen wie bisher mit notwendigen Massnahmen genutzt und die geforderten Unterhaltsarbeiten ausgeführt.

### Alpgottesdienst

Der Alpgottesdienst konnte wegen unbeständiger Witterung nicht durchgeführt werden.

### Alpsäubern

Über 70 Erwachsene, Jugendliche und Kinder aus acht Vereinen leisteten einen Arbeitseinsatz auf einer der Gamser Alpen. Hinzu kommen die Pflichtstunden der Bestösser der Alp Tesel. Es standen Arbeiten wie Weidepflege, Holzen und auf der Alp Fanülla die Wiederinstandstellung der Zufahrtsstrasse an.

Für den Erhalt der Alpweiden sind die regelmässigen Säuberungen ein wichtiger Bestandteil. Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich bei allen Helferinnen und Helfern für den tatkräftigen Einsatz. Nicht nur die Ortsgemeinde kann von den Einsätzen profitieren, sondern auch die Vereine, die als Gruppe ihre Vereinskasse aufbessern können.

### Liegenschaften Alpen

Da im Berichtsjahr die grosse Sanierung der Holzschneitzelheizanlage des Nahwärmeverbundes anstand, wurden auf den Alpen nur die notwendigsten Unterhaltsarbeiten und Reparaturen ausgeführt.

### Zäune im Alpgebiet

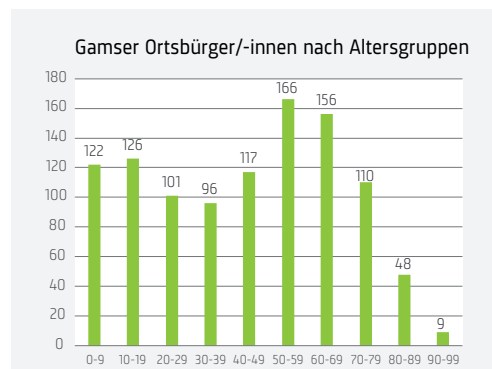
Mit der Anpassung des Jagdgesetzes vom 20. April 2021 wird der Einsatz von festen Zäunen und insbesondere Stacheldrahtzäunen zum Schutze der Wildtiere und des Lebensraumes eingeschränkt. Die Waldregionen des Kantons St. Gallen unterstützen die Massnahmen zur Verbesserung des Lebensraumes und daher den Rückbau von unnötigen oder nicht mehr erlaubten Zäunen. Es wurde ein finanzieller Beitrag für rückgebaute Stacheldrahtzäune in Aussicht gestellt. Zusammen mit Helfern bauten die Alpchefs im Alpgebiet Stacheldraht zurück und entsorgten diesen sachgerecht.



Insgesamt wurden 5'000 lfm Stacheldraht rückgebaut

## Bürgerkontrolle

Am 31. Dezember 2021 waren insgesamt 3'623 Personen in Gams wohnhaft. Davon sind 1'051 Ortsbürger (28 mehr als im Vorjahr). Dies entspricht einem Ortsbürgeranteil von 29 %.



Die Altersklasse der 50- bis 59-Jährigen weist am meisten Ortsbürger auf.

## Forstbericht

### Holzschlagenweisung

Der Verwaltungsrat, Regionalförster Philipp Näf und Revierförster Martin Lieberherr trafen sich dieses Jahr wieder zur traditionellen Holzschlagenweisung. Gemeinsam wurden ein Holzschlag im Mittelwald und die Pflanzungen in den Sturmflächen besichtigt. Die trockenen Sommer und das Alter haben der Schibentanne stark zugesetzt. Im Herbst hatte die Tanne nur noch wenige grüne Äste und es ist absehbar, dass die Schibentanne bald ganz abgestorben sein wird und aus Sicherheitsgründen gefällt werden muss. Auf dem Rundgang wurde die absterbende Schibentanne besucht und das weitere Vorgehen mit diesem «berühmten» Gamser Baum besprochen, wobei kein abschliessender Beschluss gefasst wurde.



Die mächtige Schibentanne im Gamser Wald

An der oberen Waldstrasse wurde das forstliche Instandstellungsprojekt der Rutschung besichtigt und besprochen. Im Herbst wurden zur Wiederherstellung der Strasse zwei Pfahlwände eingebaut. Die Abschlussarbeiten bei den Pfahlwänden und der Einbau eines Holzkastens beim Geissweg sind im Frühjahr 2022 vorgesehen.

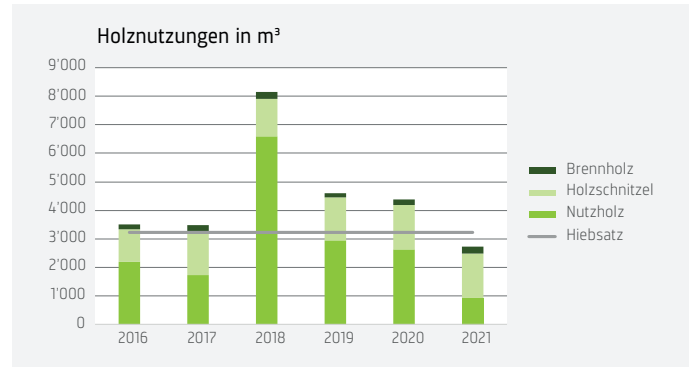


Einbau von Pfahlwänden bei der Schwendi-strasse

### Holznutzung

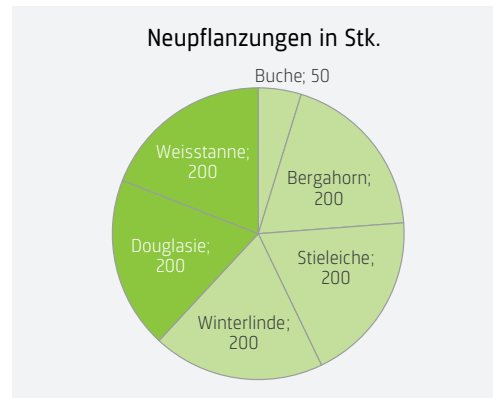
Im Berichtsjahr wurde die Holznutzung aufgrund verschiedener Unsicherheitsfaktoren eher zurückhaltend geplant. Dabei waren die Ungewissheit beim Anfall von Schad- und Käferholz sowie die Holzpreisentwicklung die wichtigsten Punkte. Zudem führten der Sturm Burglind und die Folgeschäden dazu, dass in den letzten Jahren der Wald um 8'100 m<sup>3</sup> übernutzt wurde. Diese Schadensereignisse hinterliessen vor allem im Hinderwald ihre Spuren. Dank der eher kühlen und nassen Witterung fiel in diesem Sommer nur sehr wenig Käferholz an. Die Holznutzung konzentrierte sich deshalb auf instabile Ränder der Schadholzflächen und die Sicherheitsholzerei von Eschen entlang von Strassen, Gewässern und

Wegen. Die Holzpreiserhöhungen der Schweizer Säger kamen im Herbst bei den Waldbesitzern an. Aus diesem Grund wurde im Herbst noch ein Verjüngungsschlag im Mittelwald ausgeführt.



### Neupflanzungen

Im Frühjahr wurden auf der Käferholzfläche beim «Steinig Wägli» Bäume gepflanzt. Diese wurden mit Einzelschützen und kleinen Wildschutzzäunen gegen Wildverbiss geschützt.



Pflanzungen beim «Steinig Wägli» und im «Tätschenmoos»

Die Pflanzungen vom letzten Jahr sind gut angewachsen. Die Bäume, welche nur mit Wildverbissmittel gestrichen wurden, entwickelten sich markant schlechter als diejenigen in Einzelschützen oder Zäunen. Stark gelitten hat die Pflanzung im Tätschenmoos unter dem Hagelschlag im Sommer.

### Christbaumkultur

Die bereits bestehende Christbaumkultur im Schneggen wurde im Frühling vergrössert und es wurden zusätzliche Bäume gepflanzt. Ziel ist es, die Christbaumkultur in der Madrusa in den nächsten Jahren schrittweise aufzuheben. Dort werden deshalb keine neuen Bäume mehr gepflanzt. Die Kultur bleibt jedoch bestehen, bis die vorhandenen Bäume die nötige Grösse für Christbäume erreicht haben und vollständig geerntet werden können.

### Entwässerung

Im Entwässerungsprojekt wurden eine Bachsperre, 430 lfm V-Kännel und 145 lfm Hauptkännel ersetzt. Im Walchenbach wurde eine weitere Holzkastensperre im Rahmen eines Baukurses der Forstwartlehrlinge ersetzt.



Erstellung einer Holzkastensperre



## Holzprodukte

Die Nachfrage nach Brenn- und Cheminéeholz samt Lieferung in Big Bags hat sich in den letzten Jahren gut entwickelt. Das vom Forstteam aufbereitete Holz stammt vollumfänglich aus dem Gamser Wald.

Das Sortiment an Holzprodukten für den Garten wurde mit Handelsprodukten erweitert. Die Pfähle aus naturbelassenem Kastanienholz sind aufgrund der natürlichen Eigenschaften umweltfreundlich, pflegeleicht und vor allem langlebig. Es sind verschiedene Ausführungen im Angebot.

## Liegenschaften

### Begegnungsplatz Pilgerbrunnen

Im vergangenen Jahr wurde die Haagerstrasse im Bereich Pilgerbrunnen saniert. Im Zuge dessen realisierte die Politische Gemeinde eine neue Bushaltestelle mit Fahrgastunterstand auf der Höhe des Begegnungsplatzes Pilgerbrunnen. Dies erforderte eine komplette Um- und Neugestaltung des angrenzenden und in die Jahre gekommenen Begegnungsplatzes, der im Eigentum der Ortsgemeinde ist. Mit den Pflästerarbeiten, den Neupflanzungen und der Umzäunung des Platzes wurden beinahe alle Arbeiten abgeschlossen. Der grosse Steinbrunnen bildet nach wie vor das Zentrum des Platzes.



Der neugestaltete Begegnungsplatz «Pilgerbrunnen»

### Försterbüro

Die Büros der Forstreviere Gams und Sennwald wurden per 1. Juli 2021 zu einem Gemeinschaftsbüro zusammengelegt. Das Büro von Revierförster und Forstbetriebsleiter Martin Lieberherr befindet sich seither in der Liegenschaft WPG im Karmaad 27.

### Gemeinderiet / Pflanzung Bäume

Im Herbst wurden im Mittelriet in der Nähe der Haagerstrasse insgesamt 30 junge Obstbäume gepflanzt. Nebst traditionellen Sorten entschied man sich für alte Apfelsorten wie z.B. Wildmuser. Mit diesen Pflanzungen unterstützt die Ortsgemeinde die Förderung und den Erhalt alter Sorten, sowie die Sortenvielfalt. Die Neupflanzungen wurden mit Wildverbiss-Schutznetzen und Stützpfählen versehen.



Mit den Neupflanzungen wird der Erhalt alter Obstsorten unterstützt

### Landwirtschaftliche Liegenschaften

Die Nachfrage nach landwirtschaftlich nutzbaren Parzellen ist seit Jahren gross. Auf die Ausschreibung für die Abgabe von freierwerdenden

dem Pachtland gingen 20 Gesuche ein. Durch die Rückgabe von Pachtland eines Pächters konnten 447 Aren neu zugeteilt werden. Mit drei Pächtern wurde zur optimaleren Bewirtschaftung Pachtland abgetauscht.

### Neuzuteilung Pachtland

Dürr Christoph, Karmaad	111.68 Aren, Weid / Rückgabe 45.74 Aren, Madrusen
Dürr Marcel, Maad	45.74 Aren, Madrusen
Lenherr Beat, Tschudenus	105.04 Aren, Mittelriet
Scherrer Gerald, Bruedermäl	106.88 Aren, Madrusen
Stoop Reto, Schönenberg	127.96 Aren, Karmaad

### Rückgabe Pachtland

Durch Rückgabe von Pachtland einer Pächterin per Ende 2021 stehen ab dem Jahr 2022 112 Aren für eine Neuzuteilung zur Verfügung.

### WPG Karmaad Zufahrt und Parkplätze

Von der Sanierung der Haagerstrasse und des Trottoirs ebenfalls betroffen war die Einfahrt bei der Liegenschaft WPG in der Industrie- und Gewerbezone Karmaad. Der Einlenker zur Polizeistation wurde optimiert und es wurden nordseitig drei zusätzliche Parkplätze eingebaut.

## Nahwärmeverbund Hof

### Fernwärmenetz

Das Fernwärmenetz wurde ab der Heizzentrale beim Löwenplatz entlang der Gasenzenstrasse bis zu den drei neuen Mehrfamilienhäusern Hueb/Stegstrasse mit einem neuen Strang erweitert. Für das kommende Jahr sind Anschlüsse von weiteren Liegenschaften bereits definitiv geplant und mit einigen Interessenten sind Gespräche und Abklärungen im Gange. Die allgemeine Nachfrage nach CO<sub>2</sub>-neutraler Energie ist gross und es ist davon auszugehen, dass das Interesse von Liegenschaftsbesitzern, an das Fernwärmenetz der Ortsgemeinde Gams anzuschliessen, weiterhin steigen wird.



Grabarbeiten für den neuen Strang Nord



Einbau von Fernwärmeleitungen

### Sanierung Holzschnittelheizanlage

Das Berichtsjahr stand für die Ortsgemeinde ganz im Zeichen der grossen Sanierung der Holzschnittelheizung beim Löwenplatz. An der Urnenabstimmung vom 19. April 2020 hatten die Stimmberechtigten dem Ortsverwaltungsrat die Kompetenz erteilt, den Nahwärmeverbund Hof (erbaut 1996) zu sanieren. Nach der Detailplanung, dem Baubewilligungsverfahren, den Arbeitsausschreibungen und -vergaben sowie verschiedenen Vorarbeiten konnte im Frühling 2021 mit der Umsetzung gestartet werden.

Alle Arbeiten verliefen grösstenteils nach Plan, sodass einer der beiden neuen Heizkessel im September zum ersten Mal angefeuert werden konnte. Bis Ende Oktober wurden alle Abschlussarbeiten ausgeführt und die beiden Heizkessel sind, je nach Bedarf, in Betrieb. Die maximale Leistung der neuen Heizkessel liegt mit 450 kW und 900 kW (Total 1'350 kW) um einiges höher als diejenige der bisherigen Kessel mit einem Total von 940 kW. Während der Umbauphase von rund fünf Monaten stellte eine Notheizung die Wärmeversorgung der Energiebezügler sicher.



Das erste Anfeuern verlief einwandfrei

Der Neubau des Speichergebäudes auf dem Löwenplatz wurde in Zusammenarbeit mit der Politischen Gemeinde realisiert. Diese nutzte die Gelegenheit, ein behindertengerechtes WC sowie einen Materialraum für die Wasserversorgung im Gebäude zu integrieren. Die Einfüllschächte für die Holzschnittzellieferungen auf dem Löwenplatz blieben unverändert. Die Parkplätze wurden so angeordnet, dass die Belieferung der Schächte mit grossen Fahrzeugen verbessert wurde.

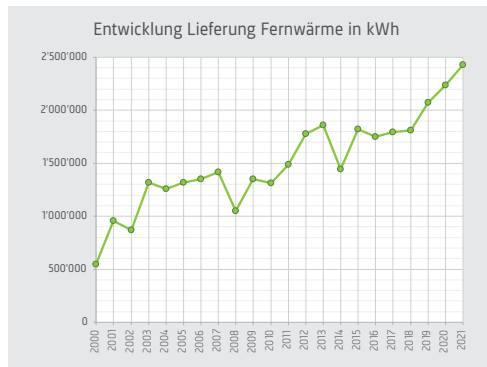
Da sich die beanspruchte Fläche auf dem Löwenplatz durch den Neubau des Speichergebäudes veränderte, musste ein neuer Personaldienstbarkeitsvertrag (Baurecht) mit der Grundeigentümerin, der Politischen Gemeinde Gams, erstellt werden.

Ende September lud die Bauherrschaft alle an der Sanierung Beteiligten zu einem Aufrichtefest ein. An einem Informationsanlass im November hatten Behördenmitglieder und Energiebezügler die Möglichkeit, sich aus erster Hand über die Sanierung zu informieren und die neue Anlage zu besichtigen.

Weitere Bilder der Sanierung sind am Ende des Berichts zu finden.

### Verkauf Wärmeenergie

In den letzten Jahren konnten mehrere grosse Liegenschaften an das Fernwärmenetz angeschlossen werden, was sich in der Entwicklung der Wärmelieferung zeigt. Im Berichtsjahr ist die Steigerung zusätzlich auf den kalten Winter und die niedrigen Temperaturen im Frühling zurückzuführen.



Die Lieferung von Fernwärme belief sich im Jahr 2021 auf knapp 2'500 MWh

## Öffentlichkeitsarbeit

Die Ortsgemeinde Gams erbrachte im vergangenen Jahr verschiedene Leistungen, die für die Allgemeinheit bestimmt sind.

### Christbaumabgabe

Am 18. Dezember 2021 fand die traditionelle Christbaumabgabe beim Forstwerkhof statt. Insgesamt konnten 280 Tannenbäume zum symbolischen Betrag von fünf Franken an Gamser Einwohnerinnen und Einwohner abgegeben werden.

### Flims-Laax-Falera

Seit vielen Jahren können Einwohnerinnen und Einwohner von Gams vom Einheimisch-Tarif in Flims-Laax-Falera profitieren. Die Vergünstigungen betreffen nicht nur die Jahresabonnements, sondern auch Tageskarten und Einzelfahrten sowohl während der Sommer- als auch in der Wintersaison. Alle Gamser Schülerinnen und Schüler erhalten jeweils ein Gratis-Abonnement. Diese vorteilhaften Konditionen basieren auf einem Vertrag der Ortsgemeinde Gams mit der Weisse Arena Bergbahnen AG.

Die Weisse Arena Gruppe vereinfachte ab Herbst den Verkauf von Abonnements. Für den Bezug sind keine Gutscheine mehr notwendig und die Jahresabonnements können mit dem Einheimisch-Ausweis direkt bei den Kassen der Bergbahnen bezogen werden.

### Kultur, Sport und Freizeit

#### Burgruine Hohensax

Beliebt und immer einen Ausflug wert ist die Burganlage der Burgruine Hohensax mit grosser Feuerstelle und Sitzgelegenheiten. Damit die Anlage jederzeit zugänglich bleibt, muss einem Zerfall der alten Gemäuer entgegengewirkt werden. Die Burganlage wird jedes Jahr bei einem Arbeitseinsatz von Sträuchern, Brennnesseln und Büschen befreit und das Gelände wird gemäht.

#### Feuerstelle Bruggen

Vor rund drei Jahren musste in der Waldhütte Bruggen die Feuerstelle samt Kamin zurückgebaut werden, da die Anlage in einem schlechten Zustand war. Um den Platz wieder attraktiver zu gestalten, beschloss der Ortsverwaltungsrat, eine neue Feuerstelle zu schaffen. Diesen Frühling wurde vor der offenen Hütte ein neuer, robuster Grill montiert. Der Platz und die Feuerstelle dürfen frei benutzt werden. Brennholz wird in der Hütte zur Verfügung gestellt.



Der neue Panzergrill bei der Waldhütte Bruggen



### Land im Baurecht

Die Ortsgemeinde stellt verschiedenen Gamser Vereinen für ihre Vereinstätigkeit seit vielen Jahren im Gebiet Pilgerbrunnen Land im Baurecht unentgeltlich zur Verfügung. Davon können die Vereine und ihre Mitglieder profitieren, denn die Vereinskassen werden nicht mit diesen Kosten belastet.

Vor 25 Jahren wurde der Bürgermusik Gams anhand eines Dienstbarkeitsvertrages das Baurecht für das Musikheim auf dem Grundstück Nr. 740 im Pilgerbrunnen erteilt. Der Vertrag war bis März 2021 befristet. Auf Gesuch der Bürgermusik hin, stimmte der Ortsverwaltungsrat einer Verlängerung des Baurechtsvertrages um weitere 25 Jahre zu. Der Baurechtsvertrag hat somit bis ins Jahr 2046 Gültigkeit.



Musikheim der  
Bürgermusik Gams

### Vereine und Organisationen

Jedes Jahr gehen von verschiedenen Vereinen und Organisationen Gesuche und Anfragen ein. Den meisten Gesuchen konnte entsprochen werden. Im Berichtsjahr war die Anzahl der Anfragen geringer als üblich, da aufgrund der Covid-19-Situation und den daraus resultierenden Beschränkungen weniger Anlässe durchgeführt werden konnten. Der Ausflug 70Plus, den die Alterskommission organisiert und an dem sich die Ortsgemeinde jeweils finanziell beteiligt, fand im August statt.

### Stipendien

Im vergangenen Jahr wurden Stipendien in der Höhe von 4'600 Franken aus dem Ausbildungsfonds ausbezahlt. 23 Jugendliche und junge Erwachsene, die in einer Ausbildung standen, eine weiterführende Schule besuchten oder ein Studium absolvierten, reichten Gesuche ein, welche vom Ortsverwaltungsrat bewilligt wurden.

## Rechnungswesen

### Erfolgsrechnung 2021

Die Erfolgsrechnung 2021 weist ein gutes Ergebnis auf und schliesst mit einem Ertragsüberschuss von 549'432.01 Franken ab. Im Budget 2021 wurde ein Ertragsüberschuss von 22'500 Franken vorgesehen. 294'000 Franken des Ertragsüberschusses sind auf die Wertberichtigung nach der Schätzung der Gewerbeliegenschaft WPG Karmaad, Polizeiteil, zurückzuführen.

### Budget Erfolgsrechnung 2022

Das Budget der Erfolgsrechnung 2022 sieht einen Ertragsüberschuss von 5'250 Franken vor. Die budgetierten Erträge stammen vorwiegend aus dem Nahwärmeverbund Hof, den Wohn- und Gewerbeliegenschaften, den landwirtschaftlichen Liegenschaften und den Liegenschaften im Baurecht.

### Voranschlag Investitionsrechnung 2022

Die Sanierung der Holzsznittelheizanlage wurde zwar abgeschlossen, jedoch sind Rechnungen in der Höhe von rund 195'000 Franken ausstehend. Für die Erweiterung des Fernwärmenetzes wurden

60'000 Franken Nettoaufwand, für ein Forstfahrzeug 50'000 Franken und für Forststrassen 44'000 Franken in die Investitionsrechnung aufgenommen.

## Verwaltungsrat

Die Ortsverwaltung informierte die Bürgerschaft während des Jahres regelmässig über das aktuelle Geschehen, sei dies über die Gemeindeseiten im W & O, mit dem Newsletter, der abonniert werden kann, sowie über die Website der Ortsgemeinde Gams.

### Sitzungen

Der Ortsverwaltungsrat behandelte seine Geschäfte an 20 ordentlichen Sitzungen. Die meisten Sitzungen fanden im Berichtsjahr coronabedingt in der Alten Mühle statt, damit zwischen den Teilnehmenden genügend Abstand eingehalten werden konnte. Die Ratsmitglieder nahmen zudem an verschiedenen Versammlungen, Workshops, Begehungen und Informationsveranstaltungen teil, wobei in diesem Jahr weniger Anlässe physisch durchgeführt wurden als in anderen Jahren.

Der Ortsverwaltungsrat ist mit ein bis zwei Ratsmitgliedern in verschiedenen Gremien vertreten: Einbürgerungsrat, Waldrat der Waldregion 2, Vorstand der Strassenkorporation Gamserberg, Werdenberger Ortsgemeindepräsidenten, Stiftungsrat der Burgruine Hohensax, Strassenkorporationen Fros-Tesel und Gamplüt-Fros sowie weitere.

### Dank

Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich bei den Bürgerinnen und Bürgern für das entgegengebrachte Vertrauen und die Unterstützung im vergangenen Jahr. Der Rat dankt insbesondere der Politischen Gemeinde Gams sowie allen anderen öffentlichen Körperschaften für die gute und konstruktive Zusammenarbeit. Ein herzliches Dankeschön für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit geht an alle Energiebezüger, an die Alpbestösser, an die Kunden des Forstbetriebes und an die GPK. Im Dank eingeschlossen sind ausserdem alle Mitarbeitenden, das Alppersonal, sowie alle Helferinnen und Helfer für ihren engagierten und wertvollen Einsatz zu Gunsten des Gemeinwohls und der Ortsgemeinde Gams.



Ortsverwaltungsrat Gams

og-gams.ch





## Sanierung der Holzsznitzelheizung in Bildern



Alte Heizanlage



Die Notheizung mit einer Leistung von 300 kW



Die alte Anlage wurde demontiert und in Einzelteile zerlegt



Leereräumter Heizungsraum



Anlieferung der neuen Heizkessel



Die Heizkessel werden ins Untergeschoss gehievt



Die Kessel passen durch die vorhandene Öffnung



Schacht für Kamine



Die neuen Heizkessel vor der Verkleidung



Die neuen Filteranlagen beanspruchen viel Platz



Fernwärmeleitungen



Elektroinstallationen



Schneckenförderer für Holzsznitzel



## Speichergebäude auf dem Löwenplatz



## Einbau Speicher



Anlieferung des Pufferspeichers per Sondertransport



Das Dach wird vorübergehend entfernt



Der Speicher und die zwei Expansionsgefäße



## Kaminanlage



Anlieferung der Kaminrohre per Sondertransport



Präzision bei der Montage der Kamine



## Neue Anlage in Betrieb





## Daten und Fakten der Sanierung

Machbarkeitsstudie/Planung/Projektleitung	Calorex AG, Ingenieurbüro für Energietechnik, Wil Züllig + Rusch GmbH, Ingenieurbüro, Mosnang
Architektur und Bauleitung Speichergebäude	ArchitekturAtelier GmbH, Gams
Baumeisterarbeiten	Implenia Schweiz AG, Grabs
Elektroinstallationen	Elektra Gams Genossenschaft, Gams
Heizungsinstallationen	Lippuner Energie- und Metallbautechnik AG, Grabs
Spengler-/Sanitärarbeiten	Dürr Haustechnik AG, Gams
Zimmereiarbeiten	Schöb AG, Gams
Heizzentrale	Lieferant Schmid AG energy solutions, Eschlikon Kesseltyp gross UTSR-900.32-1 900 kW Kesseltyp klein UTSR-450.32-1 450 kW
Feinstaubfilter	Lieferant OekoSolve AG, Mels Elektroabscheider Oekorona 6M-D200 Elektroabscheider Oekorona 3M-D200
Kaminanlage	Lieferant Kuratli AG, Bütschwil Höhe je 23.64 m, davon 11.18 m freistehend über dem Gebäude Gewicht 3'000 kg Durchmesser 600 mm
Pufferspeicher	Lieferant Arno Stiefenhofer AG, Bonaduz Durchmesser 2.7 m, Zylindrische Höhe 5.2 m Fassungsvolumen 35'000 Liter Gewicht 5'450 kg Max. Betriebstemperatur 95 °C
Schnitzelsilo (bestehend)	Fassungsvolumen 320 m <sup>3</sup> Füllvolumen 240 m <sup>3</sup>

# **Ortsgemeinde Gams**

## **Rechnung 2021 Budget 2022**

**Erfolgsrechnung Zusammenzug**

**Gestufter Erfolgsausweis**

**Gewinnverwendung**

**Erfolgsrechnung mit Erklärungen**

**Investitionsrechnung mit Erklärungen**

**Bilanz per 31. Dezember 2021**

**Anhang zur Jahresrechnung**

## Erfolgsrechnung

### Zusammenzug

	Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	266'014.58	160.92	288'200.00	600.00	291'550.00	600.00
2 BILDUNG	4'600.00		5'000.00		5'000.00	
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	21'785.00		24'500.00		24'500.00	
4 GESUNDHEIT	500.00		500.00		500.00	
5 SOZIALE SICHERHEIT	1'885.25		3'000.00		3'000.00	
6 VERKEHR	45'315.04	12'109.60	48'800.00	12'000.00	47'600.00	12'000.00
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG						
8 VOLKSWIRTSCHAFT	1'370'690.95	1'701'555.28	1'405'900.00	1'600'500.00	1'517'900.00	1'687'400.00
9 FINANZEN UND STEUERN	678'429.18	675'394.20	122'200.00	307'500.00	119'300.00	314'600.00
<b>Total</b>	<b>2'389'220.00</b>	<b>2'389'220.00</b>	<b>1'898'100.00</b>	<b>1'920'600.00</b>	<b>2'009'350.00</b>	<b>2'014'600.00</b>
<b>Netto Ertrag</b>			<b>22'500.00</b>		<b>5'250.00</b>	
<b>Gesamttotal</b>	<b>2'389'220.00</b>	<b>2'389'220.00</b>	<b>1'920'600.00</b>	<b>1'920'600.00</b>	<b>2'014'600.00</b>	<b>2'014'600.00</b>

## Gestufter Erfolgsausweis

### Erfolgsrechnung

	Rechnung 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>Total Betrieblicher Aufwand</b>	<b>1'712'605.12</b>	<b>1'777'400.00</b>	<b>1'893'550.00</b>
30 Personalaufwand	761'088.16	798'100.00	812'460.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	771'320.54	799'400.00	838'650.00
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	71'842.60	60'100.00	122'640.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36 Transferaufwand	67'790.89	72'100.00	72'100.00
39 Interne Verrechnungen	40'562.93	47'700.00	47'700.00
<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<b>1'395'449.95</b>	<b>1'272'800.00</b>	<b>1'336'800.00</b>
42 Entgelte	994'856.67	900'100.00	964'100.00
43 Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46 Transferertrag	360'030.35	325'000.00	325'000.00
49 Interne Verrechnungen	40'562.93	47'700.00	47'700.00
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-317'155.17</b>	<b>-504'600.00</b>	<b>-556'750.00</b>
34 Finanzaufwand	127'182.87	120'700.00	115'800.00
44 Finanzertrag	976'170.05	624'000.00	633'100.00
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>848'987.18</b>	<b>503'300.00</b>	<b>517'300.00</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>531'832.01</b>	<b>-1'300.00</b>	<b>-39'450.00</b>
38 Einlage in Reserven	0.00	0.00	0.00
48 Bezug aus Reserven	17'600.00	23'800.00	44'700.00
<b>Reserveränderungen</b>	<b>17'600.00</b>	<b>23'800.00</b>	<b>44'700.00</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>549'432.01</b>	<b>22'500.00</b>	<b>5'250.00</b>

## Erfolgsrechnung Gewinnverwendung 2021

29300.03-07	Vorfinanzierungen (Details siehe Anhang/Eigenkapitalnachweis)	120'000.00
29400.01	Einlage in die Ausgleichsreserve	425'000.00
29990.02	Kumulierte Ergebnisse aus Vorjahren	4'432.01
<b>9990.90000</b>	<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>549'432.01</b>



## Erfolgsrechnung

0		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>266'014.58</b>	<b>160.92</b>	<b>288'200.00</b>	<b>600.00</b>	<b>291'550.00</b>	<b>600.00</b>
<b>0110</b>	<b>Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen</b>	<b>7'667.95</b>		<b>10'500.00</b>		<b>10'500.00</b>	
0110.30000	Entschädigung an Stimmzähler	495.00		1'000.00		1'000.00	
0110.31020	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	6'317.05		7'500.00		7'500.00	
0110.31300	Porti, Dienstleistungen Dritter	855.90		2'000.00		2'000.00	
<b>0111</b>	<b>Geschäftsprüfungskommission</b>	<b>7'225.16</b>		<b>6'500.00</b>		<b>7'000.00</b>	
0111.30000	Tag- und Sitzungsgelder	890.00		1'000.00		1'500.00	
0111.31300	Dienstleistungen Dritter	6'199.51		5'000.00		5'000.00	
0111.31700	Spesen, Repräsentation	135.65		500.00		500.00	
<b>0120</b>	<b>Verwaltungsrat</b>	<b>42'806.05</b>		<b>58'100.00</b>		<b>58'700.00</b>	
0120.30000	Tag- und Sitzungsgelder, Löhne	34'744.70		49'000.00		49'000.00	
0120.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'976.80		3'000.00		3'000.00	
0120.30530	Betriebsunfallversicherung	1'323.65		400.00		1'000.00	
0120.30900	Aus- Weiterbildung			500.00		500.00	
0120.30990	Übriger Personalaufwand	870.10		1'500.00		1'500.00	
0120.31300	Dienstleistungen Dritter			200.00		200.00	
0120.31700	Spesen und Repräsentation	3'890.80		3'500.00		3'500.00	
<b>0122</b>	<b>Öffentliche Anlässe</b>	<b>17'825.85</b>		<b>20'000.00</b>		<b>20'000.00</b>	
0122.31300	Anlässe, Veranstaltungen	394.50		5'000.00		5'000.00	
0122.36360	Mitgliedschaften, Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
0122.36370	Chräs- und Christbaumaufbereitung und Abgabe	16'431.35		14'000.00		14'000.00	
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>163'865.94</b>	<b>160.92</b>	<b>160'600.00</b>	<b>600.00</b>	<b>160'150.00</b>	<b>600.00</b>
0220.30100	Löhne	132'280.00		120'000.00		120'000.00	
0220.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	8'432.85		8'400.00		8'400.00	
0220.30520	AG-Beiträge Pensionskassen	10'150.95		10'500.00		10'000.00	
0220.30530	Betriebsunfallversicherung	692.55		500.00		500.00	
0220.30550	Krankentaggeldversicherungen	1'849.60		1'500.00		1'500.00	
0220.30900	Aus- und Weiterbildungskosten			5'000.00		1'500.00	
0220.30990	Übriger Personalaufwand	60.90		1'000.00		1'000.00	
0220.31000	Büromaterial	1'491.60		2'000.00		2'000.00	
0220.31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'636.48		1'500.00		1'500.00	
0220.31020	Drucksachen, Publikationen	933.29		1'000.00		1'000.00	
0220.31300	Dienstleistungen Dritter	5'834.72		6'500.00		10'250.00	
0220.31320	Externe Beratung, Expertisen	397.40		1'500.00		1'500.00	
0220.31340	Versicherungsprämien	51.40					
0220.31700	Spesen und Repräsentation	54.20		1'200.00		1'000.00	
0220.42400	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		45.80		600.00		600.00
0220.42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		115.12				
<b>0227</b>	<b>Informatik allgemein</b>	<b>14'546.65</b>		<b>22'000.00</b>		<b>24'500.00</b>	
0227.31130	Anschaffungen von IT-Geräten	2'770.00		3'000.00		500.00	
0227.31300	Internetauftritt	219.50		5'000.00		10'000.00	
0227.31320	Externe Betreuung	1'495.65		2'000.00		2'000.00	
0227.31530	Unterhalt EDV	7'353.95		10'000.00		9'000.00	
0227.31580	Softwaresupport etc.	2'707.55		2'000.00		3'000.00	
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaft Fässlerhuus</b>	<b>12'076.98</b>		<b>10'500.00</b>		<b>10'700.00</b>	
0290.30100	Löhne Reinigung	1'266.10		1'600.00		1'600.00	
0290.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	114.25		200.00		200.00	
0290.30530	Betriebsunfallversicherung	5.15		100.00		100.00	
0290.31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	420.10		200.00		200.00	
0290.31200	Wasser, Energie, Heizung	4'271.38		1'800.00		2'000.00	
0290.31370	Grundsteuern und Abgaben			100.00		100.00	

## Erfolgsrechnung

		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290.31400	Sachversicherungen			500.00		500.00	
0290.31600	Miete Büro Verwaltung	6'000.00		6'000.00		6'000.00	
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>4'600.00</b>		<b>5'000.00</b>		<b>5'000.00</b>	
<b>2991</b>	<b>Stipendienfond</b>	<b>4'600.00</b>		<b>5'000.00</b>		<b>5'000.00</b>	
2991.36370	Stipendienauszahlungen	4'600.00		5'000.00		5'000.00	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>21'785.00</b>		<b>24'500.00</b>		<b>24'500.00</b>	
<b>3290</b>	<b>Kultur, übrige</b>	<b>4'285.00</b>		<b>7'000.00</b>		<b>7'000.00</b>	
3290.36360	Beiträge an diverse Vereine Organisationen	4'285.00		7'000.00		7'000.00	
<b>3420</b>	<b>Kultur, Sport und Freizeit</b>	<b>17'500.00</b>		<b>17'500.00</b>		<b>17'500.00</b>	
3420.36360	Abgabe Land im Baurecht an Sportvereine	17'500.00		17'500.00		17'500.00	
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>500.00</b>		<b>500.00</b>		<b>500.00</b>	
<b>4210</b>	<b>Ambulante Krankenpflege allgemein</b>	<b>500.00</b>		<b>500.00</b>		<b>500.00</b>	
4210.36360	Beiträge Organisationen	500.00		500.00		500.00	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>1'885.25</b>		<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>	
<b>5350</b>	<b>Leistungen an das Alter</b>	<b>1'885.25</b>		<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>	
5350.36360	Beiträge an Diverse	1'885.25		3'000.00		3'000.00	
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>45'315.04</b>	<b>12'109.60</b>	<b>48'800.00</b>	<b>12'000.00</b>	<b>47'600.00</b>	<b>12'000.00</b>
<b>6150</b>	<b>Ortsgemeindestrassen</b>	<b>45'315.04</b>	<b>12'109.60</b>	<b>48'800.00</b>	<b>12'000.00</b>	<b>47'600.00</b>	<b>12'000.00</b>
6150.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'121.50		7'000.00		2'000.00	
6150.31410	Baulicher Unterhalt durch Dritte	10'741.05		5'000.00		10'000.00	
6150.33000	Planmässige Abschreibungen	1'100.00		3'200.00		2'000.00	
6150.36340	Unterhaltsperimeter	14'669.24		14'600.00		14'600.00	
6150.39000	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	3'341.00		4'000.00		4'000.00	
6150.39100	Interne Verrechnung Personalkosten	13'342.25		15'000.00		15'000.00	
6150.42600	Rückerstattungen		12'109.60		12'000.00		12'000.00
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>1'370'690.95</b>	<b>1'701'555.28</b>	<b>1'405'900.00</b>	<b>1'600'500.00</b>	<b>1'517'900.00</b>	<b>1'687'400.00</b>
<b>8130</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>170.00</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'500.00</b>	
8130.36360	Beiträge an Vereine, Verbände, Genossenschaften	170.00		2'500.00		2'500.00	
<b>8135</b>	<b>Landwirtschaftliche Liegenschaften</b>	<b>20'650.67</b>	<b>86'627.35</b>	<b>25'200.00</b>	<b>85'000.00</b>	<b>23'200.00</b>	<b>79'000.00</b>
8135.30100	Löhne	1'645.00		1'000.00		1'000.00	
8135.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	104.85		100.00		100.00	
8135.31200	Wasser, Heizung, Energie	134.15		200.00		200.00	
8135.31340	Versicherungsprämien	56.95		300.00		300.00	
8135.31370	Grundsteuern und Abgaben	1'500.35		1'400.00		1'400.00	
8135.31440	Baulicher Unterhalt	1'201.70		3'000.00		3'000.00	
8135.31441	übriger Unterhalt, Baumpflanzungen	4'794.45		4'000.00		2'000.00	
8135.31700	Spesen, Repräsentation	51.50		200.00		200.00	
8135.36340	Unterhaltsperimeter	6'750.05		7'000.00		7'000.00	
8135.39000	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	2'020.87		3'000.00		3'000.00	
8135.39100	Interne Verrechnung Personalkosten	2'390.80		5'000.00		5'000.00	
8135.42600	Rückerstattungen		8'058.95		8'000.00		
8135.44700	Pachtzinsen		78'568.40		77'000.00		79'000.00
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>426'668.41</b>	<b>443'278.20</b>	<b>443'500.00</b>	<b>452'500.00</b>	<b>436'200.00</b>	<b>452'500.00</b>
8180.30100	Löhne	223'047.25		213'000.00		223'000.00	
8180.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	14'007.16		13'500.00		13'500.00	
8180.30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	5'856.40		10'000.00		8'000.00	

## Erfolgsrechnung

		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8180.30530	Betriebsunfallversicherung	12'343.35		12'000.00		10'000.00	
8180.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals			500.00		500.00	
8180.30990	Übriger Personalaufwand	1'049.05		2'500.00		2'000.00	
8180.31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	41'107.78		37'000.00		37'000.00	
8180.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2'100.00		5'000.00		5'000.00	
8180.31200	Wasser, Heizung, Energie	852.10		800.00		800.00	
8180.31300	Dienstleistungen Dritter	29'522.60		31'500.00		31'500.00	
8180.31340	Versicherungsprämien	4'642.75		6'000.00		5'500.00	
8180.31370	Grundsteuern und Abgaben	733.25		1'500.00		1'500.00	
8180.31440	Unterhalt Gebäude	15'896.48		27'000.00		29'000.00	
8180.31450	Unterhalt Weiden	28'457.91		26'000.00		26'000.00	
8180.31510	Unterhalt Apparate, Maschine und Geräte	10'479.11		6'000.00		6'000.00	
8180.31610	Miete Fahrzeuge, Maschinen etc.			300.00		300.00	
8180.31700	Spesen und Repräsentation	6'339.50		5'200.00		5'200.00	
8180.31920	Vergütung Alprechte, Verkäsungszulage	6'605.00		18'000.00		8'500.00	
8180.33000	Planmässige Abschreibungen	15'400.00		18'700.00		13'900.00	
8180.39000	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	7'132.22		6'000.00		6'000.00	
8180.39100	Interne Verrechnung Personalkosten	1'096.50		3'000.00		3'000.00	
8180.42500	Verkäufe		135.40		500.00		500.00
8180.42600	Rückerstattungen		27'215.35		22'000.00		22'000.00
8180.44700	Alp-, Pacht- und Mietzinsen VV		179'585.65		197'000.00		197'000.00
8180.46310	Beiträge von Kantonen (Sömmerungs- Biodiversitäts- und Landschaftsqualitätsbeiträge)		236'341.80		233'000.00		233'000.00
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>634'648.91</b>	<b>778'650.98</b>	<b>701'500.00</b>	<b>735'500.00</b>	<b>722'000.00</b>	<b>742'400.00</b>
8200.30100	Löhne	229'857.55		258'000.00		250'000.00	
8200.30490	Dienstkleider	3'849.55		4'000.00		5'000.00	
8200.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	14'684.65		19'000.00		18'000.00	
8200.30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	24'201.10		28'000.00		26'000.00	
8200.30530	Betriebsunfallversicherung	9'082.90		12'000.00		12'000.00	
8200.30550	Krankentaggeldversicherung	1'545.90		1'600.00		1'600.00	
8200.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'300.00		1'500.00		10'000.00	
8200.30990	Übriger Personalaufwand	2'323.95		3'000.00		3'000.00	
8200.31000	Büromaterial	196.00		200.00		200.00	
8200.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	84'924.41		35'500.00		70'500.00	
8200.31020	Werbedrucksachen (Broschüren, Inserate)	871.60		2'000.00		2'000.00	
8200.31100	Anschaffung Mobiliar			7'000.00		3'000.00	
8200.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2'615.40		10'000.00		8'000.00	
8200.31200	Wasser, Heizung, Energie	732.65		500.00		500.00	
8200.31300	Dienstleistungen Dritter	97'676.50		117'900.00		122'900.00	
8200.31340	Versicherungsprämien	7'110.70		10'000.00		10'000.00	
8200.31370	Grundsteuern und Abgaben	10'627.20		9'000.00		9'000.00	
8200.31420	Unterhalt Entwässerung	69'218.75		100'000.00		100'000.00	
8200.31440	Baulicher Unterhalt Gebäude	6'242.15		5'000.00		5'000.00	
8200.31450	Unterhalt Waldungen, Aufforstungen			20'000.00			
8200.31510	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	20'925.30		12'000.00		20'000.00	
8200.31610	Miete Fahrzeuge, Maschinen und Mobilien	690.40		2'000.00		2'000.00	
8200.31700	Spesen und Repräsentation	323.05		1'600.00		1'600.00	



## Erfolgsrechnung

		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200.33000	Planmässige Abschreibungen	43'152.70		36'700.00		36'700.00	
8200.34990	Skonto / Rabatte	2'496.50		5'000.00		5'000.00	
8200.42400	Arbeiten für Dritte, Fremdleistungen		291'395.35		208'000.00		224'000.00
8200.42500	Verkäufe		285'086.95		353'500.00		351'500.00
8200.42501	Div. Verkäufe		5'137.55		4'500.00		5'500.00
8200.42600	Rückerstattungen		30'226.15		6'000.00		3'000.00
8200.46310	Beiträge vom Kanton		99'978.00		90'000.00		90'000.00
8200.46320	Beiträge von Gemeinden und Korporationen		2'000.00		2'000.00		2'000.00
8200.46900.01	übriger Transferertrag		6'664.05				
8200.48930	Entnahme aus Vorfinanzierung für Abschreibungen		17'600.00		23'800.00		18'700.00
8200.49000	Interne Verrechnung / Maschinen und Material		14'407.09		14'500.00		14'500.00
8200.49100	Interne Verrechnung / Personalkosten		26'155.84		33'200.00		33'200.00
<b>8400</b>	<b>Liegenschaften übrige VV</b>	<b>10'296.75</b>	<b>42'818.30</b>	<b>16'300.00</b>	<b>42'500.00</b>	<b>10'300.00</b>	<b>42'500.00</b>
8400.30100	Löhne Unterhalt Waldhütten	213.10					
8400.31370	Grundsteuern und Abgaben	1'325.10		1'300.00		1'300.00	
8400.31440	Unterhalt Waldhütten und Umgebung	281.15		4'000.00		1'000.00	
8400.31445	Unterhalt div. öffentliche Anlagen	6'003.90		8'000.00		5'000.00	
8400.39000	Interne Verrechnung Material & Maschinenkosten	1'238.00		1'500.00		1'500.00	
8400.39100	Interne Verrechnung Personalkosten	1'235.50		1'500.00		1'500.00	
8400.44700	Baurechts- und Pachtzinsen Sportplatz		41'818.30		42'500.00		42'500.00
8400.44900	Übrige Erträge		1'000.00				
<b>8730</b>	<b>Nahwärmeverbund Hof</b>	<b>278'256.21</b>	<b>350'180.45</b>	<b>216'900.00</b>	<b>285'000.00</b>	<b>323'700.00</b>	<b>371'000.00</b>
8730.30100	Löhne	11'880.00		2'500.00		15'000.00	
8730.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	757.35		200.00		960.00	
8730.30530	Betriebsunfallversicherung	22.20		100.00		100.00	
8730.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	50.00		500.00		500.00	
8730.30990	Übriger Personalaufwand	338.65		500.00		500.00	
8730.31010	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	124'608.75		78'000.00		110'000.00	
8730.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	506.80		1'500.00		1'500.00	
8730.31200	Wasser, Energie, Kehrlicht	9'230.55		8'000.00		12'000.00	
8730.31300	Dienstleistungen Dritter	65'832.05		55'800.00		67'800.00	
8730.31320	Honorare ext. Berater	4'087.50					
8730.31340	Versicherungsprämien	991.05		1'300.00		1'300.00	
8730.31370	Grundsteuern und Abgaben	1'276.90		200.00		200.00	
8730.31440	Baulicher Unterhalt	35'495.37		55'000.00		32'000.00	
8730.31510	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte			500.00		500.00	
8730.31600	Baurechtszins an Pol. Gemeinde	2'168.50		2'300.00		2'300.00	
8730.31700	Spesen / Repräsentation	1'599.85		1'500.00		1'500.00	
8730.33000	Planmässige Abschreibungen	12'189.90		1'500.00		70'040.00	
8730.39100	Interne Verrechnung Personalkosten	7'220.79		7'500.00		7'500.00	
8730.42400	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		17'148.55		15'000.00		15'000.00
8730.42500	Verkauf von Energie / Wärme		318'181.90		270'000.00		330'000.00
8730.46310	Beiträge vom Kanton		14'850.00				
8730.48930.01	Entnahme aus Vorfinanzierung Heizanlage						26'000.00

## Erfolgsrechnung

	Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022		
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>678'429.18</b>	<b>675'394.20</b>	<b>122'200.00</b>	<b>307'500.00</b>	<b>119'300.00</b>	<b>314'600.00</b>
<b>9101</b>	<b>Kantons und Gemeindesteuern</b>	<b>1'285.00</b>		<b>1'300.00</b>		<b>1'300.00</b>	
9101.31370	Kantons und Gemeindesteuern GR	1'285.00		1'300.00		1'300.00	
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>10'200.00</b>	<b>1'174.00</b>	<b>12'000.00</b>	<b>1'800.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>1'800.00</b>
9610.34010	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	10'200.00		12'000.00		10'000.00	
9610.44200	Dividenden		1'174.00		1'800.00		1'800.00
<b>9632</b>	<b>Wohnliegenschaften</b>	<b>28'161.71</b>	<b>153'130.00</b>	<b>42'400.00</b>	<b>102'000.00</b>	<b>63'700.00</b>	<b>103'000.00</b>
9632.30100	Löhne	5'363.80		5'500.00		5'500.00	
9632.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	243.60		600.00		600.00	
9632.30530	Betriebsunfallversicherung	10.80		100.00		100.00	
9632.34300	Baulicher Unterhalt	2'903.09		16'000.00		38'000.00	
9632.34310	Übriger Unterhalt, Umgebung	2'585.95		2'000.00		2'000.00	
9632.34390	Übriger Betriebsaufwand, Wasser, Strom, Versicherungen	15'509.47		17'000.00		16'300.00	
9632.39000	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	675.00					
9632.39100	Interne Verrechnung Personalkosten	870.00		1'200.00		1'200.00	
9632.44300	Mietzinsen		93'350.00		95'000.00		95'000.00
9632.44390	Übriger Liegenschaftsertrag		59'780.00		7'000.00		8'000.00
<b>9633</b>	<b>Gewerbeliegenschaft WPG</b>	<b>50'395.86</b>	<b>402'402.75</b>	<b>61'000.00</b>	<b>100'200.00</b>	<b>38'800.00</b>	<b>105'000.00</b>
9633.30100	Löhne	655.55		1'500.00		1'500.00	
9633.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.40		200.00		200.00	
9633.30530	Betriebsunfallversicherung	1.10		100.00		100.00	
9633.34010	Zinsen f. Mittel- und langfristige Schulden	9'885.10		10'700.00		10'000.00	
9633.34300	Baulicher Unterhalt	3'777.05		11'500.00		9'000.00	
9633.34310	Übriger Unterhalt, Umgebung	20'525.35		26'000.00		4'000.00	
9633.34390	Übriger Betriebsaufwand, Wasser, Strom, Versicherungen	15'551.31		11'000.00		14'000.00	
9633.44300	Mietzinsen		92'756.10		91'000.00		91'000.00
9633.44390	Übriger Liegenschaftsertrag		15'646.65		9'200.00		14'000.00
9633.44400	Wertberichtigung		294'000.00				
<b>9635</b>	<b>Liegenschaften im Baurecht</b>	<b>38'944.80</b>	<b>104'984.55</b>	<b>5'500.00</b>	<b>103'500.00</b>	<b>5'500.00</b>	<b>104'800.00</b>
9635.34390	Übriger Betriebsaufwand	4'944.80		5'500.00		5'500.00	
9635.34400	Wertberichtigung Finanzvermögen	34'000.00					
9635.44300	Baurechtzinsen		104'984.55		103'500.00		104'800.00
<b>9690</b>	<b>Finanzvermögen übrige</b>	<b>9.80</b>	<b>13'506.40</b>				
9690.34400	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	9.80					
9690.44100	Realisierte Kursgewinne auf Finanzanlagen FV		13'506.20				
9690.44390	Übrige Erträge		0.20				
<b>9710</b>	<b>Rückverteilungen aus CO<sub>2</sub>-Abgabe</b>		<b>196.50</b>				
9710.46990	Rückverteilungen aus CO <sub>2</sub> -Abgaben		196.50				
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>	<b>549'432.01</b>					
9990.90000	Ertragsüberschuss	549'432.01					
<b>Total</b>		<b>2'389'220.00</b>	<b>2'389'220.00</b>	<b>1'898'100.00</b>	<b>1'920'600.00</b>	<b>2'009'350.00</b>	<b>2'014'600.00</b>
<b>Netto Ertrag</b>				<b>22'500.00</b>		<b>5'250.00</b>	
<b>Gesamttotal</b>		<b>2'389'220.00</b>	<b>2'389'220.00</b>	<b>1'920'600.00</b>	<b>1'920'600.00</b>	<b>2'014'600.00</b>	<b>2'014'600.00</b>

## Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2021

<b>0227</b> 0227.31130	<b>Informatik allgemein</b> Anschaffung IT Geräte; Drucker CHF 2'800
<b>0290</b> 0290.31200	<b>Verwaltungsliegenschaft Fässlerhuus</b> Internetanschluss Glasfasernetz
<b>8180</b> 8180.30100 8180.31010.01 8180.31510 8180.31920.02	<b>Alpwirtschaft</b> Löhne, Mehraufwand Weideunterhalt, Rückbau Stacheldraht Betriebs- & Zaunmaterial - Netze für Herdenschutz Alp Tesel Wartung und Service Melkanlage CHF 4'200 Alp Säss Unweterschaden Viehhüter CHF 2'900 Vergütung Verkäsungszulage - Gemäss Abklärungen mit dem Bundesamt für Landwirtschaft ist die Ortsgemeinde Anspruchsberechtigte auf die Zulage und somit wird diese nicht mehr ausbezahlt
<b>8200</b> 8200.31010.02 8200.31010.03 8200.31010.05 8200.31300.02 8200.31300.04 8200.31450 8200.31510 8200.33010.04 8200.42400.02 8200.425000.03/04 8200.42600.02 8200.46900.01	<b>Forstwirtschaft</b> Holzankäufe Handelsware Pflanzeneinkäufe für Riet, Simmi und Weihnachtsbäume Verbrauchsmaterial div. - CHF 3'000 Big Bag gekauft Holzerei und Transporte - weniger Käfer-/ Schneedruckholz, Ausführung ohne Seilbahn übrige DL - Lohnspalten CHF 7'200/ Weihnachtsbaumkultur vorbereiten wird nicht gebucht, da die Vorfinanzierung gem. RMSG korrigiert werden musste Unterhalt Maschinen - Versicherungsfall Fahrzeuge zus. Abschreibung gem. RMSG Neukauf von Wald Fremdarbeiten - 2 Aufträge Kanton im Riet, Schlussrechnung Unterstein Gemeinde, Mehraufträge Gewässerunternehmen Stammholzverkäufe - kleinere Nutzung da weniger Schadholz, Zurückhaltung bis im Herbst wegen unsicherer Entwicklung Käferbefall Rückerstattungen Taggeld für Arbeitnehmer übriger Transferertrag - Beitragszusicherung Werkhof - Anpassung zu Rückstellung TA
<b>8730</b> 8730.30100 8730.31010 8730.31300.02 8730.31320 8730.33000.03	<b>Nahwärmeverbund Hof</b> Löhne - Projektbetreuung der Sanierung Betriebs- & Verbrauchsmaterial; Notheizung im Sommer (kühles Wetter), erhöhter Energiebedarf durch Neuanschlüsse. Schnitzelaufbereitung: erhöhter Energiebe- darf durch Neuanschlüsse und kaltes Wetter. Honorare ex. Berater - Fachtechnische Beratung NWV Ausserplanmässige Abschreibungen NWV

<b>9632</b> 9632.44390.03	<b>Wohnliegenschaften</b> Ausnützungsziffer Berger Projekt (Matte) Liegenschaft Fässlerhuus
<b>9633</b> 9633.34310 9633.44400	<b>Gewerbeliegenschaft WPG</b> Fertigstellung Parkplatz nach Sanierung Haagerstrasse Wertberichtigung durch neue Schätzung WPG
	Abschreibungen weichen durch die Regelung RMSG vom Budget ab.

## Erklärungen zur Erfolgsrechnung Budget 2022

<b>0220</b> 0220.31300.01	<b>Allgemeine Verwaltung</b> Dienstleistungen Dritter - Prüfung Amt für Gemeinden CHF 3'750
<b>8200</b> 8200.30900	<b>Forstwirtschaft</b> Weiterbildung Mitarbeiter Kurs Maschinen (Hoflader)
<b>8730</b> 8730.31440.02	<b>Nahwärmeverbund Hof</b> Zähler bei Endverbraucher müssen ausgewechselt werden (METAS/ Eichamt)
<b>9632</b> 9632.34300.01	<b>Wohnliegenschaften</b> Fässlerhuus Sanierung Fassade und Kreuzstöcke



## Investitionsrechnung

		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>6</b>	<b>VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG</b>	<b>770.05</b>				<b>88'000.00</b>	<b>44'000.00</b>
<b>6150</b>	<b>Ortsgemeindestrassen</b>	<b>770.05</b>				<b>88'000.00</b>	<b>44'000.00</b>
6150.50100	Forststrassenprojekt	770.05				88'000.00	
6150.63100	Investitionsbeiträge Kanton						44'000.00
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>990'303.59</b>	<b>202'353.45</b>	<b>1'520'000.00</b>	<b>220'000.00</b>	<b>425'000.00</b>	<b>120'000.00</b>
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>					<b>50'000.00</b>	
8200.50601.01	Forstfahrzeug					50'000.00	
<b>8730</b>	<b>Nahwärmeverbund Hof</b>	<b>990'303.59</b>	<b>202'353.45</b>	<b>1'520'000.00</b>	<b>220'000.00</b>	<b>375'000.00</b>	<b>120'000.00</b>
8730.50900.01	NWV Hof Heizanlage	603'905.00		1'100'000.00		180'000.00	
8730.50900.02	NWV Hof Fernwärmenetz	220'842.23		420'000.00		180'000.00	
8730.50900.03	NWV Hof Gebäude	165'556.36				15'000.00	
8730.63100.02	Investitionsbeiträge Kanton, Gemeinde an Fernwärmenetz	49'800.00				20'000.00	
8730.63710.01	Anschlussbeiträge	152'553.45		220'000.00		100'000.00	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>788'720.19</b>					
<b>9990</b>	<b>Aktivierung/Passivierung</b>	<b>788'720.19</b>					
9990.59000	Passivierte Einnahmen	-202'353.45					
9990.69000	Aktivierete Ausgaben	991'073.64					
	<b>Total</b>	<b>991'073.64</b>	<b>991'073.64</b>	<b>1'520'000.00</b>	<b>220'000.00</b>	<b>513'000.00</b>	<b>164'000.00</b>
	<b>Netto Aufwand</b>			<b>1'300'000.00</b>		<b>349'000.00</b>	
	<b>Gesamttotal</b>	<b>991'073.64</b>	<b>991'073.64</b>	<b>1'520'000.00</b>	<b>1'520'000.00</b>	<b>513'000.00</b>	<b>513'000.00</b>

### Erklärungen zur Investitionsrechnung 2021

<b>6150</b>	<b>Ortsgemeindestrassen</b>
6150.50100	Rutschung Pfahlwand Schwendi
<b>8730</b>	<b>Nahwärmeverbund Hof</b>
8730.50900.01	Projekt Sanierung Heizung konnte noch nicht abgeschlossen werden.
8730.50900.02	Fernwärmenetz - Strang Hueb und Anschluss Postgebäude
8730.50900.03	Projekt Bau Gebäude NWV - konnte noch nicht abgeschlossen werden.

### Erklärungen zur Investitionsrechnung Budget 2022

<b>6150</b>	<b>Ortsgemeindestrassen</b>
6150.50100	Forststrassenprojekt - Holzkasten Kiesgrube CHF 7'537.50 Rutschung Pfahlwand Schwendi CHF 81'349.05
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>
8200.60600.01	Anhänger für Forst
<b>8730</b>	<b>Nahwärmeverbund Hof</b>
8730.50900.01	Heizanlage Fertigstellung (offene Posten)
8730.50900.02	Fernwärmenetz - Planung 2022
8730.50900.03	Gebäude Fertigstellung (offene Posten)
8730.63710.01	Anschlussbeiträge - Planung 2022

## Bilanz 2021 per 31. Dezember 2021

		Bestand per 01.01.2021	Bestand per 31.12.2021
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>12'508'255.31</b>	<b>13'303'273.54</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>11'032'793.91</b>	<b>11'110'934.55</b>
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	900'579.62	646'695.45
101	Forderungen	196'465.54	206'221.09
102	Kurzfristige Finanzanlagen	14'345.05	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	184'515.30	235'555.66
107	langfristige Finanzanlagen	67'888.40	93'462.35
108	Sach- und immaterielle Anlagen Finanzvermögen	9'669'000.00	9'929'000.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'475'461.40</b>	<b>2'192'338.99</b>
140	Sachanlagen VV	1'475'461.40	2'192'338.99
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>12'508'255.31</b>	<b>13'303'273.54</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>3'567'895.82</b>	<b>3'831'082.04</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	71'081.52	424'032.44
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	96'743.50	56'978.80
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'274'200.00	3'224'200.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	125'870.80	125'870.80
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>8'940'359.49</b>	<b>9'472'191.50</b>
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	811'200.00	913'600.00
294	Reserven	7'955'120.25	8'380'120.25
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag (kumulierte Ergebnisse Vorjahre 4'432.01)	174'039.24	178'471.25
	<b>Total Aktiven</b>	<b>12'508'255.31</b>	<b>13'303'273.54</b>
	<b>Total Passiven</b>	<b>12'508'255.31</b>	<b>13'303'273.54</b>

Weitere Details zur Bilanz können auf der Verwaltung eingesehen werden.

# Anhang zur Jahresrechnung 2021 der Ortsgemeinde Gams

## 1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Gams bezogen werden.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 01.01.2021	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.2021
<b>2930</b>	<b>Vorfinanzierungen</b>				
29300.01	Vorfinanzierung Projekt (Nahwärmeverbund Hof)	520'000.00			520'000.00
29300.02	Vorfinanzierung Investitionen Forst PM Trac	291'200.00		191'200.00	100'000.00
29300.03	Vorfinanzierung Projekt Forst Anhänger		30'000.00		30'000.00
29300.04	Vorfinanzierung Alpen Alp Gulmen Sanierung Alphütte		30'000.00		30'000.00
29300.05	Vorfinanzierung Alpen Alp Grueb Sanierung Alphütte		15'000.00		15'000.00
29300.06	Vorfinanzierung Alpen Alp Chueweid Laufstall		30'000.00		30'000.00
29300.07	Vorfinanzierung Alpen Alp Säss (Suweid) Sanierung Gebäudeumgebung		15'000.00		15'000.00
29300.08	Vorfinanzierung Forst Umbau Werkhof		178'700.00	5'100.00	173'600.00
<b>2940</b>	<b>Ausgleichsreserve</b>				
29400	Ausgleichsreserve	7'955'120.25	425'000.00		8'380'120.25
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>				
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	174'039.24	4'432.01		178'471.25
<b>29</b>	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>8'940'359.49</b>	<b>728'132.01</b>	<b>196'300.00</b>	<b>9'472'191.50</b>

## 3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Gams hat per 31. Dezember 2021 keine Rückstellungen bilanziert.

## 4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Gams verfügt per 31. Dezember 2021 über keine Beteiligungen.

## 5. Gewährleistungen

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Gams hat keine derartigen Verpflichtungen per 31. Dezember 2021.



## 6. Anlagespiegel

### 6.1 Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen			Buchwert	
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/-)	Wertberichtigungen (-)	Wertaufholungen (+)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
<b>107 Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>67'888.40</b>	<b>0.00</b>	<b>67'888.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'506.20</b>	<b>13'496.40</b>	<b>81'384.80</b>
1070 Aktien und Anteilscheine	67'888.40	0.00	67'888.40	0.00	0.00	13'506.20	13'496.40	81'384.80
<b>108 Sachanlagen FV</b>	<b>9'669'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'669'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-34'000.00</b>	<b>294'000.00</b>	<b>260'000.00</b>	<b>9'929'000.00</b>
1080 Grundstücke FV	6'010'000.00	171'000.00	6'181'000.00	0.00	-34'000.00	0.00	-34'000.00	6'147'000.00
1084 Gebäude FV	3'659'000.00	-171'000.00	3'488'000.00	0.00	0.00	294'000.00	294'000.00	3'782'000.00
<b>Total</b>	<b>9'736'888.40</b>	<b>0.00</b>	<b>9'736'888.40</b>	<b>0.00</b>	<b>-34'000.00</b>	<b>307'506.20</b>	<b>273'496.40</b>	<b>10'010'384.80</b>

### 6.2 Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen			Buchwert	
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/-)	Planmässige Abschreibungen (-)	Ausserplanm. Abschreib./ Wertbericht (-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>1'570'666.06</b>	<b>776'810.09</b>	<b>2'347'476.15</b>	<b>-83'294.56</b>	<b>-55'489.90</b>	<b>-16'352.70</b>	<b>-155'137.16</b>	<b>2'192'338.99</b>
1401 Strassen und Verkehrswege	65'390.40	0.00	65'390.40	-6'290.40	-1'100.00	0.00	-7'390.40	58'000.00
1404 Hochbauten	685'837.23	0.00	685'837.23	-49'137.23	-25'800.00	0.00	-74'937.23	610'900.00
1405 Waldungen	10'352.70	0.00	10'352.70	0.00	0.00	-6'252.70	-6'252.70	4'100.00
1406 Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge VV	263'248.60	0.00	263'248.60	-26'348.60	-26'500.00	0.00	-52'848.60	210'400.00
1407 Anlagen im Bau NWV	477'318.80	770'231.41	1'247'550.21	0.00	0.00	0.00	0.00	1'247'550.21
1409 übrige Sachanlagen	68'518.33	6'578.68	75'097.01	-1'518.33	-2'089.90	-10'100.00	-13'708.23	61'388.78
<b>Total</b>	<b>1'570'666.06</b>	<b>776'810.09</b>	<b>2'347'476.15</b>	<b>-83'294.56</b>	<b>-55'489.90</b>	<b>-16'352.70</b>	<b>-155'137.16</b>	<b>2'192'338.99</b>

## 7. Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz

Jahr 2021

Behörde a)	Name	Funktion a)	Pensum in Prozent b)	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit c)	Spesenvergütung für Behördentätigkeit d)	zus. Entschädigung e)	total jährliche Entschädigung
Rat	Andreas Schöb	Präsident		17'195	720	0	17'915
Rat	Ernst Lenherr	Mitglied		11'806	480	0	12'286
Rat	Hanspeter Lenherr	Mitglied		5'363	480	0	5'843
Rat	Niklaus Lenherr	Mitglied		14'315	480	0	14'795
Rat	Josef Hardegger	Mitglied		10'283	480	0	10'763
GPK	Adrian Lenherr	Präsident		300	0	0	300
GPK	Christian Lenherr	Mitglied		240	0	0	240
GPK	Markus Scherrer	Mitglied		350	0	0	350
<b>Rat</b>				<b>58'961</b>	<b>2'640</b>	<b>0</b>	<b>61'601</b>
<b>GPK</b>				<b>890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>890</b>

- a) Betroffen von der Veröffentlichung der Besoldung sind die von der Bürgerschaft gewählten Behördenmitglieder.  
b) Nur bei Anstellung im Monatslohn zu erwähnen.  
c) Massgebend ist der Bruttolohn, welcher im Lohnausweis unter Ziff. 8 «Bruttolohn total» ausgewiesen wird.  
d) Diese Angabe bezieht sich auf Ziff. 13 «Spesenvergütungen» des Lohnausweises und enthält nebst effektiven Spesen auch Pauschalspesen sowie Beiträge an die Weiterbildung.  
e) Entschädigungen über Fr. 500.-, die ein Behördenmitglied für seine Tätigkeit in Organen juristischer Personen des öffentlichen oder privaten Rechts erhält, in die es von der Gemeinde direkt oder indirekt abgeordnet wurde, sofern die Entschädigung dem Behördenmitglied und nicht der Gemeinde zufließt. Entschädigungen, welche bereits im Bruttolohn des Lohnausweises berücksichtigt sind, müssen nicht erwähnt werden. Zusätzlich werden hier gratis abgegebene Halbtaxabonnemente der Schweizerischen Bundesbahnen (SBB) oder Reka-Check-Vergünstigungen bis Fr. 600.- jährlich ausgewiesen.

Sollte kein Lohnausweis ausgestellt werden, müssen die Angaben anhand der Zahlen der Buchhaltung eruiert und ausgewiesen werden.

## Depotauszug per 31. Dezember 2021 – Ortsgemeinde Gams

Wkg	Nominal/Stück	Titelbezeichnung	ISIN	Einstandskurs	Titelkurs	Marktwert in CHF	Erfolg total	
<b>Aktien</b>								
CHF	50	N-Akt St. Galler Kantonalbank AG CHF 80 nom	CH0011484067	342.55	435.00	21'750.00	<b>4'622.50</b>	<b>26.99%</b>
CHF	14	N-Akt Swiss Life Holding AG CHF 0.1 nom	CH0014852781	866.52	559.00	7'826.00	<b>-4'305.28</b>	<b>-35.49%</b>
CHF	4	N-Akt Landwirtschaftliche Trocknungsanlage AG CHF 250 nom	CH0002016647	1'250.00	0.00	0.00	<b>-5'000.00</b>	<b>-100%</b>
CHF	262	N-Akt Weisse Arena AG CHF 10nom	CH0000041795	93.00	175.00	45'850.00	<b>21'484.00</b>	<b>88.17%</b>
CHF	28	N-Akt Schweizer Zucker AG CHF 10 nom	CH0006234014	15.25	27.10	758.80	<b>331.80</b>	<b>77.70%</b>
<b>Total Aktien</b>						<b>CHF 76'184.80</b>		

## Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen FV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung Datum
<b>Gebäude FV</b>						
10840.01	Hülsch 24	Mehrfamilienhaus, Garagen	1'323	1'030'000	1'030'000	15.05.13
10840.02	Grabserstrasse 3	Mehrfamilienhaus, Garagen	1'075	656'000	656'000	28.10.17
10840.03	Möösli, Bütz 66	Einfamilienhaus	505	262'000	262'000	28.10.17
10840.04	Karmaad 28	WPG, Polizeigebäude	2'893	1'810'000	1'810'000	27.03.21
10840.07	Val Flims Stenna	Parkplätze in Parkgarage		24'000	24'000	13.06.12
<b>Total Gebäude FV</b>				<b>3'782'000</b>	<b>3'782'000</b>	

<b>Baurechtspartellen FV</b>						
10800.01	Pilgerbrunnen 4	Frybihof AG	5'762	419'000	419'000.00	26.07.19
10800.02	Pilgerbrunnen	Pol. Gemeinde Gams, Notschlachtlokal	827	74'000	74'000.00	03.07.14
10800.03	Madrusa, Karmaad 21/23	Herrmann Transporte AG	4'042	570'000	570'000.00	13.10.18
10800.04	Madrusa, Karmaad 32	Herrmann Transporte AG	4'070	663'000	663'000.00	13.10.18
10800.07	Madrusa, Karmaad 29	Immo2er AG	2'207	323'000	323'000.00	30.04.16
10800.08	Madrusa, Karmaad 34	Graf Weine AG	3'183	533'000	533'000.00	03.09.15
10800.09	Karmaad 25	Pol. Gemeinde Gams, Werkhof	2'145	320'000	320'000.00	13.02.14
10800.10	Felsbachriet 2	Heizplan HPA AG	3'228	746'000	746'000.00	21.05.19
10800.11	Felsbachriet 4	GLB Bau AG	3'163	792'000	792'000.00	06.04.19
10800.12	Felsbachriet 6	Tierarztpraxis Kreuzberg Schweizer A+L	2'700	747'000	747'000.00	13.10.18
10800.13	Hülsch	Wohnhaus, Lenherr HR+L	665	183'000	183'000.00	07.12.18
10800.14	Hülsch	Wohnhaus, Marti D+R	680	196'000	196'000.00	07.09.19
10800.15	Hülsch	Wohnhaus, Lopez J+S	544	160'000	160'000.00	07.09.19
10800.16	Hülsch	Wohnhaus, Marton A	407	125'000	125'000.00	17.04.21
10800.17	Hülsch	Wohnhaus, Mihalsky J	407	125'000	125'000.00	17.04.21
10800.18	Karmaad 27	Pol. Gemeinde Gams, Gewerbeteil WPG	613	171'000	171'000.00	27.03.21
<b>Total Baurechtspartellen FV</b>				<b>6'147'000</b>	<b>6'147'000</b>	

## Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung Datum
<b>Diverse</b>						
28-04245	Sennwald	Burgruine Hohensax	3'377	3'000		13.04.13
29-00303	Hülsch	Werkhof	4'380	880'000	291'200	23.05.20
29-00727	Pilgerbrunnen	Begegnungsplatz	466	14'000		24.10.20
29-00740	Pilgerbrunnen	Sportplatz (FC/BM/STV)	37'614	737'000		10.07.18
29-01902	Pilgerbrunnen	FC/Karate/Tennisclub	1'825	42'000		11.06.13
29-00906	Zilstuden	Golfplatz	56'266	618'000		14.06.18
div.	Ortsgemeindestrassen	Waldstrassen	div.	0	58'000	
	Ortsgemeindestrassen	Anlagen im Bau Strassen		0	770	
	Nahwärmeverbund Hof	Heizanlage		0	0	
	Nahwärmeverbund Hof	Anlagen im Bau Heizanlage und Gebäude		0	1'246'780	
	Nahwärmeverbund Hof	Fernwärmenetz, Strang Hof-Neufeld		0	42'900	
	Nahwärmeverbund Hof	Fernwärmenetz, Strang Hueb-Postg.		0	18'489	
<b>Total Diverse</b>				<b>2'294'000</b>	<b>1'658'139</b>	

<b>Kulturland</b>						
28-00161	Tüüfi, Sennwald	Acker, Wiese	15'545	44'000	0	13.04.13
29-00300	Madrusa	Acker, Wiese	13'445	67'000	0	09.03.19
29-00300	Madrusa	unproduktive Fläche	3'708	0	0	09.03.19
29-00307	Gamschol	Acker, Wiese	10'308	51'000	0	23.02.19
29-00310	Gamschol	Acker, Wiese	13'844	69'000	0	23.02.19
29-00433	Panzenloch	Acker, Wiese, Streue	5'302	7'900	0	29.06.19
29-00433	Panzenloch	unproduktive Fläche	145	0	0	29.06.19
29-00683	Bleichi	Acker, Wiese	17'478	87'000	0	09.03.19
29-00695	Rufers	Acker, Wiese	11'270	56'000	0	09.03.19
29-00708	Weid	Acker, Wiese	5'688	28'000	0	09.03.19
29-00715	Karmaad	Acker, Wiese	12'797	63'000	0	09.03.19
29-00731	Felsbachriet	Acker, Wiese	80'717	403'000	0	09.03.19
29-00731	Felsbachriet	unproduktive Fläche	1'060	0	0	09.03.19
29-00744	Schamsel	Acker, Wiese	6'286	31'000	0	23.02.19
29-00757	Chessi	Acker, Wiese	23'607	118'000	0	09.03.19
29-00766	Gamschol	Acker, Wiese	3'722	18'000	0	09.03.19
29-00773	Usserriet	Acker, Wiese	273'103	1'360'000	0	09.03.19
29-00773	Usserriet	unproduktive Fläche	2'671	0	0	09.03.19
29-00774	Mittelriet	Acker, Wiese	440'096	2'200'000	0	09.03.19
29-00774	Mittelriet	unproduktive Fläche	6'850	0	0	09.03.19
29-00780	Tüüfi	Acker, Wiese	43'373	216'800	0	09.03.19
29-00780	Tüüfi	Weidstall		2'200	0	09.03.19
29-00780	Tüüfi	unproduktive Fläche	60	0	0	09.03.19
29-00781	Tüüfi	Acker, Wiese	19'098	95'000	0	03.12.19
29-00781	Tüüfi	unproduktive Fläche	85	0	0	03.12.19
29-00782	Tüüfi	Acker, Wiese	11'982	59'000	0	09.03.19
29-00793	Stein	Acker, Wiese	50'172	250'000	0	09.03.19
29-00799	Rusch	Acker, Wiese	5'358	26'000	0	09.03.19
29-00809	Rusch	Acker, Wiese	10'965	54'000	0	09.03.19
29-00815	Alberen	Acker, Wiese	18'671	93'000	0	09.03.19
29-00820	Alberen	Acker, Wiese	14'696	73'000	0	09.03.19
29-00823	Frohlwinggel	Acker, Wiese	55'104	275'000	0	09.03.19
29-00847	Brennersfeld	Acker, Wiese	17'402	87'000	0	09.03.19
29-00861	Karmaad	Acker, Wiese	39'580	197'000	0	09.03.19
29-00861	Karmaad	unproduktive Fläche	349	0	0	09.03.19
29-00871	Gula	Acker, Wiese	13'251	66'000	0	17.04.21
29-00886	Gula	Acker, Wiese	49'763	248'800	0	09.03.19
29-00886	Gula	Scheune		8'200	0	09.03.19
29-00886	Gula	unproduktive Fläche	70	0	0	09.03.19
29-00929	Höhi	Acker, Wiese	51'409	257'000	0	09.03.19
29-01003	Hinderwald	Acker, Wiese		2'100	0	25.08.14
29-01148	Risen, Schwendeliweid	Acker, Wiese	6'913	6'000	0	06.07.19



## Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung Datum
29-01148	Risen, Schwendeliweid	unproduktive Fläche	73	0	0	06.07.19
29-01219	Schiben	Acker, Wiese	3'148	2'900	0	29.06.19
29-01219	Schiben	unproduktive Fläche	37	0	0	29.06.19
29-01228	Schiben	Acker, Wiese	383	300	0	29.06.19
29-01228	Schiben	unproduktive Fläche	10	0	0	29.06.19
29-01233	Hinderegg, Schiben	Acker, Wiese	7'559	6'600	0	29.06.19
29-01408	Bühel, Schäferhölzli	Acker, Wiese	1'973	1'000	0	09.03.19
29-01408	Bühel, Schäferhölzli	unproduktive Fläche	19	0	0	04.06.19
29-01748	Wolfsagger	Wiese	1'993	3'000	0	13.10.18
29-01761	Hütsch	Acker, Wiese	11'431	28'000	0	15.09.19
29-01826	Wolfsagger	Wiese	1'171	2'000	0	13.10.18
<b>Total Kulturland</b>				<b>6'662'800</b>	<b>0</b>	

### Alpen in Gams

28-03918	Gadöl (Sennwald)	Scheune mit Wohnteil	1'372	144'000		20.08.21
29-01519	Gadöl	Weide (12.400 NST)				15.08.19
29-01122	Heeg/Neuenalp	Schopf		41'000		24.09.13
29-01122	Heeg/Neuenalp	Hütte		49'300		24.09.13
29-01122	Heeg/Neuenalp	Schopf		103'500		24.09.13
29-01122	Heeg/Neuenalp	Weide (33.5 NST)	188'121	36'200		24.09.13
29-01122	Heeg/Neuenalp	unproduktive Fläche	4'697			24.09.13
29-01519	Abendweid	Weide (39.11 NST)				15.08.19
29-01519	Abendweid	Hütte		27'700		15.08.19
29-01519	Abendweid	Alpschopf		45'500	36'800.00	15.08.19
29-01519	Abendweid	Kalberstall		7'000		15.08.19
29-02545	Abendweid	Freilaufstall		84'000	108'100.00	15.08.19
29-01519	Loch	Weide (22.34 NST)				15.08.19
29-01519	Loch	Hütte		44'100		15.08.19
29-01519	Loch	Schopf		55'600		15.08.19
29-01519	Chueweid	Weide (10.200 NST)				15.08.19
29-01519	Chueweid	Hütte		70'700		15.08.19
29-01519	Chueweid	Schopf		35'600		15.08.19
29-01519	Suweid	Schopf		12'600		15.08.19
29-01519	Suweid	Hütte		23'900		15.08.19
29-01519	Säss	Weide (93.12 NST)				15.08.19
29-01519	Säss	Hütte		75'400		15.08.19
29-01519	Säss	Säss, Materialschopf		14'400		15.08.19
29-01519	Alpweiden Weiden, Gebäude	Suweid, Abendweid, Loch, Kuhweid, Säss	2'315'633	1'155'900	138'000.00	15.08.19
29-01519	Alpen u. Waldgebiet	unproduktive Fläche	224'419			15.08.19
<b>Total Alpen in Gams</b>				<b>2'026'400</b>	<b>282'900</b>	

### Alpen in Wildhaus/Alt St. Johann

57-01476	Fros, 20.592 NST	Alphütte, 1090		84'400		07.08.14
57-01476	Fros	Viehschopf, 1091		39'100		07.08.14
57-01476	Fros	Viehschopf, 1089		13'500		07.08.14
57-01476	Fros	Weide	217'925	58'000		07.08.14
57-01469	Fros	unproduktive Fläche	68'909			07.08.14
57-01469	Tesel, 52.080 NST	Alphütte / Käserei, 1451		142'600	36'800.00	12.08.14
57-01469	Tesel	Viehschopf, 1452		133'800		12.08.14
57-01469	Tesel	Schweinestall, 1453		24'300		12.08.14
57-01469	Tesel	Schopf, 1088		4'300		12.08.14
57-01469	Grueb, 34.130 NST	Alphütte, 1081		11'400		12.08.14
57-01469	Grueb	Ziegenstall, 1082		15'300		12.08.14
57-01469	Grueb	Viehschopf 1083		58'700		12.08.14
57-01469	Gulmen, NST 6.890 NST	Hütte		15'700		12.08.14

## Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung Datum
57-01469	Tesel, Grueb, Gulmen	Weide	912'259	230'000		12.08.14
57-01469	Tesel, Grueb, Gulmen	unproduktive Fläche	616'761			12.08.14
58-01757	Sellamatt, Alt St. Johann	140 Alprechte		485'500		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Brisi	Hütte		18'300		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Brisi	Alpstall		25'900		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	Alpstall		99'900		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	Hütte		15'500		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Thurtalerstofel	Alpstall		40'100		31.07.19
58-01757	Alp Sellamatt Engi	Hütte		12'700		31.07.19
<b>Total Alpen in Wildhaus / Alt St. Johann</b>				<b>1'559'800</b>	<b>36'800</b>	

### Alpen in Graubünden

27/28-3445	Naraus Flims, 42.42 NST			340'000		04.01.11
27/28-3445	Naraus Flims	Stall mit Anbau				04.01.11
27/28-3445	Naraus Flims	Hütte				04.01.11
27/28-3445	Naraus Flims	Stall				04.01.11
27/28-4067	Naraus Flims	Weide	469'782			04.01.11
27/28-4067	Naraus Flims	Weide	397'804			04.01.11
14-20702	Fanülla, Churwalden, 36.43 NST			n. vorhanden		29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Wohnhütte, 256				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Ferienhaus, 256 A				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Grossviehstall, 256 B				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Alpstall, 256 D				29.11.16
14-20702	Fanülla, Churwalden	Weide	339'012			29.11.16
<b>Total Alpen in Graubünden</b>				<b>340'000</b>	<b>0</b>	

### Total Alpen

**3'926'200**

**319'700**

### Wald in Gams

29-00433	Panzenloch	Wald	669	100		29.06.19
29-00772	Usserriet	Wald	4'688	600		03.01.00
29-01000	Unter der Strasse	Wald	95'968	11'500		03.01.00
29-01003	Hinderwald	Wald	853'719	102'300		03.09.14
29-01003	Hinderwald	unproduktive Fläche	29'489			25.08.14
29-01122	Heeg/Neuenalp	Wald	112'362			24.09.13
29-01143	Risenwald	Wald	6'405	1'300		28.03.11
29-01219	Schiben	Wald	676	100		29.06.19
29-01228	Schiben/Ebni	Wald	313	100		29.06.19
29-01230	Ebnigupfen	Wald	5'682	1'700		03.01.00
29-01233	Hinderegg, Schiben	Wald	3'786	400		29.06.19
29-01408	Bühel, Schäferhölzli	Wald	117			04.06.19
29-01421	Unterstein (Kauf von Michael Dürr)	Wald	14'269	4'100	4'100.00	28.12.92
29-01519	Wald	Wald	3'621'169	408'600		15.08.19
29-01607	Usserriet	Wald	1'274	100		03.01.00
29-01619	Ob der Strasse	Wald	63'024	7'600		03.01.00
29-01621	Unter der Strasse	Wald	43'445	5'200		03.01.00
<b>Total Wald in Gams</b>				<b>543'700</b>	<b>4'100</b>	

## Liegenschaftsverzeichnis Sachanlagen VV

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung der Anlage	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung Datum
<b>Wald in Wildhaus / Alt St. Johann</b>						
57-01476	Fros	Wald	103'635	4'000		07.08.14
57-01469	Tesel, Grueb, Gulmen	Wald	696'120	97'900		12.08.14
<b>Total Wald in Wildhaus / Alt St. Johann</b>				<b>101'900</b>	<b>0</b>	

<b>Waldhütten in Gams</b>						
29-01518	Tätschenmoos	Schopf Tätschenmoos		600		03.09.14
29-01519	Bremstel	Schopf Bremstel		8'600		15.08.19
29-01519	Bruggen	Waldhütte Bruggen		6'600		15.08.19
29-01519	Bruggen	Bindinghütte Bruggen		66'200		15.08.19
29-01519	Dimerrüti	Waldhüttli Dimerrüti		3'900		15.08.19
29-01519	Gämpeler	Waldhütte Gämpeler		3'500		15.08.19
29-01519	Holderbödeli	Waldhütte Holderbödeli		6'300		15.08.19
29-01519	Chaltenbrunnen	Waldhütte Chaltenbrunnen		8'600		15.08.19
29-01519	Chnebelbrugg	Waldhütte Chnebelbrugg		4'000		15.08.19
29-01519	Lenz/Eierquelle	Waldhüttli Eierquelle		6'500		15.08.19
29-01519	Schneggen	Schopf Schneggen		1'800		15.08.19
29-01519	Schäfer	Schopf Wüestwis		3'000		15.08.19
<b>Total Waldhütten in Gams</b>				<b>119'600</b>	<b>0</b>	

<b>Total Waldwirtschaft</b>				<b>765'200</b>	<b>4'100</b>	
-----------------------------	--	--	--	----------------	--------------	--

	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021
<b>Hochbauten FV</b>	<b>5'796</b>	<b>3'782'000</b>	<b>3'782'000</b>
<b>Grundstücke FV</b>	<b>34'643</b>	<b>6'147'000</b>	<b>6'147'000</b>
<b>Total Sachanlagen FV</b>	<b>40'439</b>	<b>9'929'000</b>	<b>9'929'000</b>
<b>Liegenschaften VV</b>	<b>1'487'668</b>	<b>8'956'800</b>	<b>1'658'139</b>
<b>Alpen VV</b>	<b>5'756'694</b>	<b>3'926'200</b>	<b>319'700</b>
<b>Wald inkl. Hütten</b>	<b>5'656'810</b>	<b>765'200</b>	<b>4'100.00</b>
<b>Total Sachanlagen VV</b>	<b>12'901'172</b>	<b>13'648'200</b>	<b>1'981'939</b>

## Bericht und Anträge der Geschäftsprüfungskommission

### an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gams

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2021 sowie die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2022 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Ortsverwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die externe Revisionsstelle PwC, Gartenstrasse 3, 7000 Chur, hat die Jahresrechnung, bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft. Es wurden dabei keine Beanstandungen festgestellt.

Bei der Prüfung der Amtsführung haben wir beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates über das Budget den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2021 der Ortsgemeinde Gams sei zu genehmigen.**
- 2. Die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2022 seien zu genehmigen.**

9473 Gams, 15. Februar 2022

#### Die Geschäftsprüfungskommission

Adrian Lenherr, Gartenstrasse 9, Präsident  
Christian Lenherr, Geissbüel 11  
Markus Scherrer, Unterer Schleipfweg 10

## Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

1. Die Jahresrechnung 2021 und das Budget 2022 wurden vom Ortsverwaltungsrat geprüft und genehmigt.

9473 Gams, 9. Februar 2022

#### Ortsverwaltungsrat Gams

Andreas Schöb, Präsident  
Gisela Güntert-Wessner, Verwaltungsschreiberin

2. Die Jahresrechnung 2021 und das Budget 2022 wurden von der Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Gams geprüft und für richtig befunden.

9473 Gams, 15. Februar 2022

#### Die Geschäftsprüfungskommission

Adrian Lenherr, Gartenstrasse 9, Präsident  
Christian Lenherr, Geissbüel 11  
Markus Scherrer, Unterer Schleipfweg 10

3. Die Jahresrechnung 2021 und das Budget für das Rechnungsjahr 2022 sind von der Bürgerschaft der Ortsgemeinde Gams am 31. März 2022 genehmigt worden.

#### Der Versammlungsleiter

---

#### Die Protokollführerin

---





**Ortsgemeinde Gams**

Fässlerhuus · Grabserstrasse 3

CH-9473 Gams

Tel. 081 771 12 05

[www.og-gams.ch](http://www.og-gams.ch)

[info@og-gams.ch](mailto:info@og-gams.ch)

